



CONVERSACIONES / evento online

LA COSTA DEL RÍO DE LA PLATA: DEBATES, IDEAS Y PROYECTOS

1er Encuentro: **28 de junio | 18h**

**La costa: desde las asociaciones
y los movimientos ciudadanos**

Una reflexión sobre la movilización de especialistas y habitantes
en torno de los proyectos ribereños en ciudad de Buenos Aires



Vista de Buenos Aires desde el camino de las carretas. 1794, visión imaginaria de Fernando Brambilla



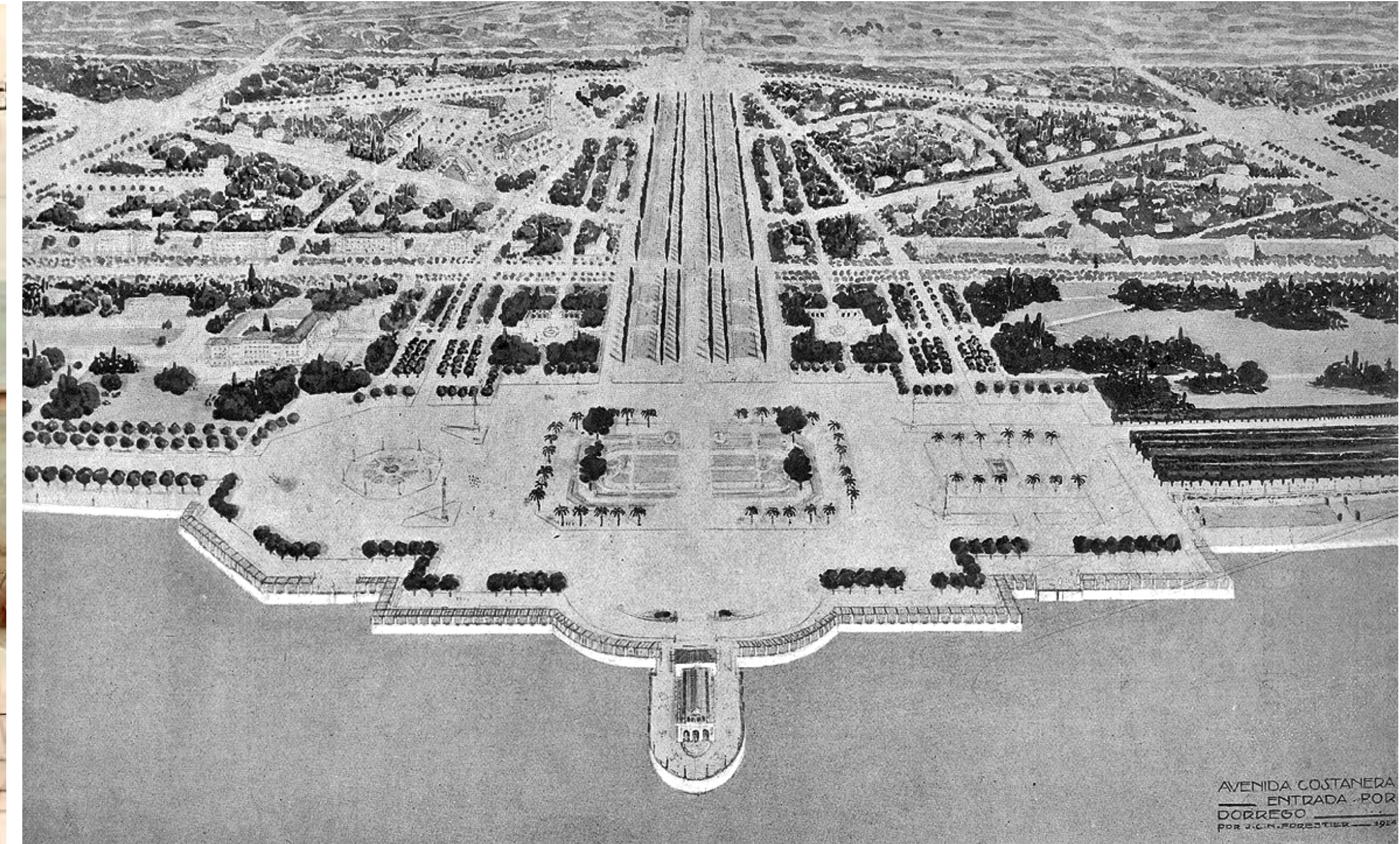
Puerto de Buenos Aires en 1834, Richard Adams.

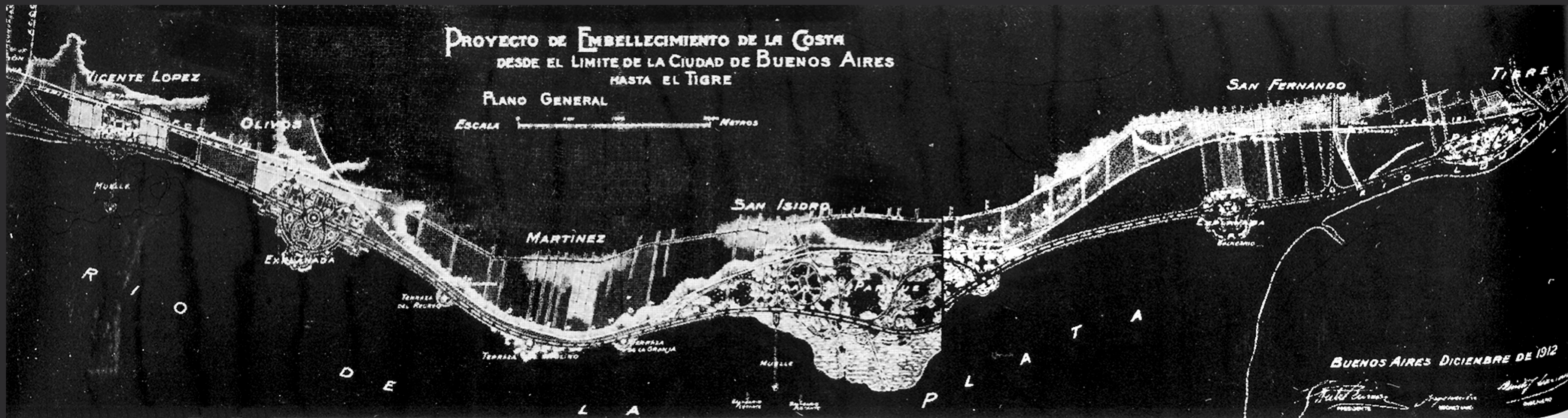


Paseo Colón, ribera sur desde la aduana, foto de Benito Panunzi (1867)

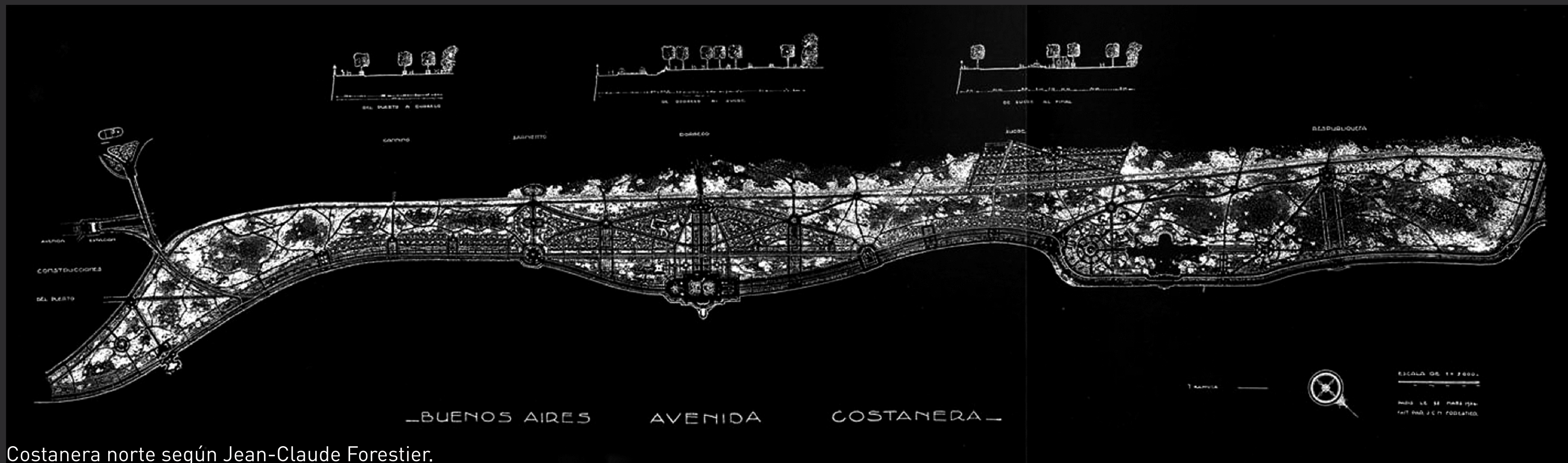


Buenos Aires a vista de pájaro: Jean Désiré Dulin, 1865

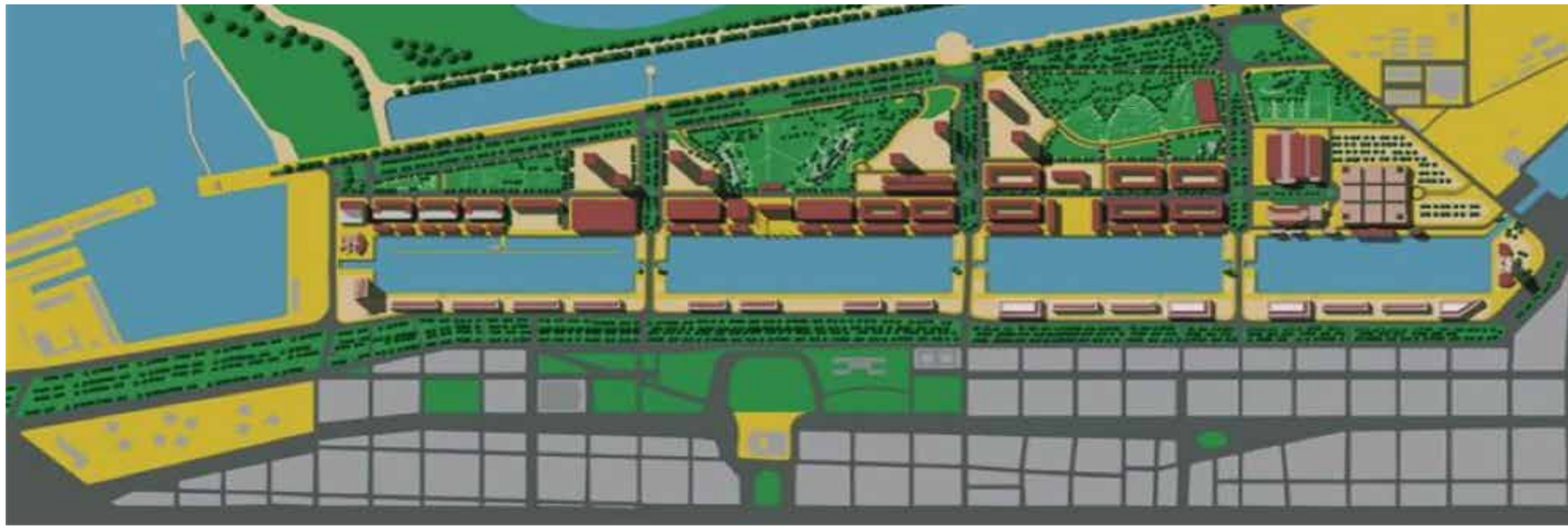
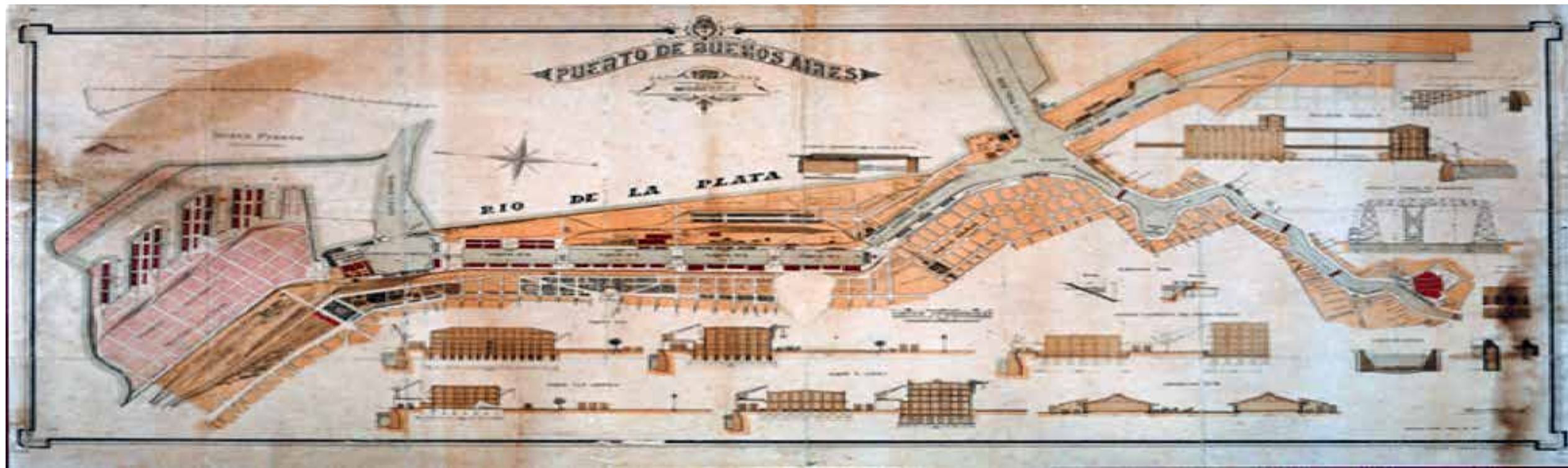




Proyecto para la ribera desde Vicente Lopez al Tigre. Benito Carrasco y departamento de ingenieros. 1912.



Costanera norte según Jean-Claude Forestier.



PUBLICACIONES

#DOSSIER
Junio 2014
Dossier 01 Inundabilidad

Comisión de Área Metropolitana
CAI - CPAU

Inundabilidad

[ver versión digital](#)

#LIBRO
Octubre 2017
Costas y cuencas de la Región Metropolitana de Buenos Aires...

COSTAS Y CUENCAS DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE BUENOS AIRES: estudios, planes y proyectos

[ver versión digital](#)

#LIBRO
Octubre 2013
Territorios, Proyectos e Infraestructura para el AMBA

TERRITORIOS, PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA PARA EL AMBA

[ver versión digital](#)

#LIBRO
Septiembre 2011
Planes, Proyectos e Ideas para el AMBA

PLANES, PROYECTOS E IDEAS PARA EL AMBA

[ver versión digital](#)

#REVISTA
Marzo 2012
Cuenca Matanza Riachuelo

CPAUIINFO Cuenca Matanza Riachuelo
Seminario de Ordenamiento Territorial

[ver versión digital](#)

#DOSSIER
Septiembre 2014
Dossier 02 Puertos

Comisión de Área Metropolitana
CAI - CPAU

Puertos

[ver versión digital](#)

PLANES Y PROYECTOS

1958 - Plan Director

7- PLANO DIRECTOR

- Zonas industriales 1
- Zonas industriales 2
- Compartes residenciales
- Compartes residenciales
- Zona administrativa
- Zona portuaria
- Zonas ocupadas por...
- Ejes verdes a escala de...
- Densidad alta
- Densidad media
- Densidad baja
- Densidad tipo parque
- Terminales ferroviarias
- Rutas de circulación...
- Rutas de distribución...
- Rutas de interconexión...
- Ferrocarriles a nivel
- Ferrocarriles en túnel
- Núcleos principales
- Núcleos secundarios

1968 - Esquema Director Año 2000. Organización del Espacio de la RMBA

REGION METROPOLITANA DE BUENOS AIRES
ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO - ESQUEMA DIRECTOR AÑO 2000

2007 - Lineamientos Estratégicos Para la Región Metropolitan de Bs As

2007 - Sistema de Areas Verdes de la Región Metropolitana (SAV)

1989 - Area Metropolitana de Buenos Aires. Proyecto 90

El puerto nuevo, los sistemas metropolitanos y los espacios públicos.

NOTICIAS

12/octubre/2021
La Justicia confirmó que es inconstitucional la venta de Costa

14/octubre/2021
Con 2600 inscriptos, este viernes comienza la audiencia pública por el

8/noviembre/2021
Costanera Sur: terminó la audiencia pública con un fuerte rechazo a las

8/noviembre/2021
Denuncian que la Ciudad subasta el predio del Ex Tiro Federal en

<https://observatorioamba.org>

- CONVOCATORIAS
- LIBROS
- BOLETINES

- NOTICIAS
- MAPEOS
- PLANES Y PROYECTOS

#INFORME
Septiembre 2021
Mapa de Subastas de Bienes del Estado | ACTUALIZACIÓN 2021

MAPA DE SUBASTAS DE BIENES DEL ESTADO | ACTUALIZACIÓN 2021
MONITOREO Y ANÁLISIS SOBRE INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN, PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN

observatorio metropolitano CPAU

[ver versión digital](#)

MAPA DE SUBASTAS DE BIENES DEL ESTADO | ACTUALIZACIÓN 2021

MONITOREO Y ANÁLISIS SOBRE INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN, PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN

observatorio metropolitano CPAU

Publicaciones - Informes

#INFORME
Diciembre 2021
Convenios Urbanísticos de la Ciudad de Buenos Aires | 2021

observatorio metropolitano CPAU

[ver versión digital](#)

Convenios Urbanísticos de la Ciudad de Buenos Aires

Desde 2020 a 2021

observatorio metropolitano CPAU

¿QUÉ PASÓ EN LAS SUBASTAS?
Período de relevamiento: de marzo de 2016 a abril de 2021

Categoría	Cantidad
Vendidos por Nación	40
Vendidos por Ciudad	10
Subastas desiertas de Nación	17
Subastas desiertas de Ciudad	7
Subastas desiertas	68%
Inmuebles vendidos	32%
Vendidos:	50 bienes

¿CUÁNTA SUPERFICIE SE VENDIÓ?

Metros cuadrados (m²) vendidos por subastas

50 BIENES VENDIDOS REPRESENTAN

16 Superficie de suelo 119.881 m ²	123 Superficie construible 903.983 m ²
---	---

Las canchas de fútbol, tomando como referencia los 7.350 m² de la cancha de River Plate, permiten dimensionar la cantidad de superficie vendida (considerado el tamaño de los inmuebles) y lo que se puede construir en ellos (capacidad constructiva).

observatorio metropolitano CPAU

Empresa conveniada
Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) | Costa Urbana | Ciudad Dep. de Boca

Dirección
Av. España 2230

Barrio **La Boca** Comuna **4**

ID catastral
Sección 96 - Manzana 20 - Parcela 0
Zonificación según CUR: U73

Parcela total m ² 716.180 m²	Habilitados por CUR: 716.180 m²	Diferencia de m ² habilitados: 179.045 m²
Compensación SUF UVA: 296.265.200	Habilitados por Convenio: 895.225 m²	Destino de fondos GCBA: Promover el desarrollo urbano del Área Central y gastos de Innovación, Ciencia y Tecnología
Compensación UVA (valor de referencia: \$90.441): \$ 26.794.224.688 U\$ 148.856.804	Estimación valor de nuevos m ² habilitados: \$32.228.100.000 U\$ 179.045.000	Diferencia entre compensación dada al GCBA y lo adquirido por nuevos m ² : \$5.433.875.312 U\$ 30.188.196

Tipología Edilicia: EM/PSL/PL y combinaciones | Altura: 17,20; 31,20 y 38m | Plano límite: 145m
Observaciones: Habilita un desarrollo urbanístico sobre la Ex Ciudad Deportiva de Boca, cedida originalmente para usos deportivos y recreativos
Expediente Legislativo: 1831-J-2021 | Estado del trámite: Aprobación inicial el 19/8/2021 (Audiencia Pública comenzó el 15/10/21)
Link Texto Ley: <https://boletinoficial.buenosaires.gov.ar/normativaba/norma/563921>

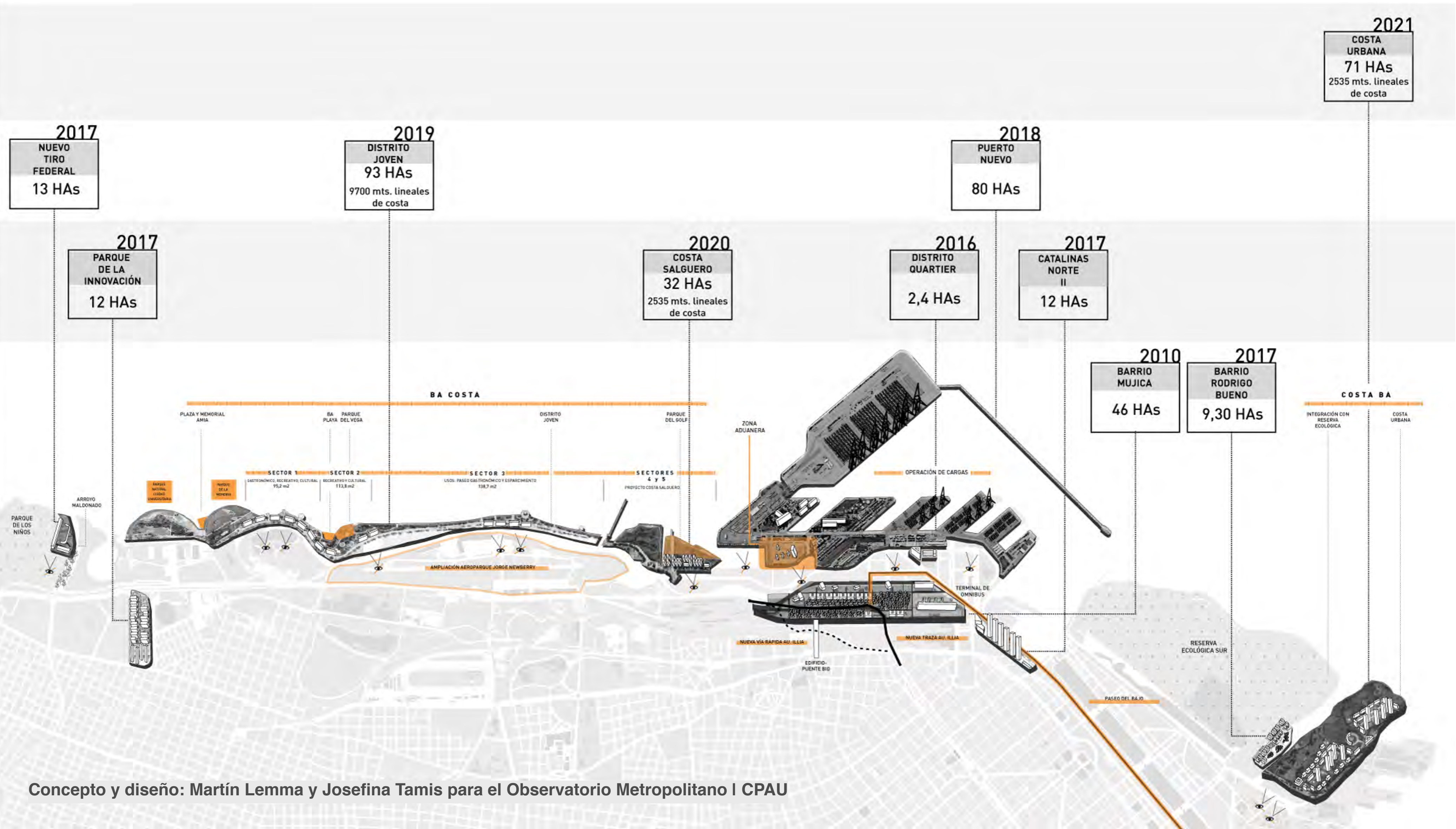
observatorio metropolitano CPAU

MAPEOS | Mapa del borde costero en CABA. Propuestas e intervenciones



Proyectos fragmentarios, residencialización, privatización

OBRAS SUBASTAS DE TIERRA PÚBLICA CONCESIONES CONVENIOS URBANÍSTICOS



Concepto y diseño: Martín Lemma y Josefina Tamis para el Observatorio Metropolitano | CPAU

Proyectos fragmentarios, residencialización, privatización

COSTA URBANA

BARRIO RODRIGO BUENO

RESERVA ECOLÓGICA SUR PUERTO MADERO

CATALINAS NORTE II

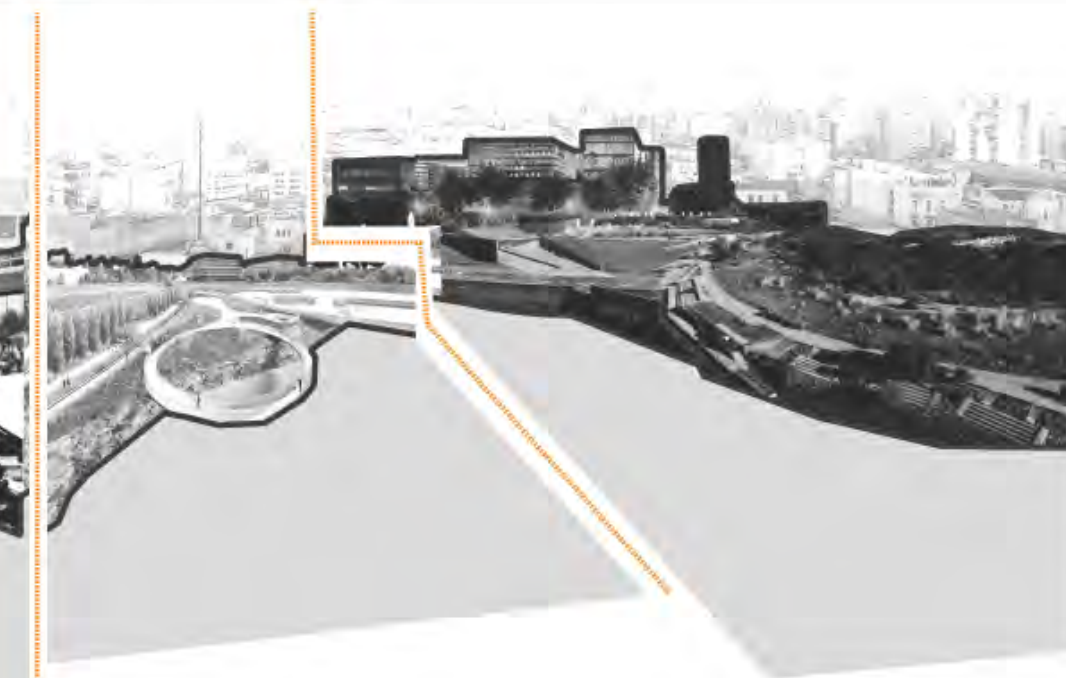
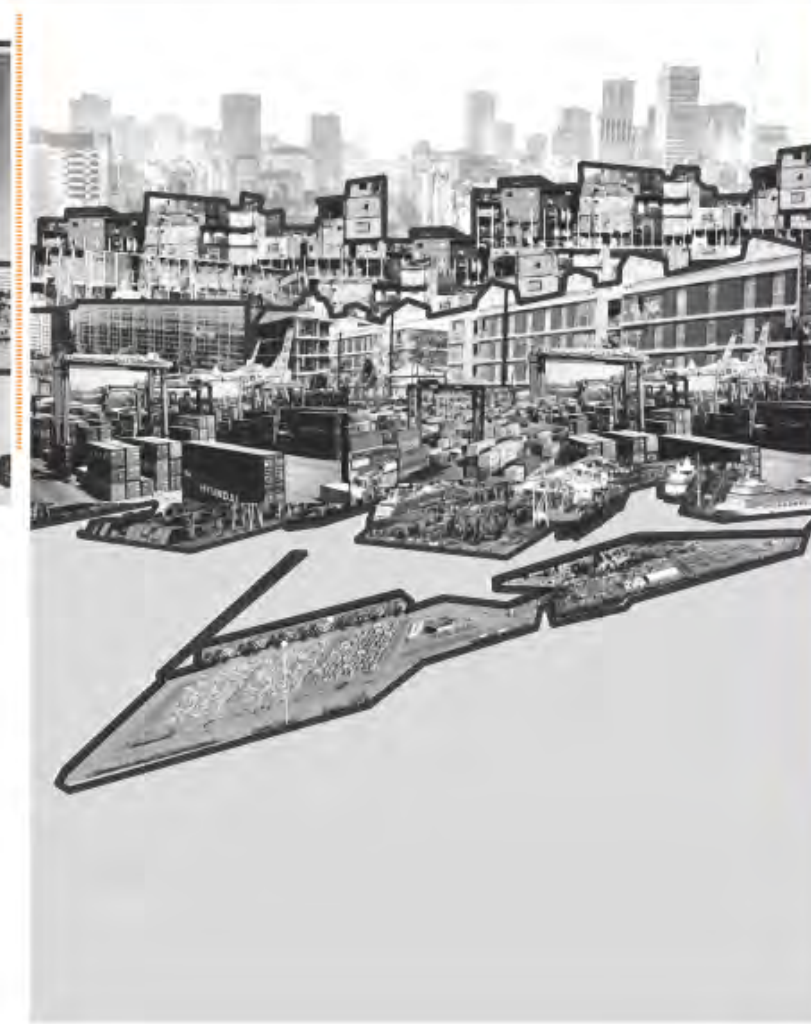
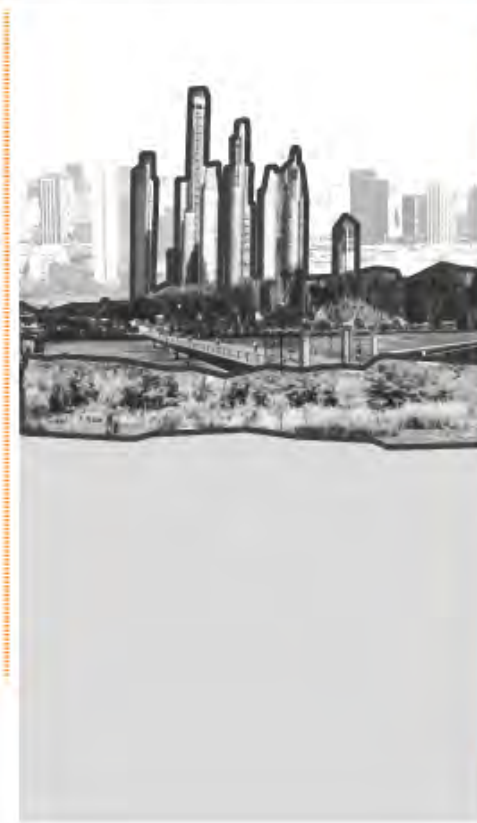
PUERTO NUEVO + BARRIO MUJICA

COSTA SALGUERO

DISTRITO JOVEN

PLAZA Y MEMORIAL AMIA

PARQUE DE LA INNOVACIÓN

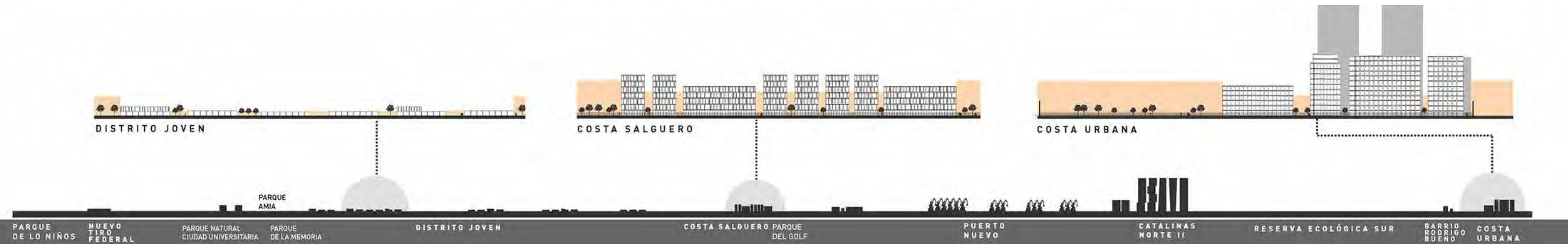


Concepto y diseño: Martín Lemma y Josefina Tamis para el Observatorio Metropolitano | CPAU

Proyectos fragmentarios, residencialización, privatización



Concepto y diseño: Martín Lemma y Josefina Tamis para el Observatorio Metropolitano | CPAU



MAPEOS | 2000 - 2020 - Proyectos en debate para la costa metropolitana



A partir de un relevamiento de los proyectos, las obras y los debates sobre las transformaciones del borde costero del Río de La Plata, se propone visualizar de manera conjunta operaciones impulsadas sin abordaje integral que defina la relación entre el río y la ciudad, como una articulación metropolitana necesaria.

CONVERSACIONES / evento online

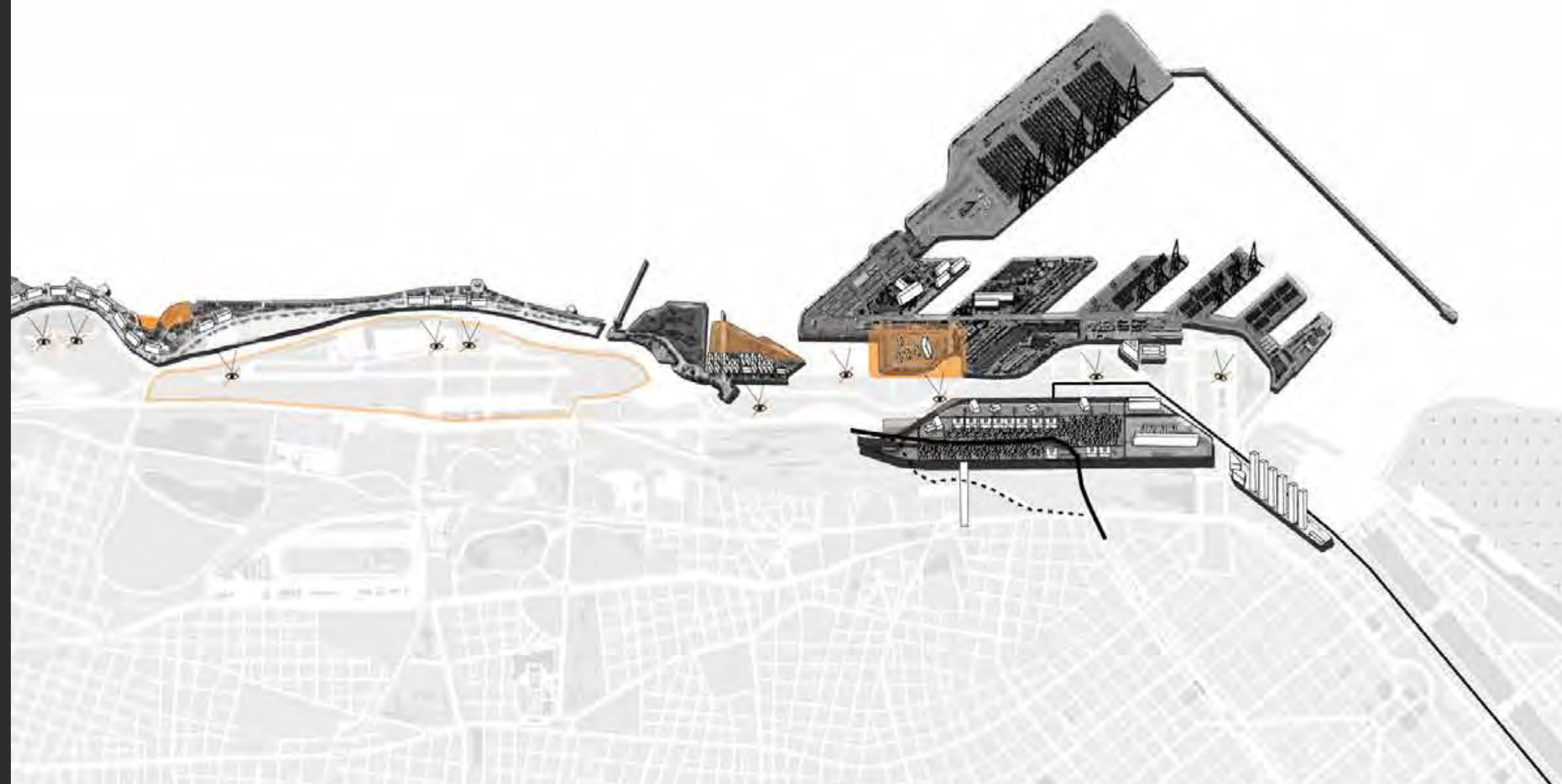
LA COSTA DEL RÍO DE LA PLATA: DEBATES, IDEAS Y PROYECTOS

En próximas fechas presentaremos:

**La costa como territorio proyectual:
qué hubo, qué hay y qué podría haber**
Posibilidades del territorio costero, proyectos actuales y
otras alternativas.

**La costa desde los municipios:
propuestas y problemas desde la
gestión local**
Escenarios ribereños, formulación de proyectos y
dificultades para su implementación.

Río León, Romulo Maccio, 1993.



CONVERSACIONES / evento online

LA COSTA DEL RÍO DE LA PLATA: DEBATES, IDEAS Y PROYECTOS

1er Encuentro: **28 de junio | 18h**

La costa: desde las asociaciones y los movimientos ciudadanos

Una reflexión sobre la movilización de especialistas y habitantes en torno de los proyectos ribereños en ciudad de Buenos Aires

Mora G. C. de Arauz

Coordinadora de Programas dentro de la Fundación Ciudad.

María José Leveratto

Arquitecta, integrante del Colectivo de arquitectas en Defensa de las tierras públicas.

Gabriela Muzio

Arquitecta, especialista en normativa urbanística. Se desempeña como asesora del Bloque Frente de Todos en la Legislatura Porteña.

Modera: **Guillermina Zanzottera**