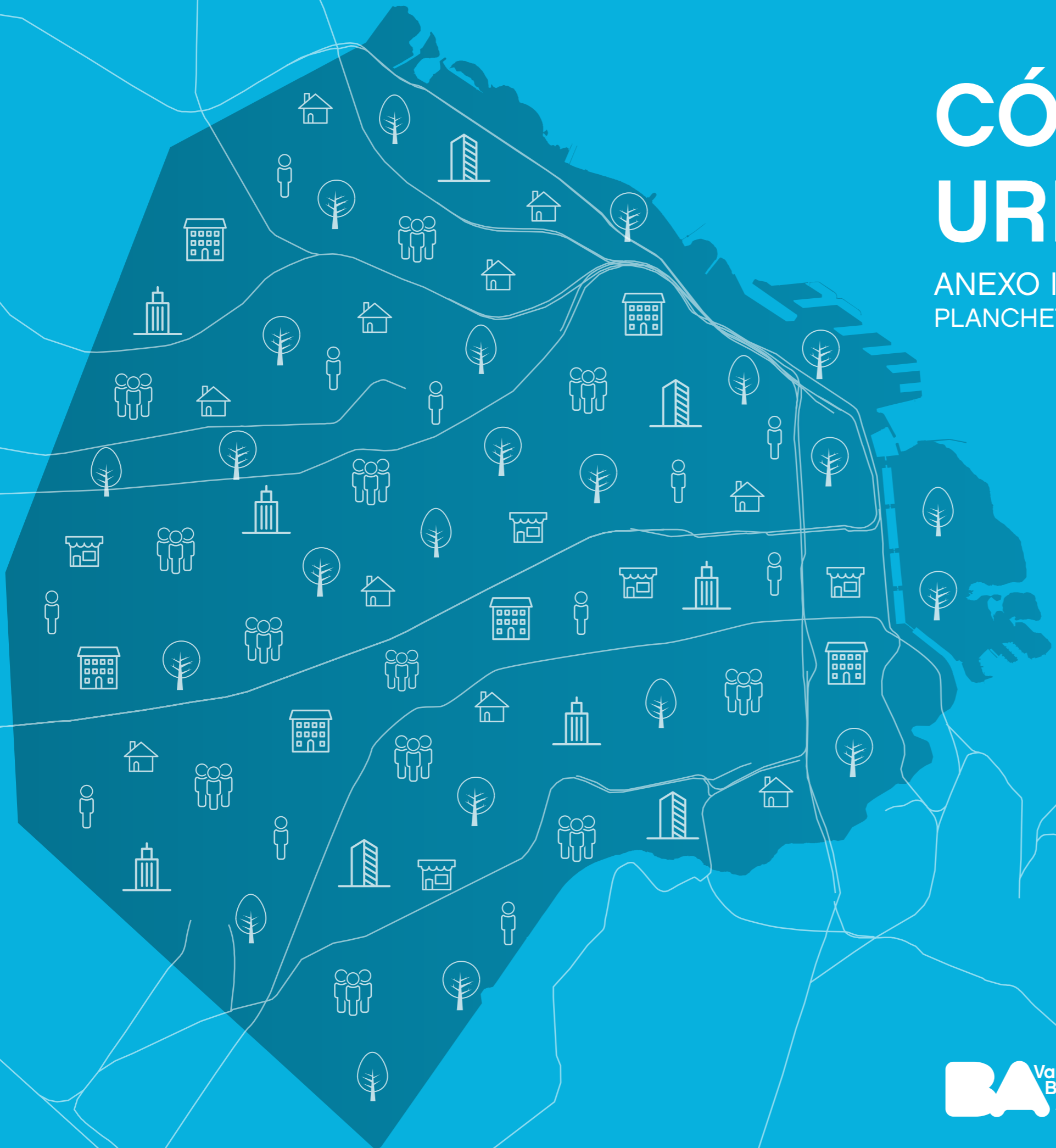


CÓDIGO URBANÍSTICO

ANEXO IV
PLANCHETAS DE EDIFICABILIDAD Y USOS



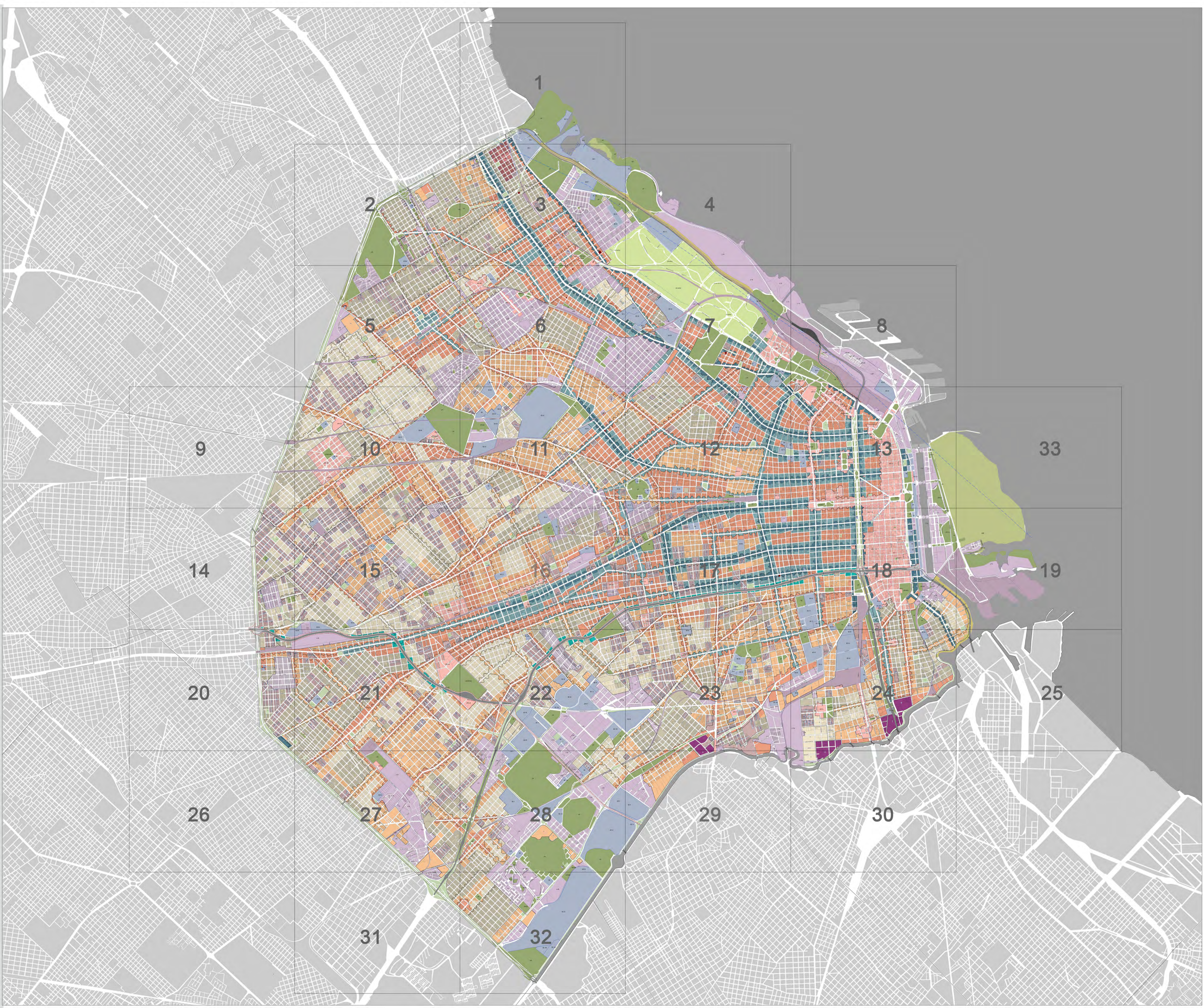
Versión actualizada a
31 de diciembre de 2022



Buenos Aires Ciudad | SECDU
Secretaría de Desarrollo Urbano








MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

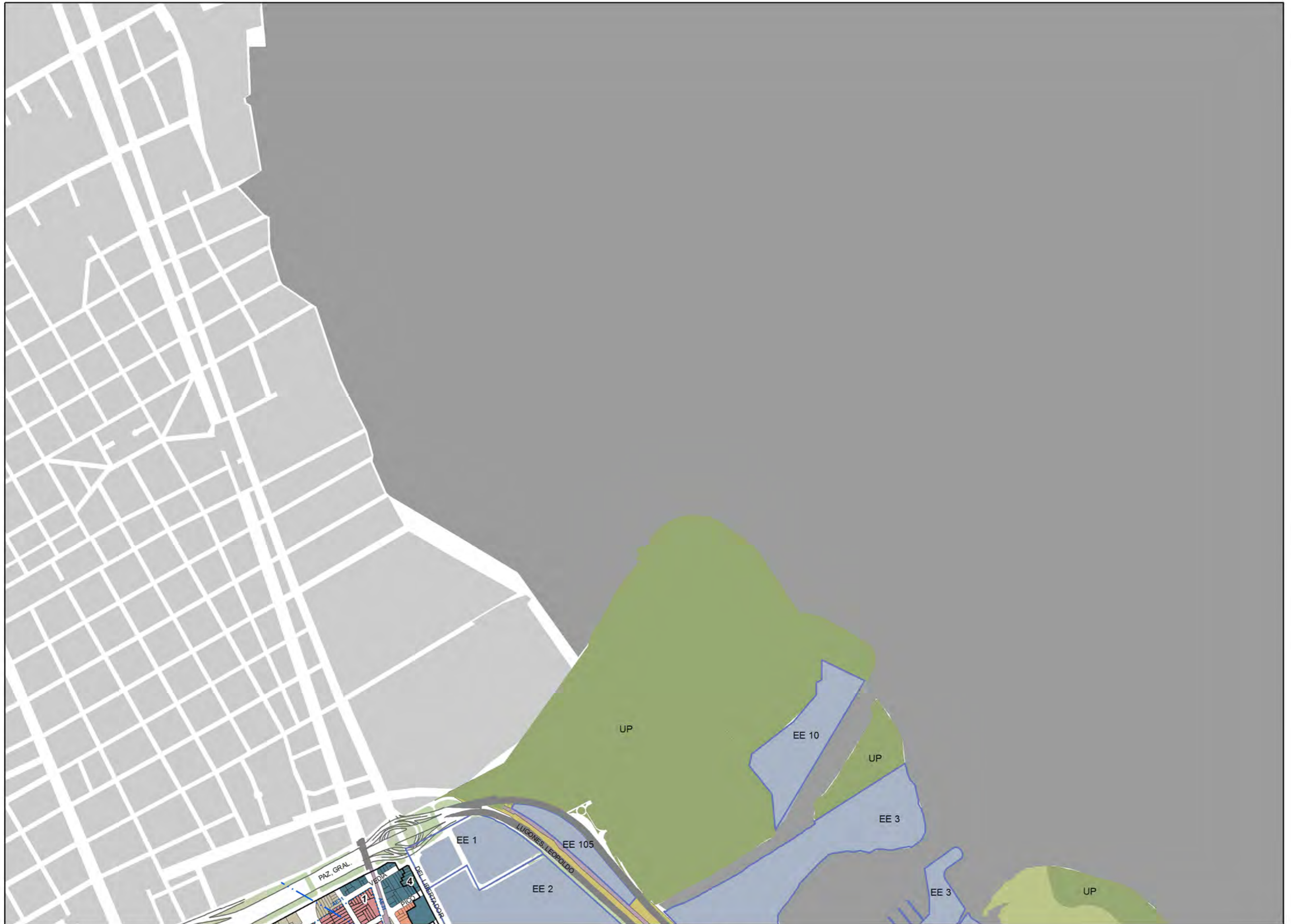
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



PLANCHETA N°1

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

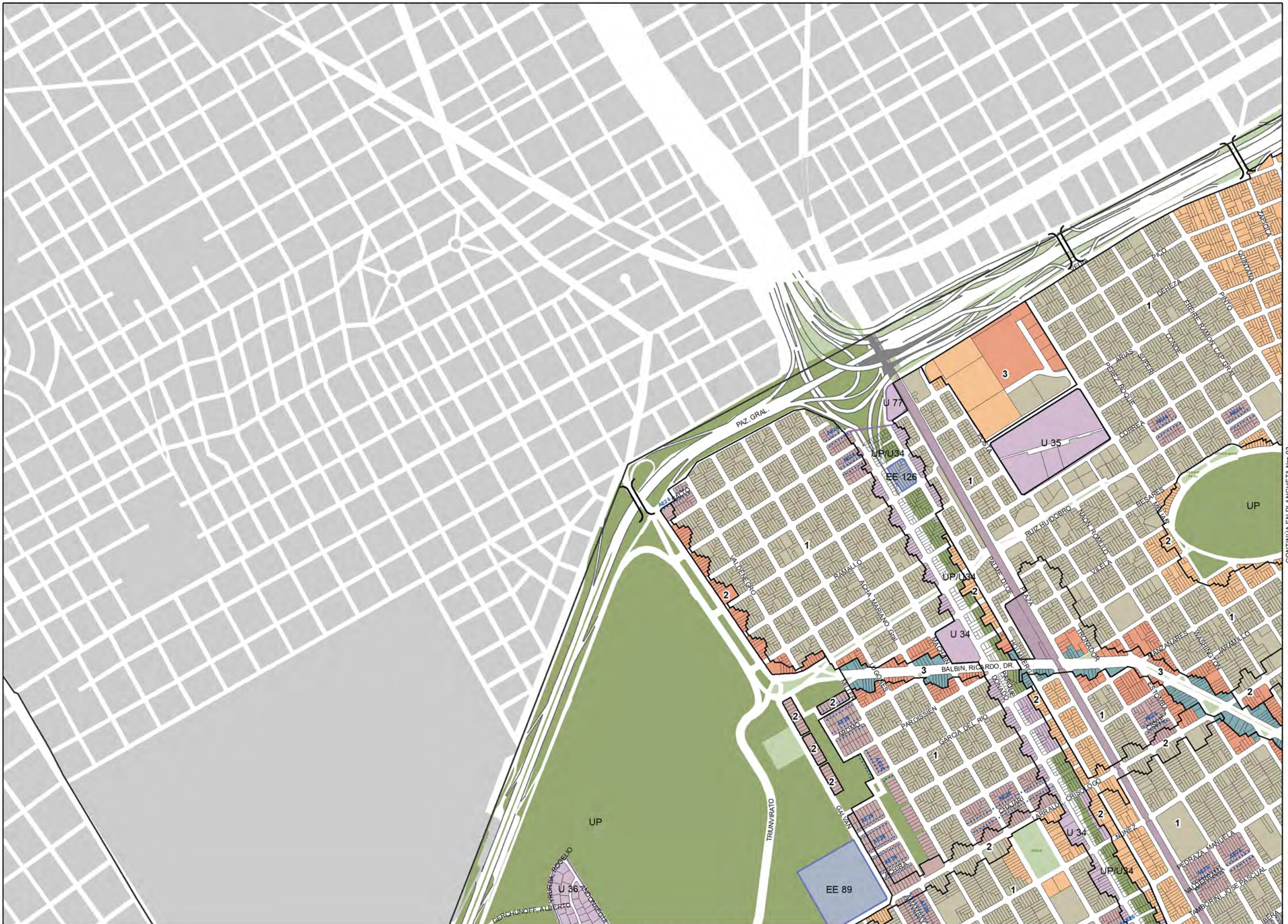
-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área AE 31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de mezcla de usos 1
-  Área de mezcla de usos 2
-  Área de mezcla de usos 3
-  Área de mezcla de usos 4



PLANCHETA N°2

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



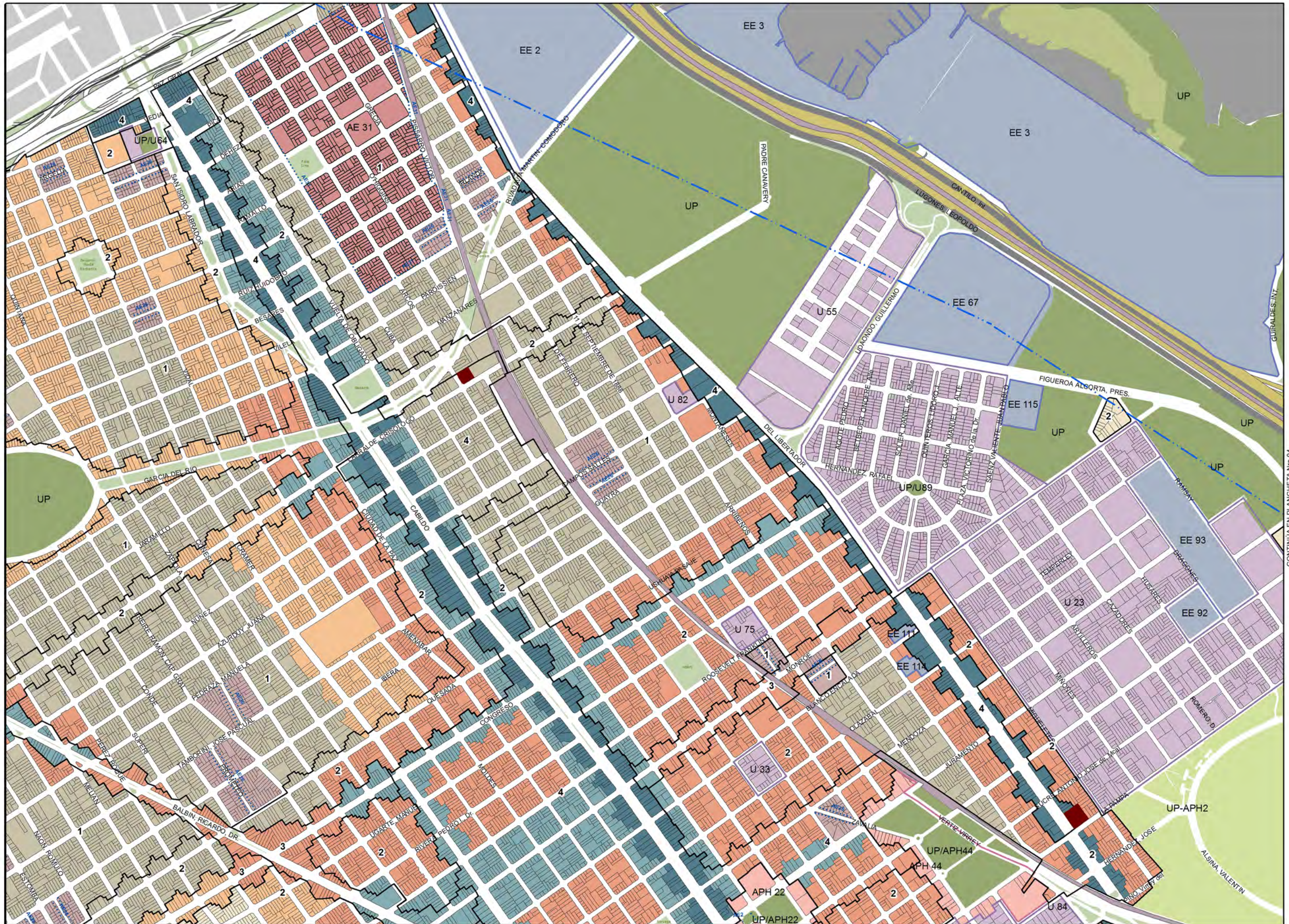
CONTINUA EN PLANCHETA Nro.03

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.05

N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200



PLANCHETA N°3

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

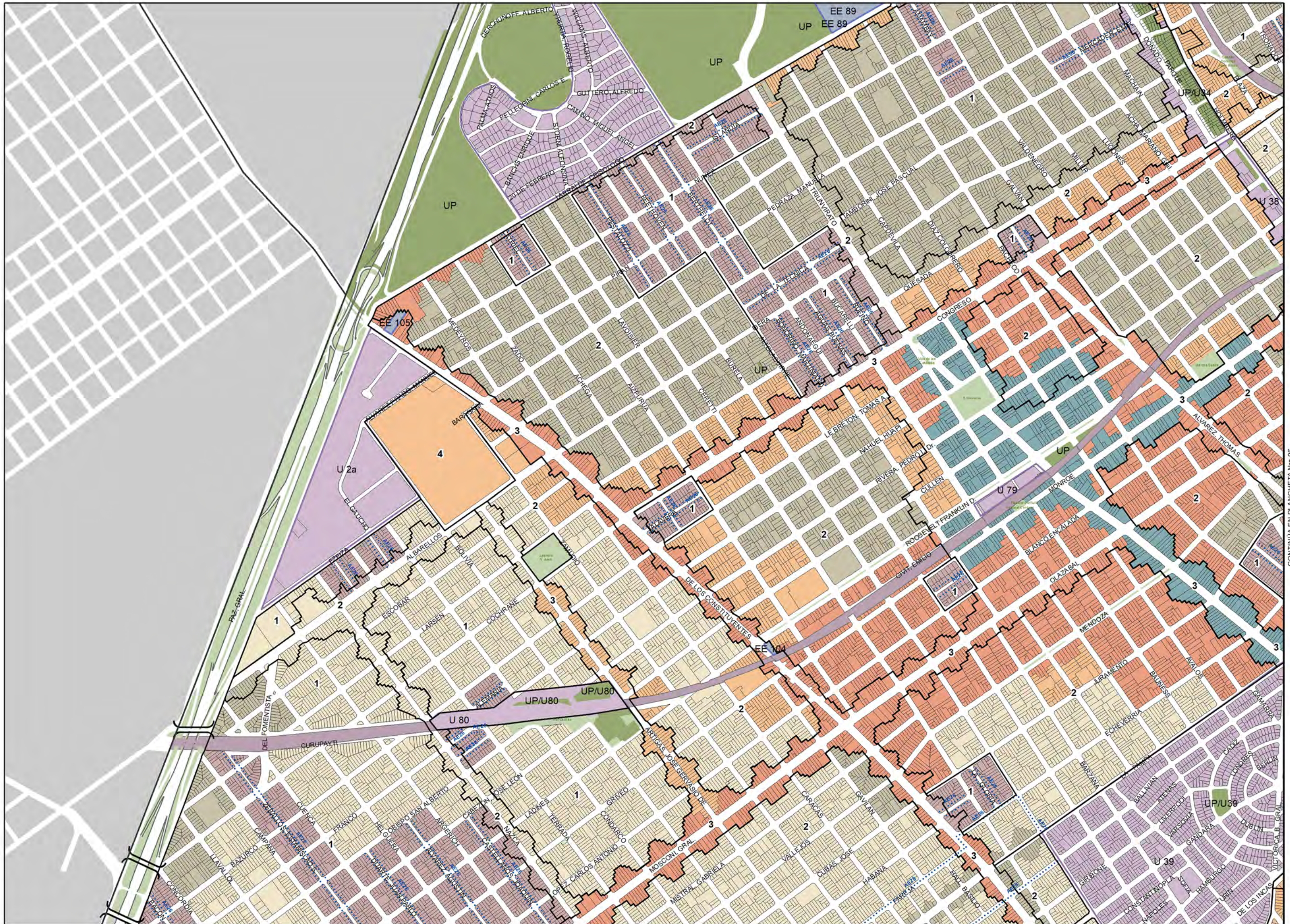
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.04

N

ESCALA 1:10.000
metros

0 50 100 200



PLANCHETA N°5

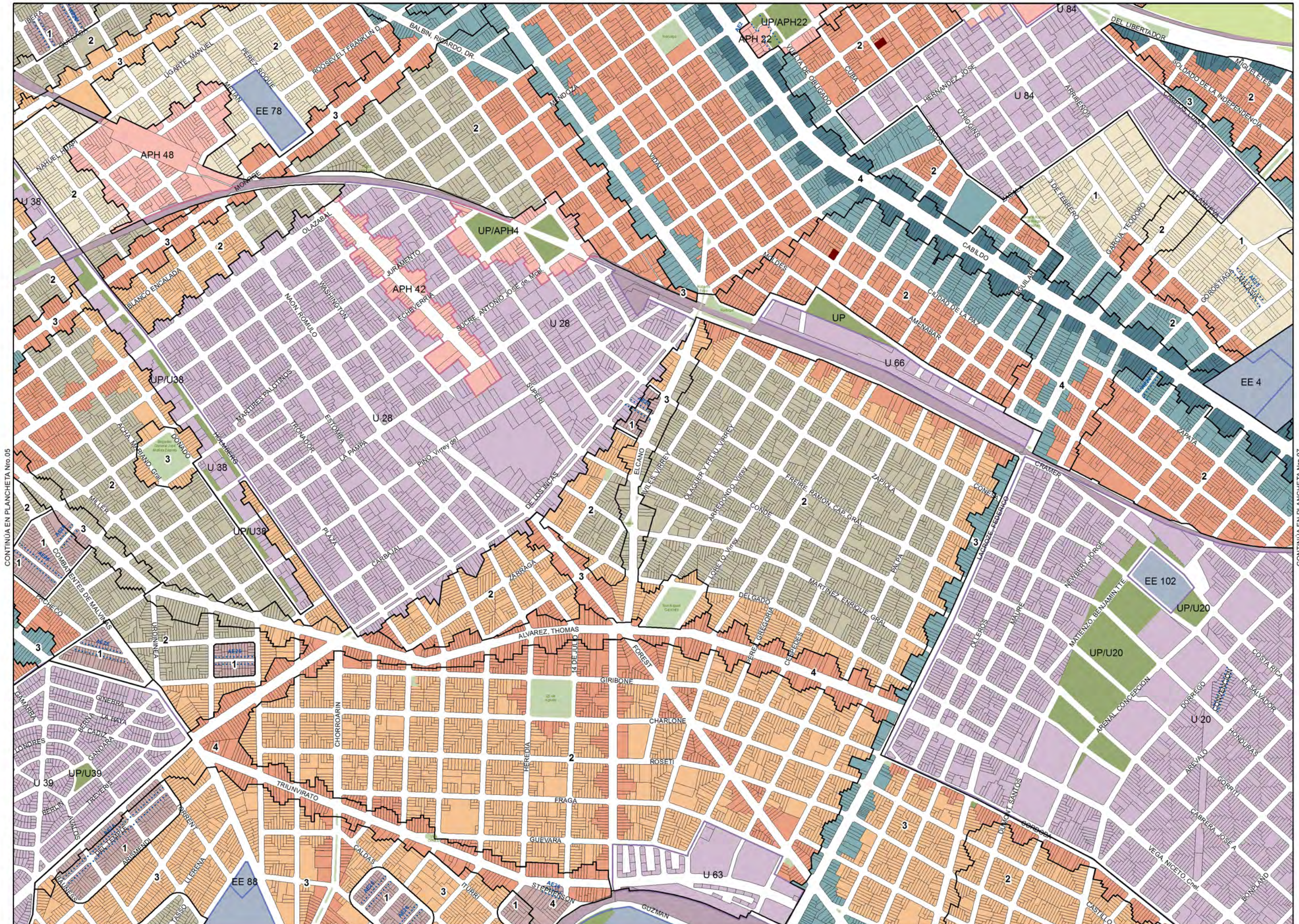
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.06



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200



PLANCHETA N°6

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.05

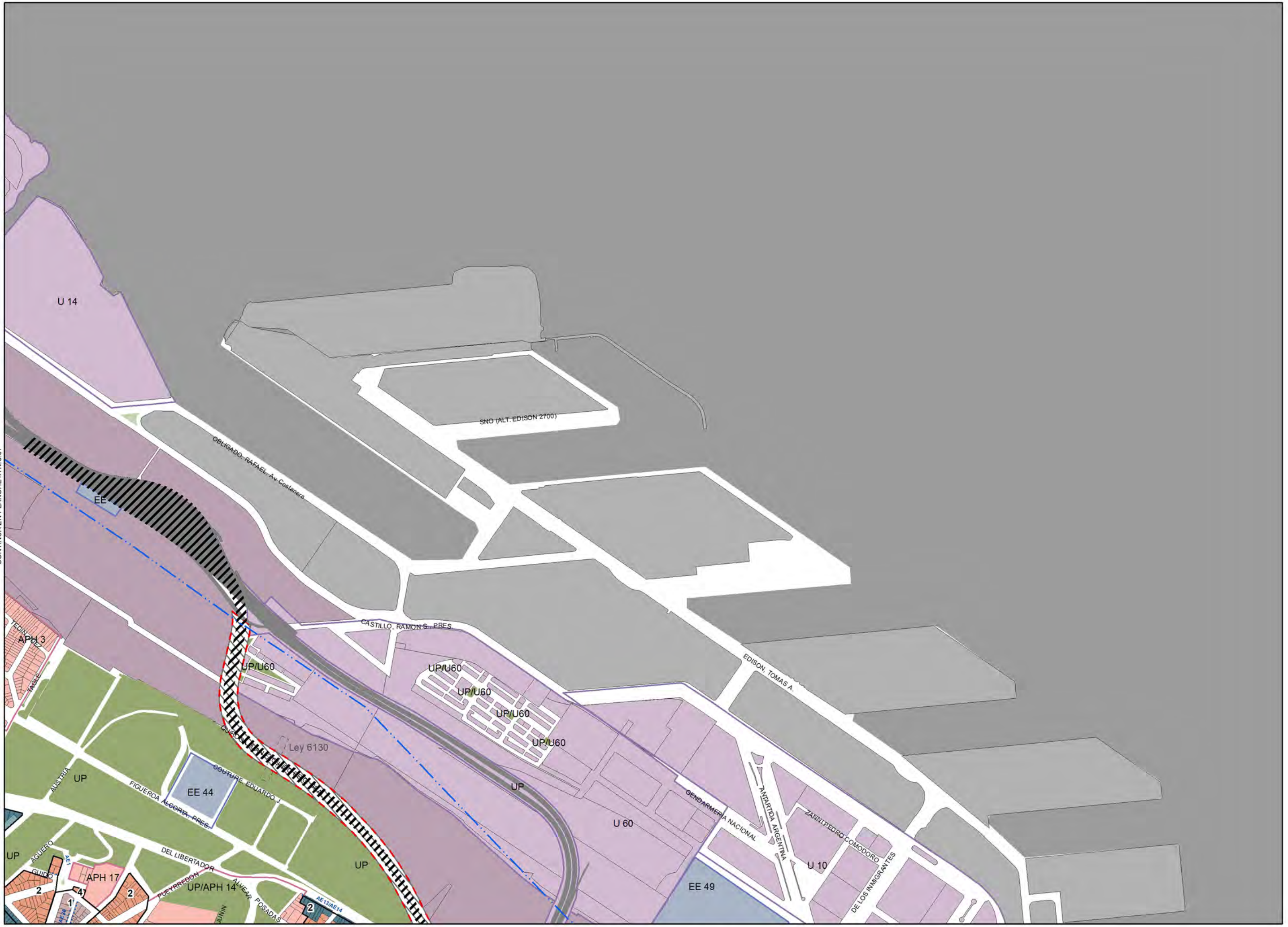
CONTINUA EN PLANCHETA Nro.07

**PLANCHETA
Nº8**

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- Puentes
 - Área de mezcla de usos 1
 - Área de mezcla de usos 2
 - Área de mezcla de usos 3
 - Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.07
































N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200

PLANCHETA Nº9

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

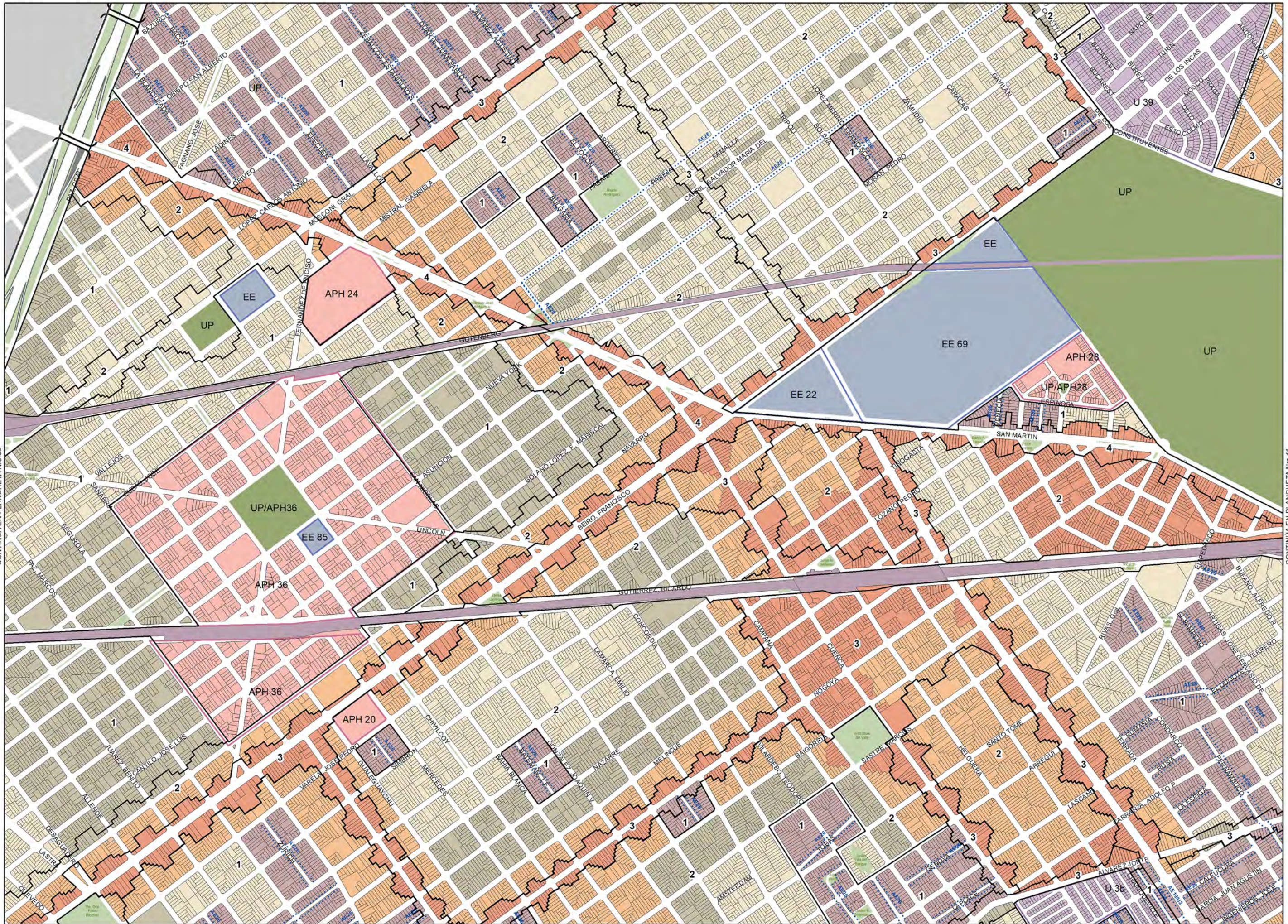
-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UPIAPH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de mezcla de usos 1
-  2 Área de mezcla de usos 2
-  3 Área de mezcla de usos 3
-  4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 10



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.14


 ESCALA 1:10.300
 metros

PLANCHETA N°10

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

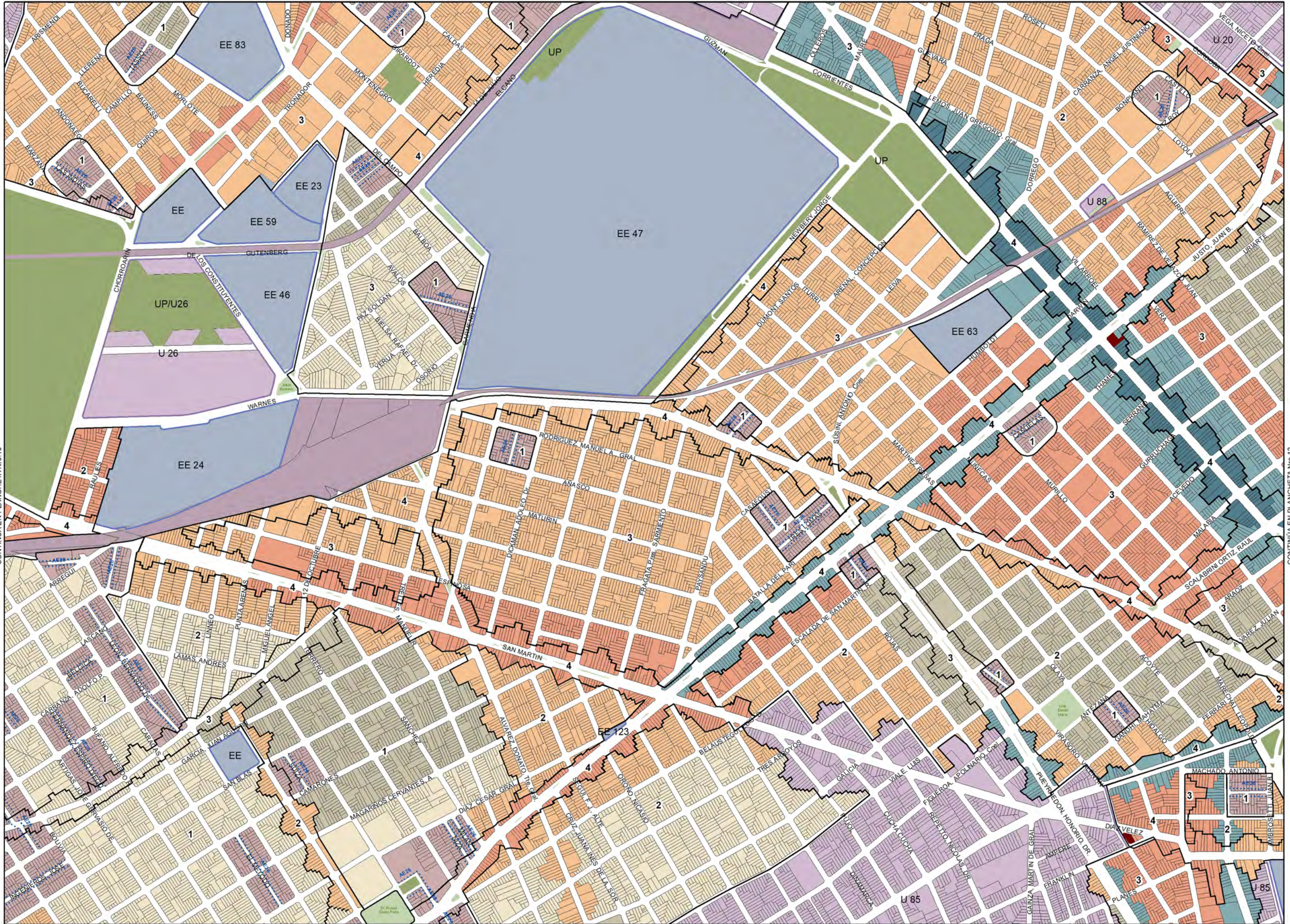
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.09

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.11



ESCALA 1:10.300
 metros
 0 50 100 200



PLANCHETA N°11

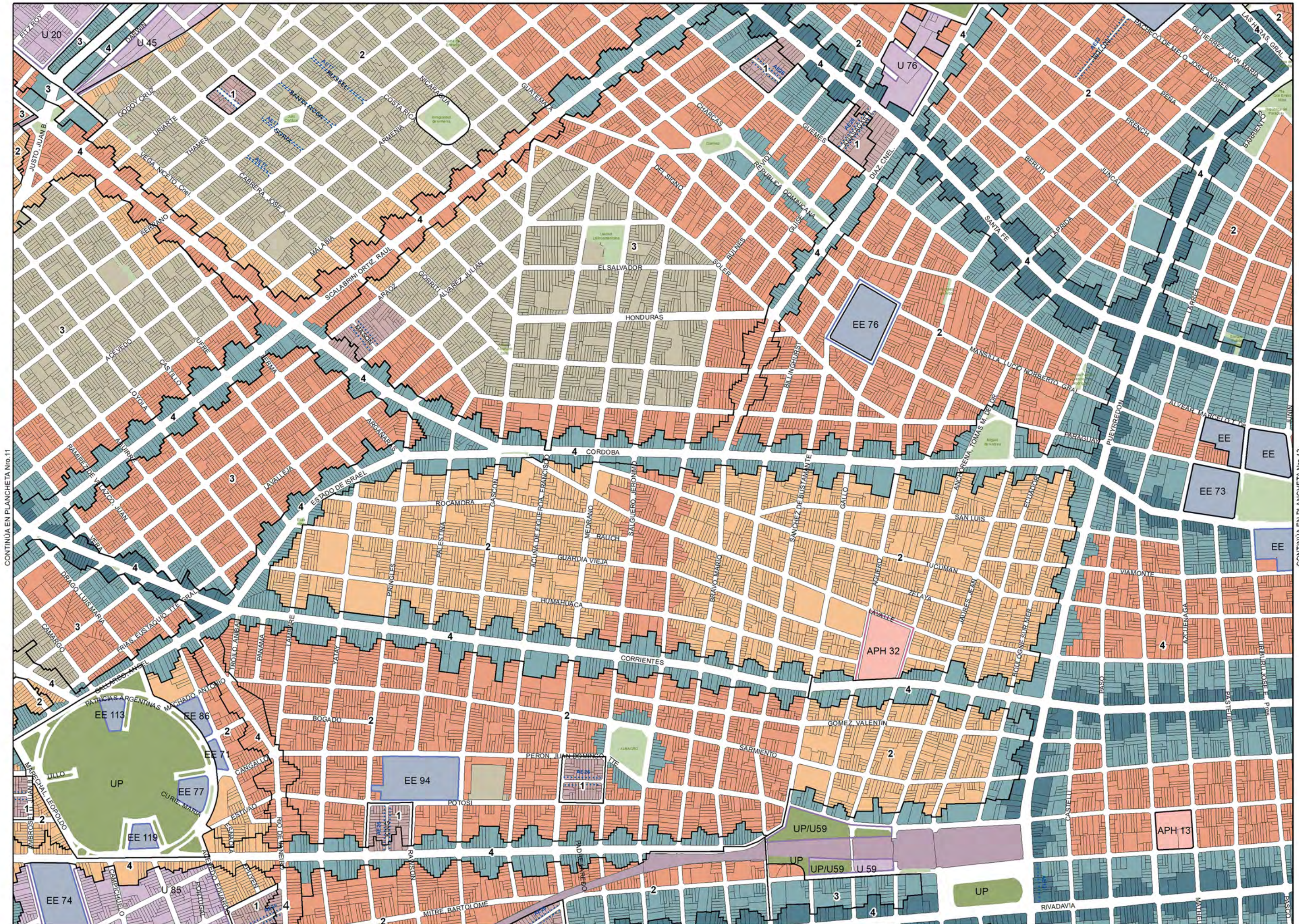
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA Nro.10

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.12



PLANCHETA N°12

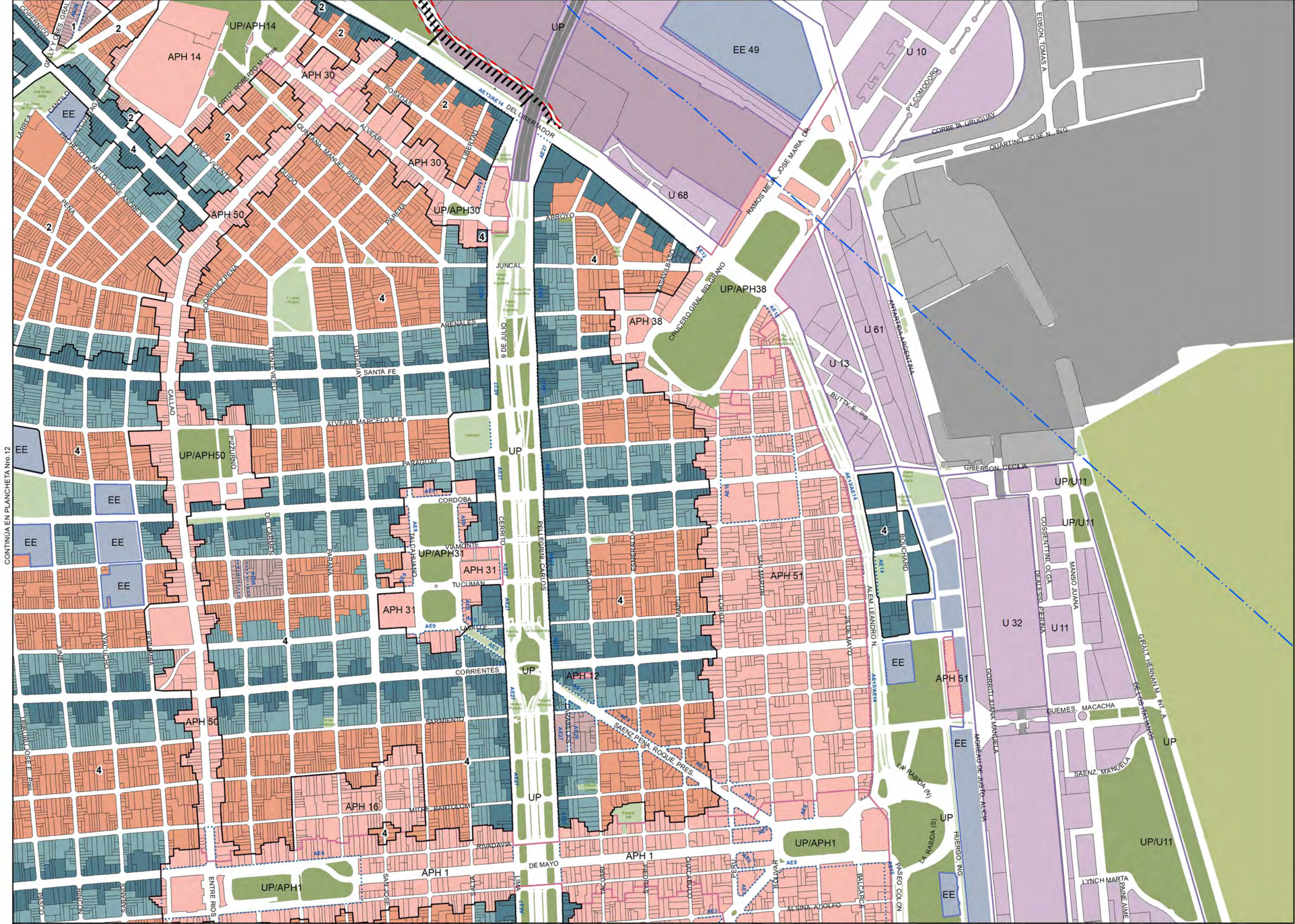
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA No.13

CONTINUA EN PLANCHETA No.11

ESCALA 1:10.300
metros



PLANCHETA N°13

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

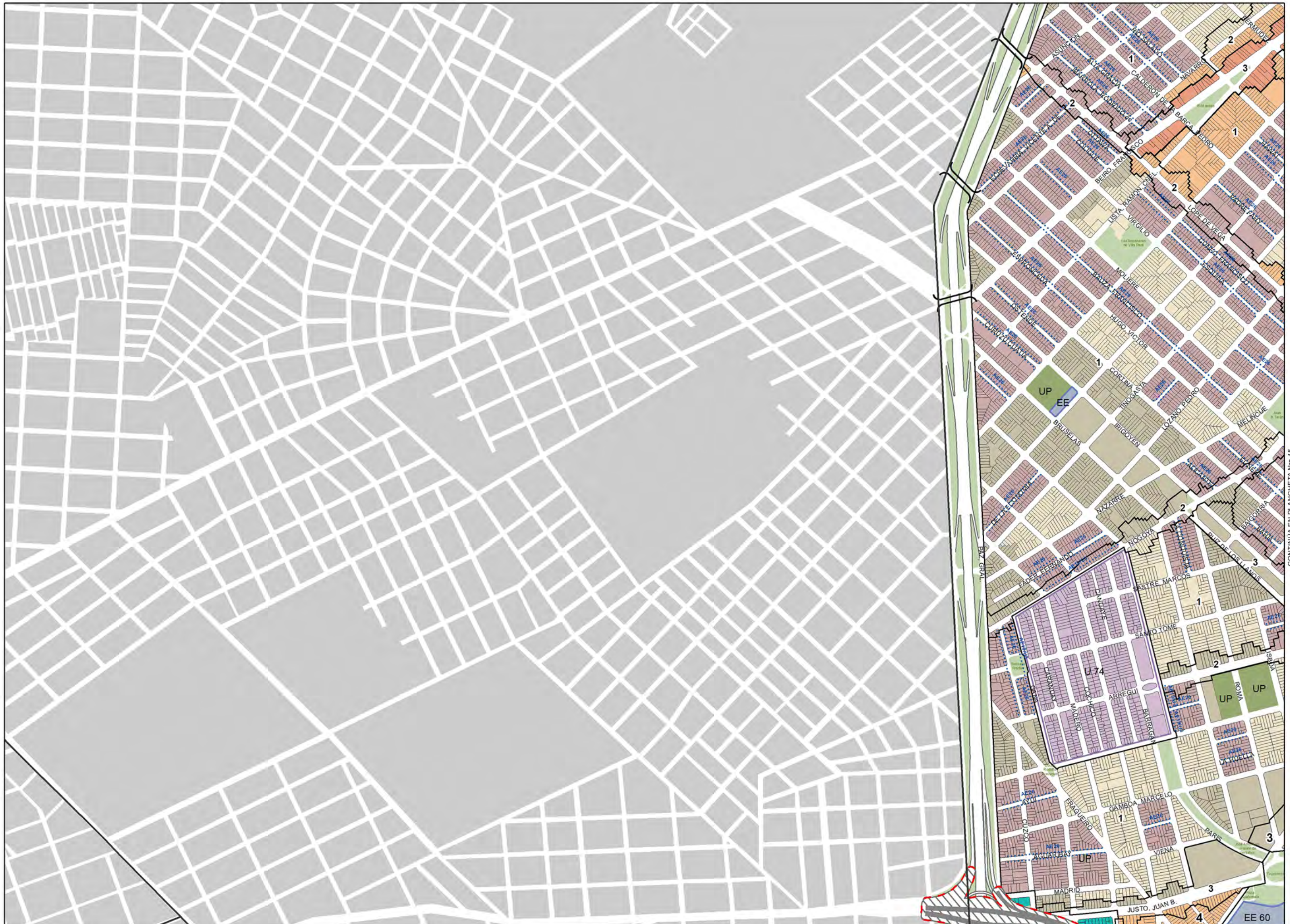
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200

CONTINUA EN PLANCHETA No. 12

CONTINUA EN PLANCHETA No. 33



PLANCHETA N°14

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

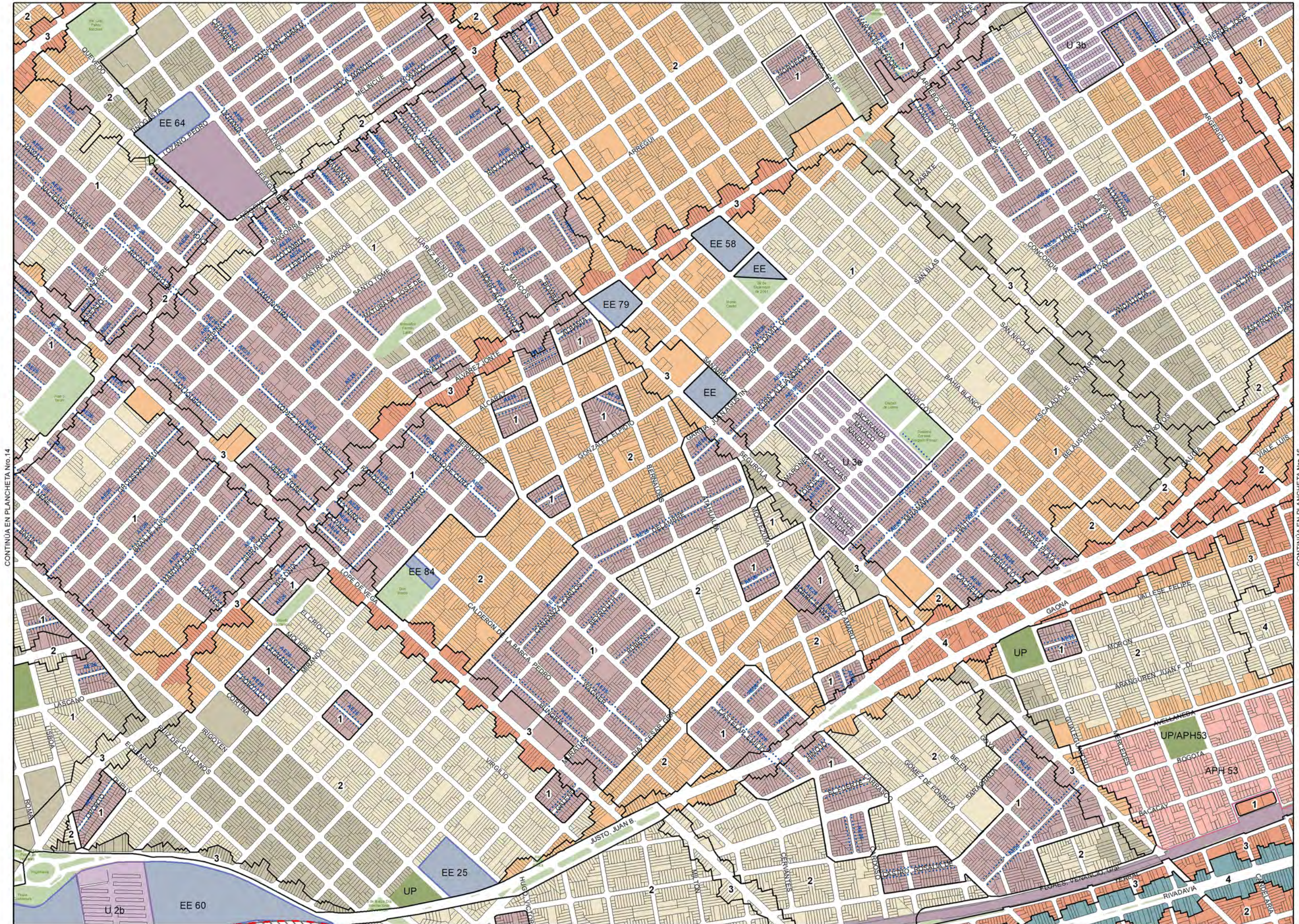
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.15

N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA No. 14

CONTINÚA EN PLANCHETA No. 16

PLANCHETA N°15

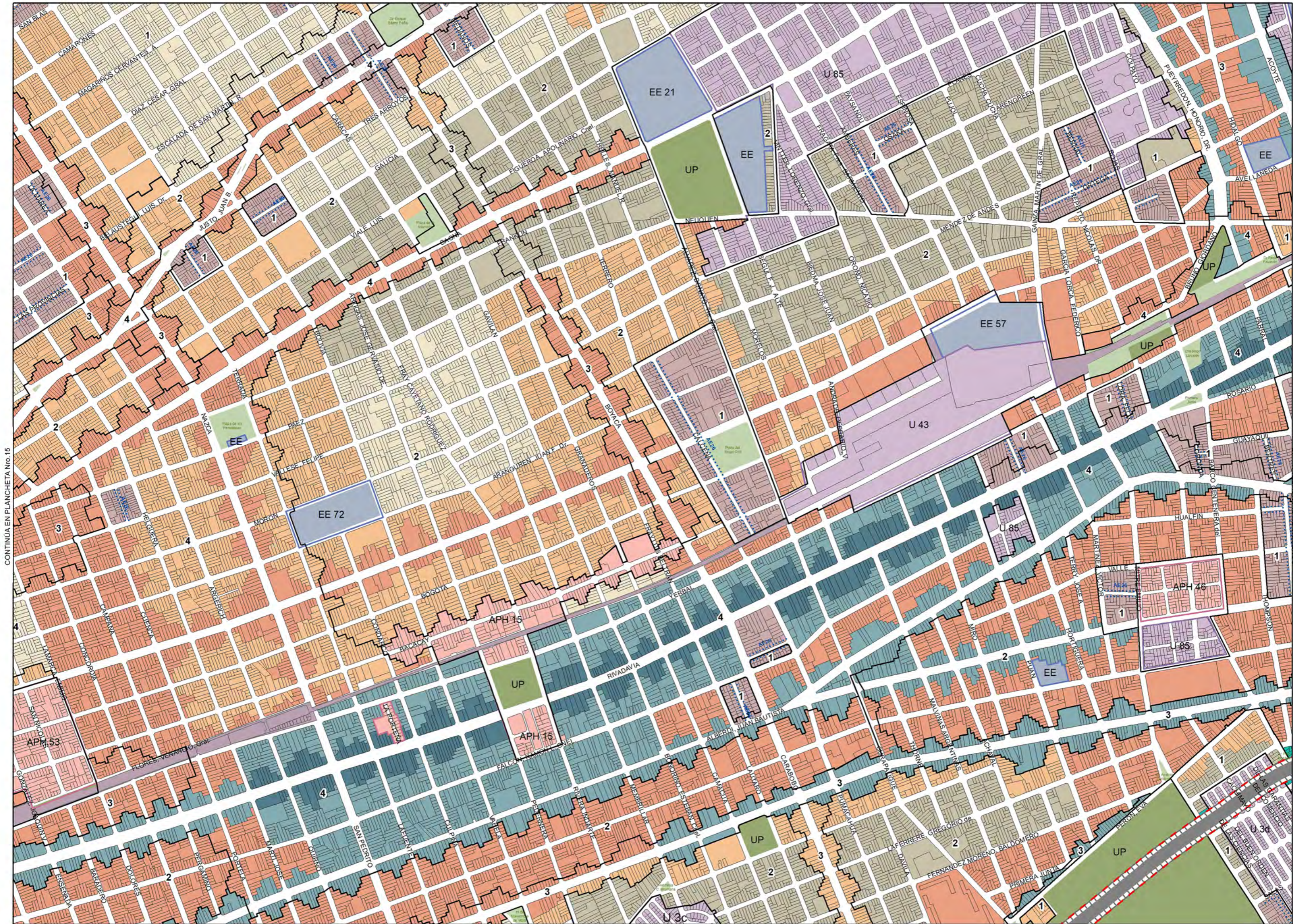
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200



PLANCHETA N°16

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
 - Unidad de edificabilidad RUA
 - Línea de retiro obligatorio
 - Franja no edificable
 - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.15

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.17

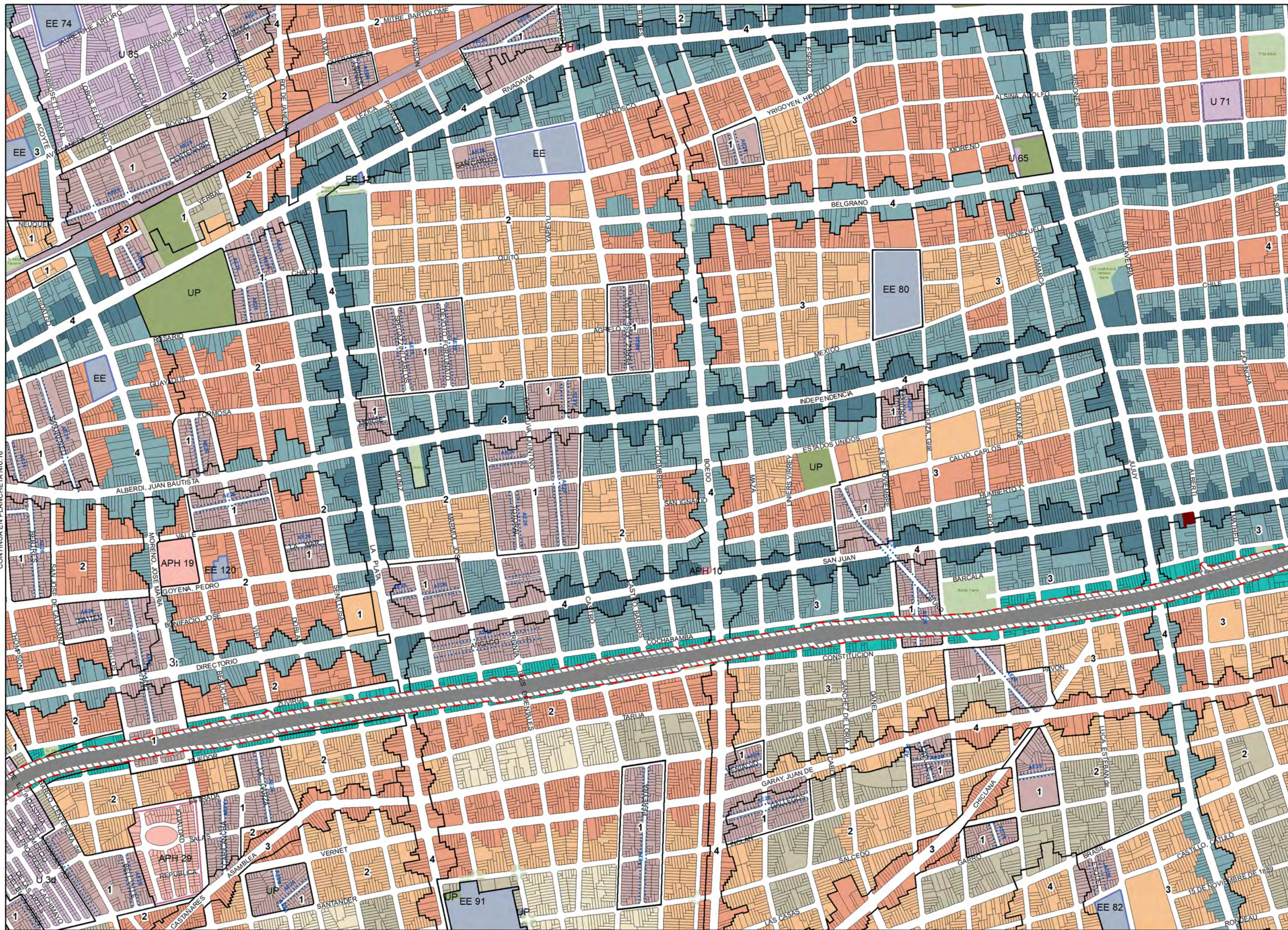
PLANCHETA N°17

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

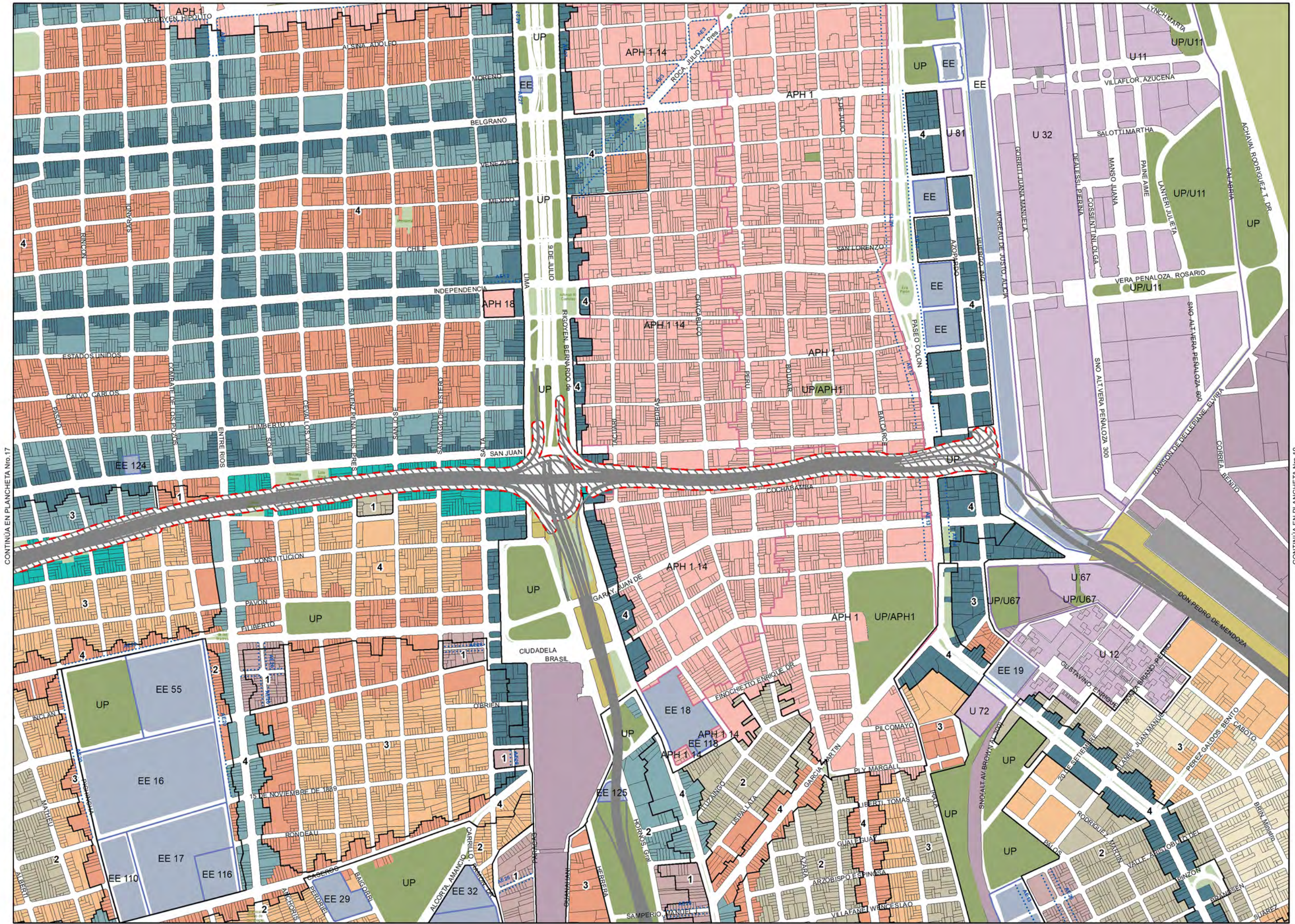
CONTINUA EN PLANCHETA No. 16

CONTINUA EN PLANCHETA No. 18



ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA No. 17

PLANCHETA N°18

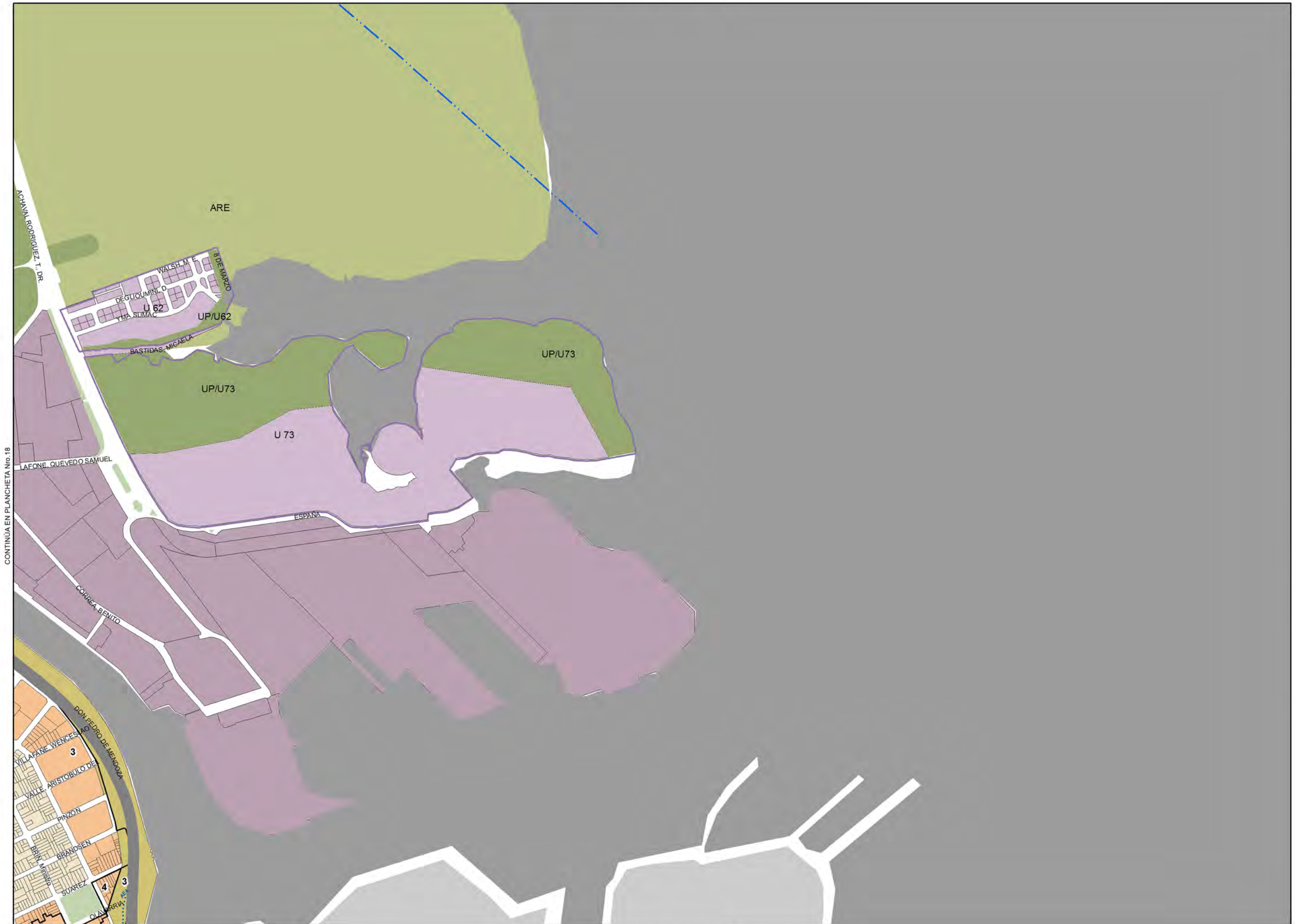
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA No. 19



ESCALA 1:10.300 metros
0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.18

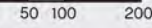
PLANCHETA N°19

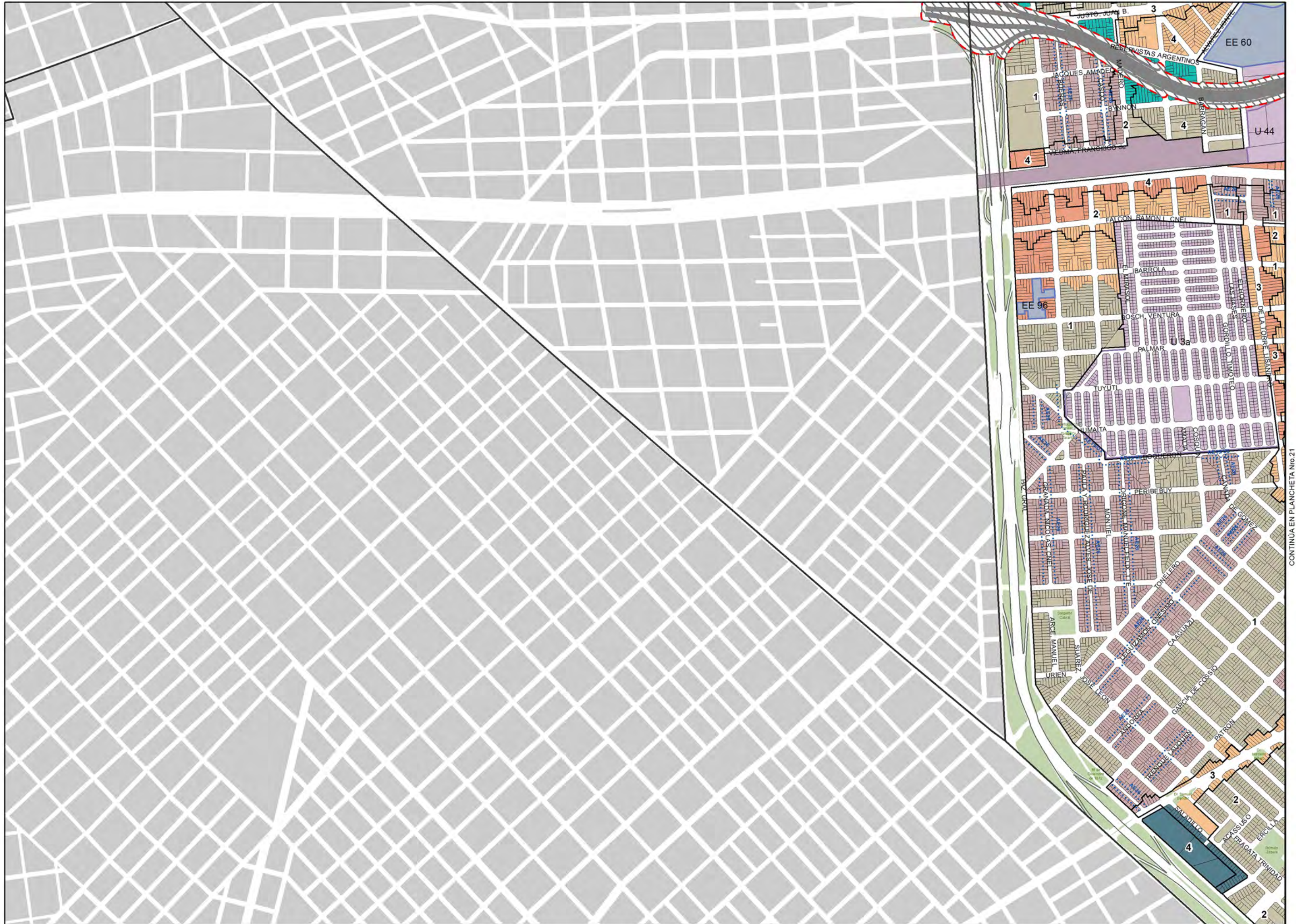
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300 metros





PLANCHETA N°20

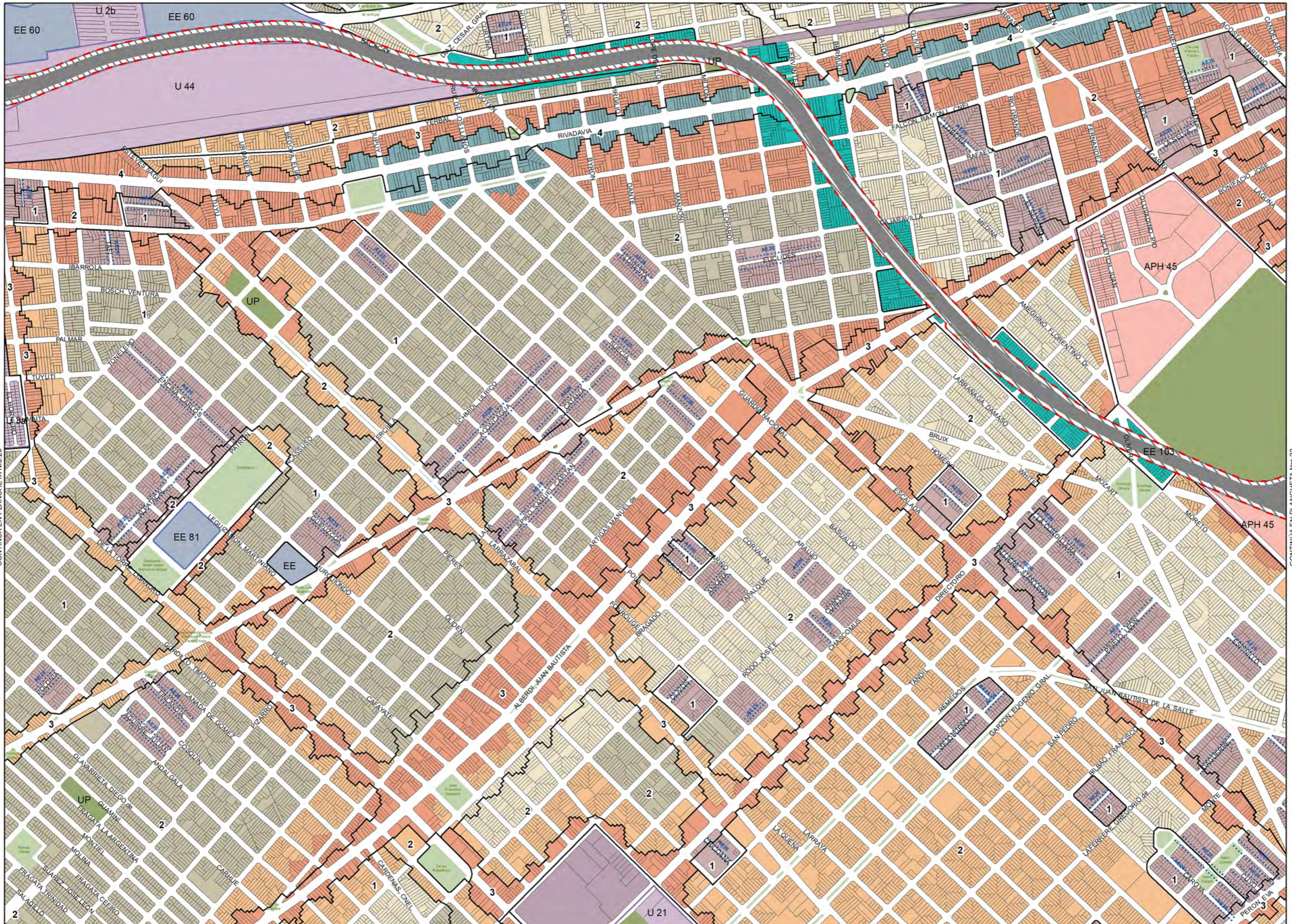
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- - - Línea de retiro obligatorio
- ▨ Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 ■ Área de mezcla de usos 1
- 2 ■ Área de mezcla de usos 2
- 3 ■ Área de mezcla de usos 3
- 4 ■ Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.21

N

ESCALA 1:10.300 metros



PLANCHETA N°21

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 20

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 27

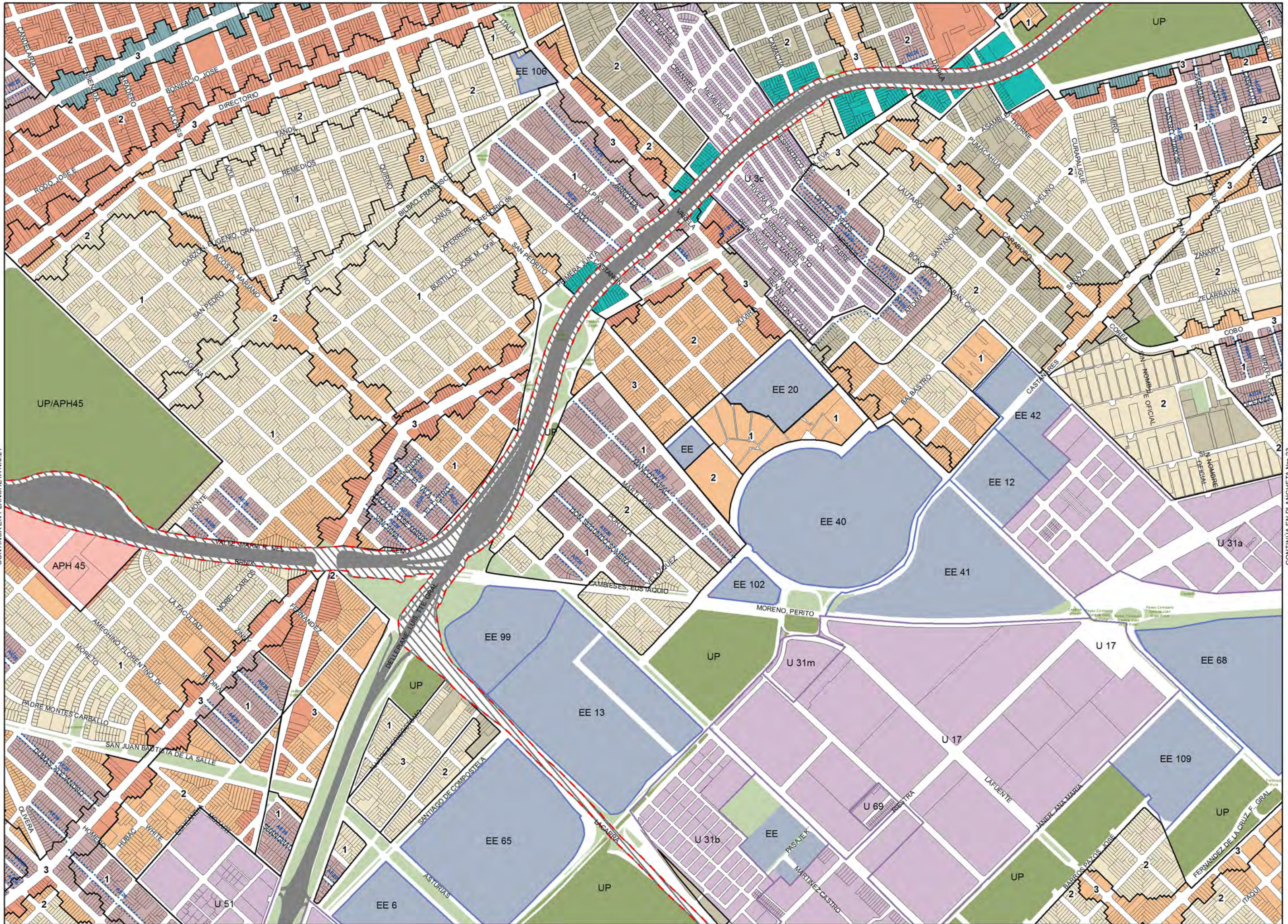


ESCALA 1:10.300 metros

PLANCHETA N°22

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 21

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 23

N

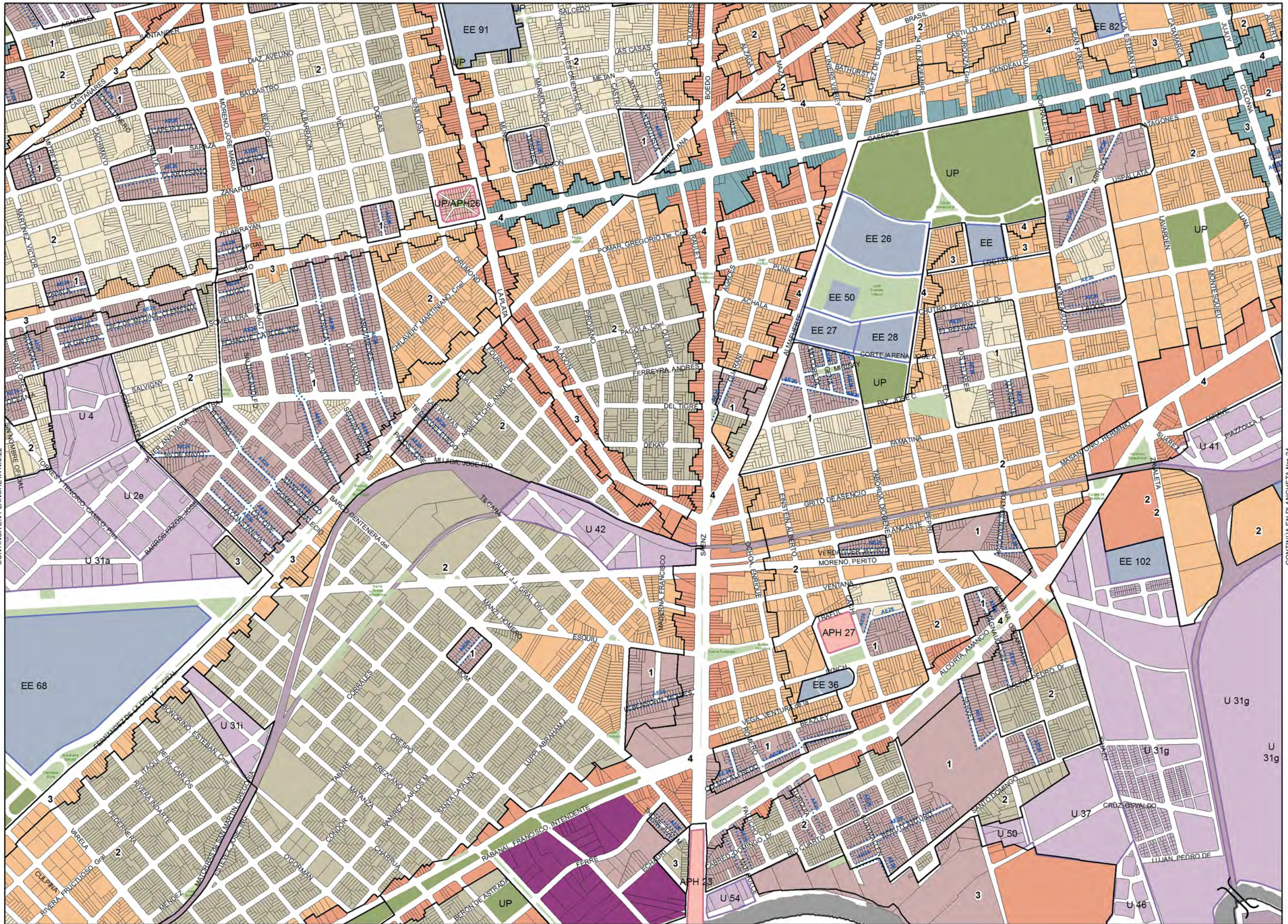
ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200

PLANCHETA No.23

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



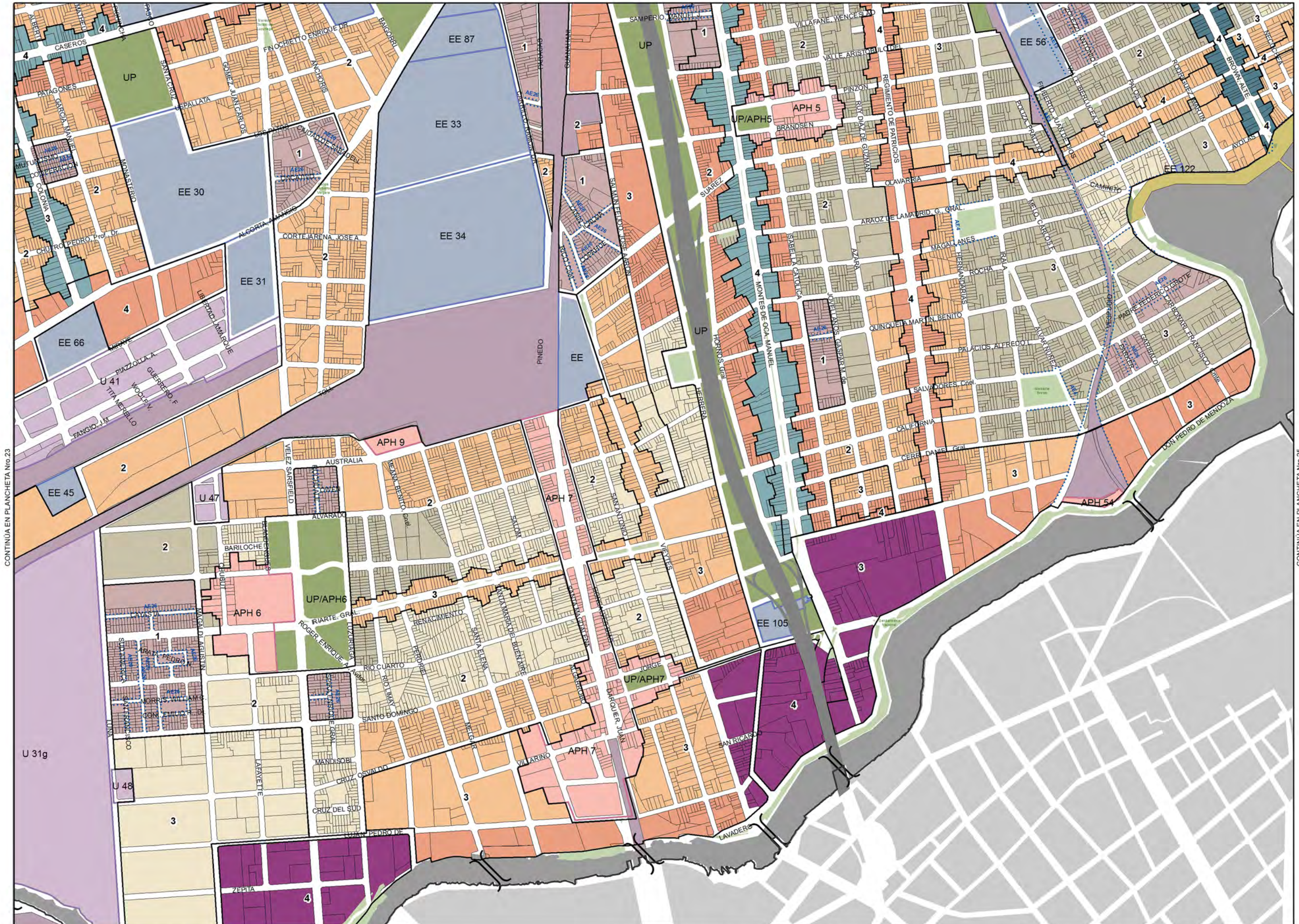
CONTINUA EN PLANCHETA No.22

CONTINUA EN PLANCHETA No.24

N

ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 23

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 25

PLANCHETA N°24

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.24

PLANCHETA N°25

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de mezcla de usos 1
-  Área de mezcla de usos 2
-  Área de mezcla de usos 3
-  Área de mezcla de usos 4


 ESCALA 1:10.300
 metros




PLANCHETA N°26

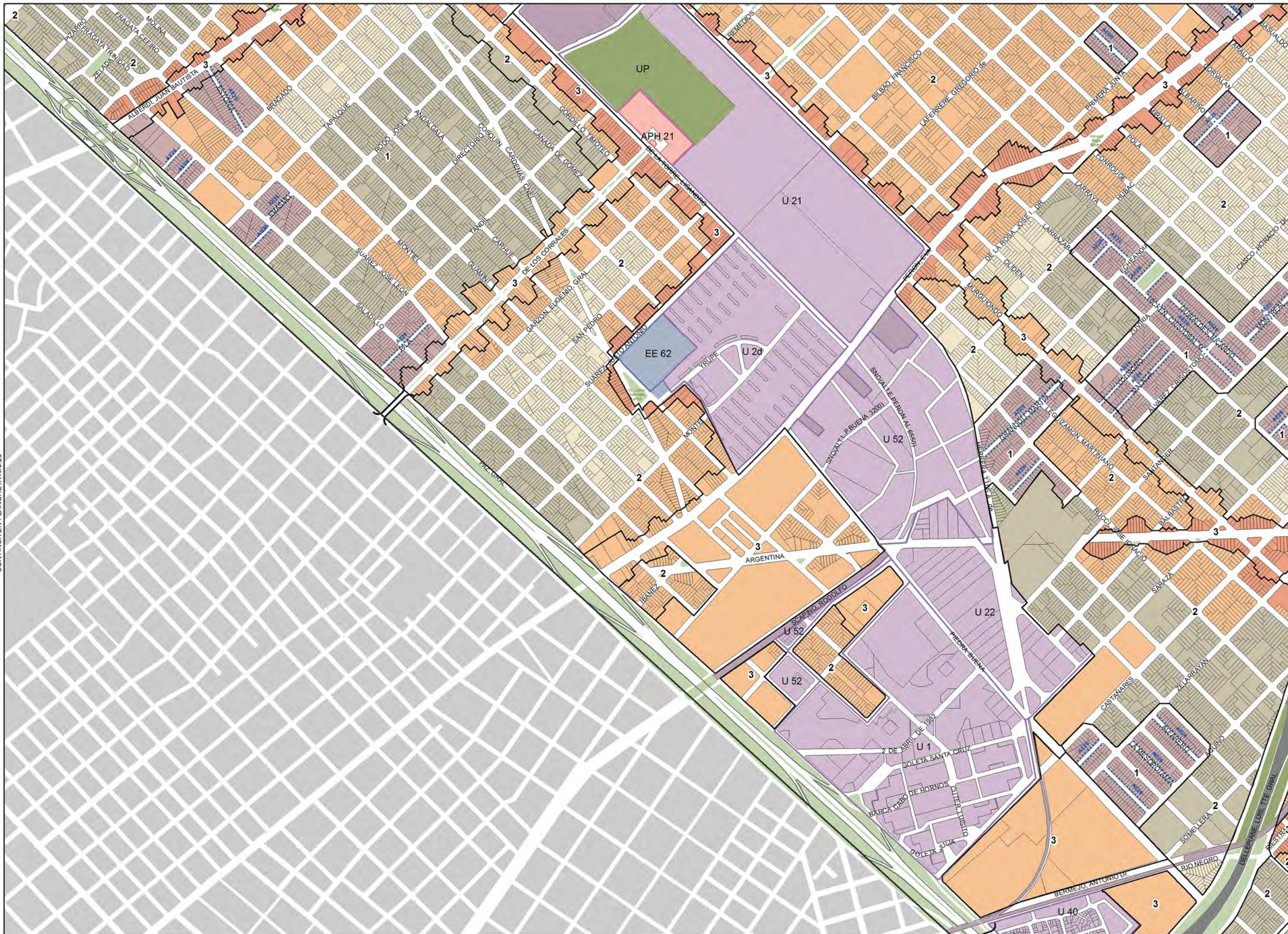
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de mixtura de usos 1
-  Área de mixtura de usos 2
-  Área de mixtura de usos 3
-  Área de mixtura de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.27



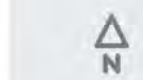
ESCALA 1:10.300
metros



PLANCHETA N°27

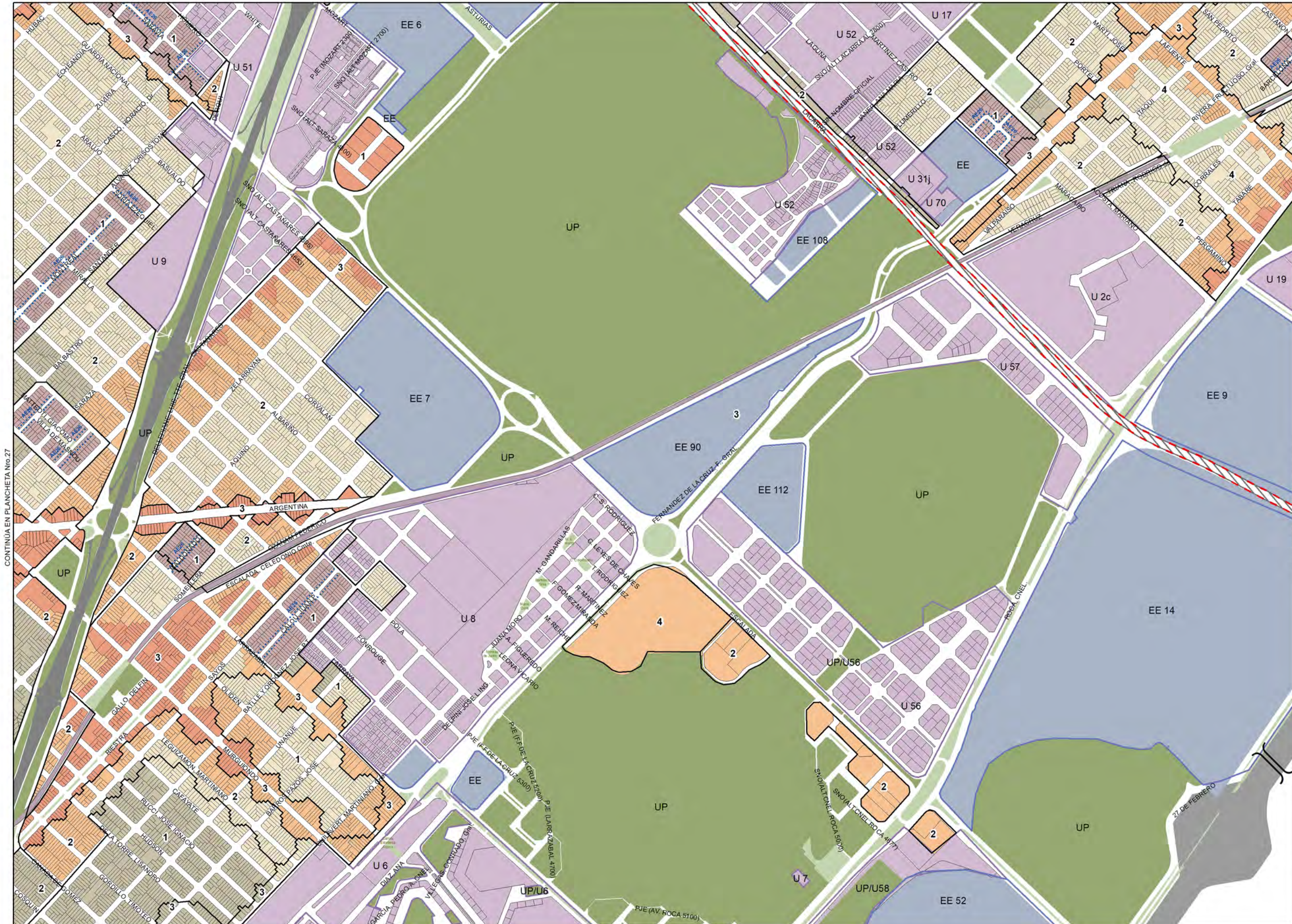
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200



CONTINUA EN PLANCHETA No.27

CONTINUA EN PLANCHETA No.29

PLANCHETA N°28

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

ESCALA 1:10.300 metros

0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.28

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.30

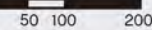
PLANCHETA N°29

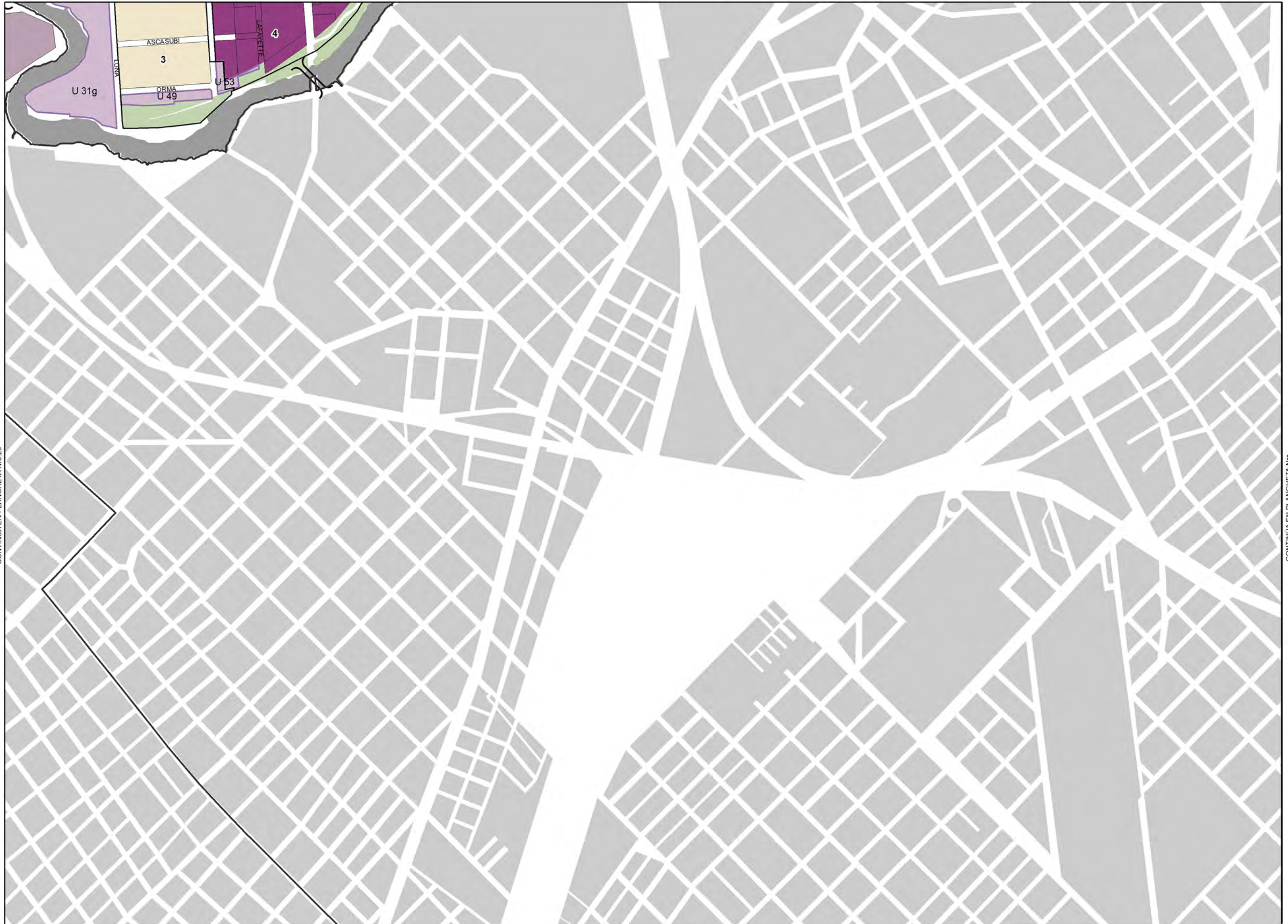
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros





CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.29

PLANCHETA N°30

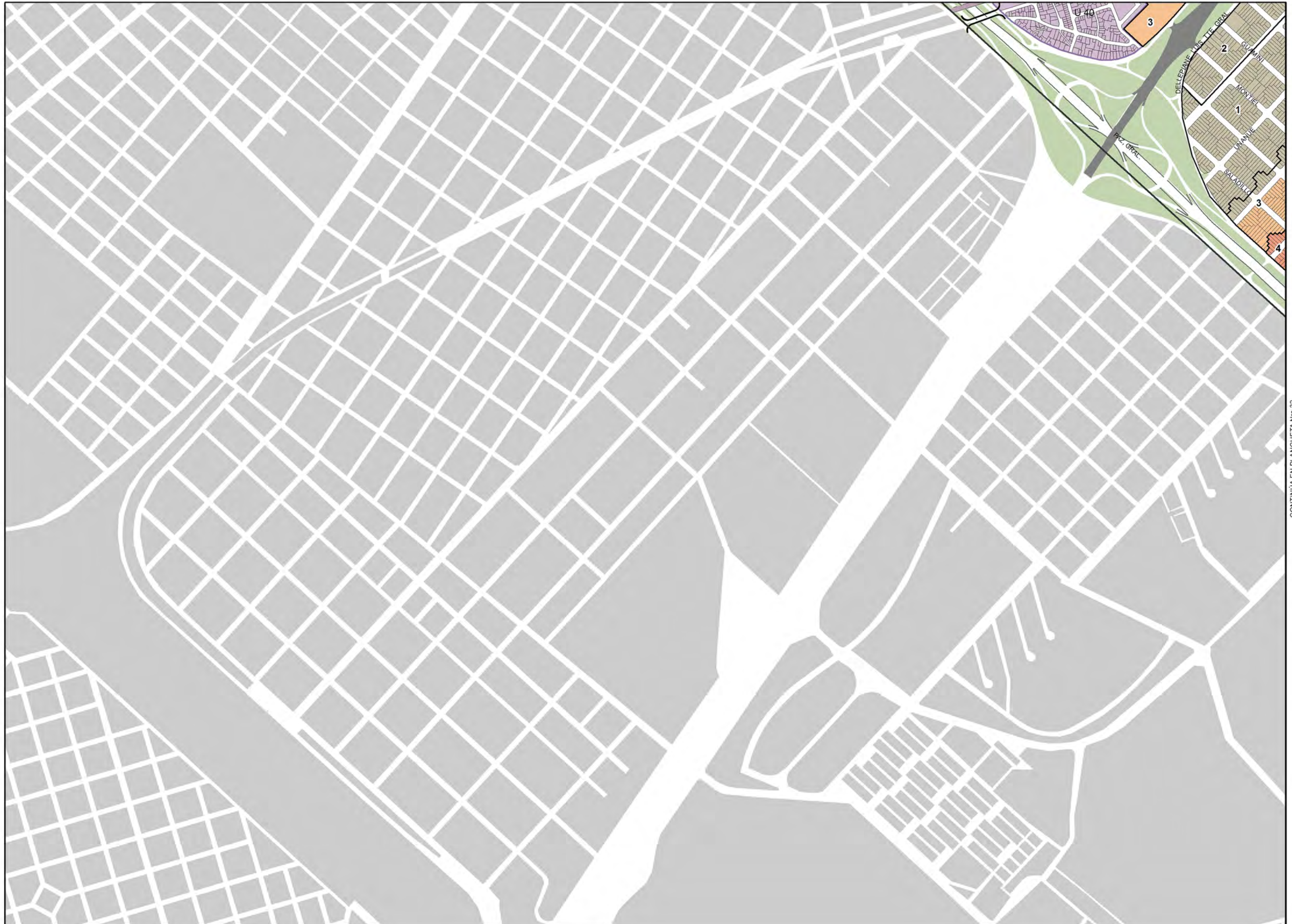
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de mezcla de usos 1
- Área de mezcla de usos 2
- Área de mezcla de usos 3
- Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. -



ESCALA 1:10.300 metros
0 50 100 200



PLANCHETA N°31

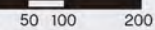
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 26
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.32



ESCALA 1:10.300 metros
































PLANCHETA N°33

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

CONTINUA EN PLANCHETA N°13



-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  Área UP
-  Área UPIAPH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 26
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA**
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de mixtura de usos 1
-  Área de mixtura de usos 2
-  Área de mixtura de usos 3
-  Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10,300
metros

