

COSTA NERA NORTE



PARQUE COSTANERA NORTE DISTRITO JOVEN
CONCURSO NACIONAL DE IDEAS: BUENOS AIRES Y EL RIO

CONTENIDO



LINEAMIENTOS URBANOS

Resumen Ejecutivo
Organización del Distrito Joven
Programa del Parque
Secuencia de Plazas



LINEAMIENTOS PAISAJE

Introducción
Lineamientos generales
Corredores verdes regionales / costeros
Beneficios



PROPUESTA SECTOR I

Introducción
Programa
Objetos Territoriales
Sistema de Pisos

COSTA NERA NORTE

IDENTIDAD

Concepto
Tipografía
Participación Ciudadana

ANEXOS

Balance superficies

Sector 3			
Baños Públicos Fijos		150,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Subtotal		200,00	200,00
Sector 4			
Baños Públicos Fijos		50,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Subtotal		100,00	100,00
Sector 5.1			
Baños Públicos Fijos		50,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Oficina de Turismo		50,00	
Subtotal		150,00	150,00
Sector 5.2			
Objeto Territorial 11	1.125,00		

LINEAMIENTOS URBANOS

- Consolidación el camino de Sirga en toda la extensión del distrito, ley 293
- Fortalecimiento de los Nodos de Acceso: Salguero y La Pampa
- Diseño urbanístico y paisaje de acuerdo a los proyectos viales, espacio público y edificios en curso
- Conexión de parques ribereños con la Reserva Ecológica Ciudad Universitaria
- Valoración patrimonial y ambiental del Parque
- Recuperación de los Parques, Ramblas, Paseos y Matorrales Ribereños
- Plan de manejo para la Naturalización del Borde Ribereño
- Consolidación de localizaciones con nuevos recorridos, compatibilización de usos actuales y nuevos
- Sistema rítmico de Parques que enfatizan la conexión Ciudad - Río
- Sistema orgánico de Programas y Espacios Verdes Públicos según usos del SECTOR
- Sistema de Pisos y Plazas
- Dispositivos prefabricados (ej: Dispositivo Preventivo Asistencial, baños, turismo, ecobici, etc)
- Nuevos "Objetos Territoriales" para ser concesionados, con destino Gastronómico, Esparcimiento y/o Cultural según usos permitidos del SECTOR.

El proyecto integral del "Parque Costanera Norte-Distrito Joven" propuesto potencia la relación de la Ciudad con el Río, complementa los proyectos y obras en curso en el área, buscando su revitalización y jerarquización, incorporando espacios verdes de uso público, de valor histórico cultural y ambiental, en un marco de sostenibilidad, aportando también una imagen identitaria al Parque del Distrito en sus 59 Has y sus 7,6 kms. de extensión.

Las estrategias propuestas para el desarrollo del Parque aseguran la incorporación de infraestructuras y equipamientos públicos en los a sectores a consolidar, enlazando los valores ambientales, paisajísticos y urbanos, impactando positivamente y brindando mayor diversidad y dinámica a la zona.

Acciones principales:

01. Incrementar el espacio público costero de BA
02. Articular los corredores verdes norte y sur
03. Integración de la Ciudad con el Río
04. Nueva identidad integral del Distrito Joven



SECTORES DISTRITO JOVEN



SECTOR I

Usos: Gastronómico, Recreativo, Cultural

Area total según ley: 95.127 m²

Area total según proyecto: 95.127 m²

Ocupación del suelo: 12.321 m²

Espacio público: 82.806 m²

Superficie absorbente: 62.104 m²

Estacionamiento Privado en O.T.: 12.000 m²

Estacionamiento acceso Público: 15.000 m²



SECTOR II

Usos: Recreativo y Cultural

Area total según ley: 113.854 m²

Area total según proyecto: 115.745 m²

Ocupación del suelo: 4.399 m²

Espacio público: 111.346 m²

Superficie absorbente: 83.509 m²

Estacionamiento acceso Público: 16.000 m²



SECTOR III - GASTRONOMICO

Usos: Paseo Gastronómico y Esparcimiento

Area total según ley: 138.727 m²

Area total según proyecto: 138.727 m²

Ocupación del suelo: 200 m²

Espacio público: 138.527 m²



SECTOR IV - GASTRONOMICO

Usos: Recreativo, Cultural y Esparcimiento

Area total según ley: 138.489 m²

Area total según proyecto: 138.489 m²

Ocupación del suelo: 100 m²

Espacio público: 138.389 m²

Superficie absorbente: 103.791 m²

Estacionamiento acceso Público: 9.000 m²



SECTOR V - GASTRONOMICO

Usos: Parque Público y Deportivo, Recreativo, Cultural, Esparcimiento, Gastronómico.

Area total según ley: 186.634 m²

Area total según proyecto: 211.992 m²

Ocupación del suelo: 198.342 m²

Espacio público: 198.342 m²

Superficie absorbente: 148.756 m²

Estacionamiento acceso Público: 4.000 m²

LINEAMIENTOS PAISAJE Y AMBIENTE

- Conservación de la biodiversidad, del ecosistema natural
- Incrementación de biodiversidad urbana
- Conexión de espacios verdes metropolitanos
- Reducción del efecto de isla de calor urbano
- Reducción de la escorrentía urbana
- Disminución del riesgo de inundación.
- Incrementación de la superficie destinada a espacio verde público en zonas altamente consolidadas
- Diseño Bioclimático
- El 80% de la superficie de uso es permeable sobre suelo
- Más del 30% de la superficie total contiene árboles
- Jardines de lluvia, filtros vegetales y otros sistemas de drenaje
- Sectores de bosques urbanos o praderas que requieran poco mantenimiento
- Utilización de especies vegetales autóctonas o adaptadas
- Pavimentos permeables o semi-permeables
- Instalaciones de riego eficientes.
- Luminarias alimentadas con energía solar
- Sistemas de drenaje sustentable y tecnologías de bioretención

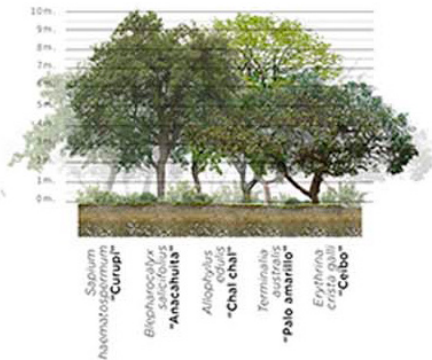
El “Parque Costanera Norte - Distrito Joven” forma parte de un sistema lineal de parques y espacios verdes compuesto por el Parque de Los Niños, el Parque y Reserva Ecológica de Ciudad Universitaria y Parque de La Memoria entre otros. En la ciudad de Buenos Aires se pueden visualizar corredores locales, como lo son las calles y avenidas arboladas, los cursos de agua, boulevares, plazoletas, las vías de tren y otros sistemas lineales. Se busca potenciar la dispersión ambiental en estos espacios mediante prácticas que conecten basadas en criterios de red biológica (corredor, enlace, parche, etc).

Con la intención de NATURALIZAR la Costa de Buenos Aires, se plantea un diseño del manejo ambiental del Parque y elección de la vegetación autóctona es vital para cumplir este objetivo.

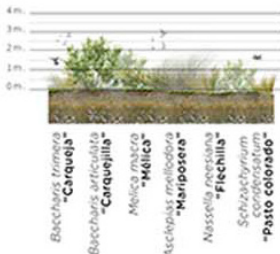


LINEAMIENTOS PAISAJE Y AMBIENTE

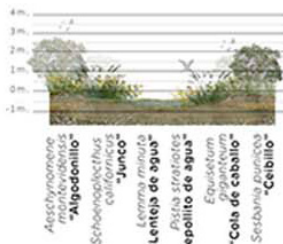
BOSQUE RIBEREÑO
AÑO 10



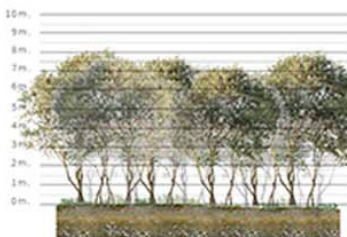
PRADERAS
AÑO 10



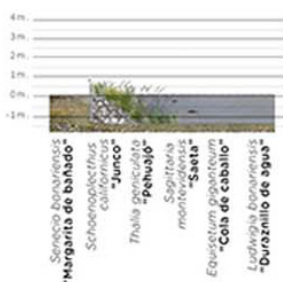
HUMEDAL
AÑO 10



ALISAL
AÑO 10



MATORRAL RIBEREÑO
AÑO 10



PATRIMONIO PAISAJISTICO

El Parque posee visuales de gran valor paisajístico como paseo de ribera. Estas generan oportunidades de gran escala, poco frecuentes en el ámbito de Buenos Aires y alrededores. Por esto el proyecto valora y potencia estas visuales para disfrute del espacio y percepción de los rasgos del emplazamiento de la ciudad que otorga identidad ribereña a la comunidad local.

VEGETACION EXISTENTE

La vegetación existente tiene valor por el conjunto de las alineaciones que forman parte de las avenidas de Tipa (Tipuana tipu) identitarias para el paseo y para la ciudad de Buenos Aires en general. Este valor es especialmente escénico. Sin embargo, desde una mirada ambiental no representan elementos de gran aporte en cuanto a hábitat de fauna silvestre, ni de valoración de la flora local. Los arbustos y herbáceas del área no presentan valores significativos y eventualmente podrían trasplantarse a sectores a vegetar en espacios de la obra propuesta de ser necesario.

VEGETACION PROPUESTA

01. Bosque Ribereño
02. Matorral Ribereño
03. Humedal
04. Pradera
05. Alisal
06. Valoración y reutilización Tipuana Tipu (Tipa)

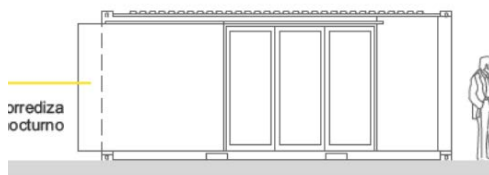
SUPERFICIE ABSORBENTE

La Ciudad de Buenos Aires genera un elevado efecto de isla de calor y conflictos de inundaciones en ciertos puntos de su tejido. La propuesta contempla estos hechos e implementa medidas que disminuyen el impacto indeseado de las superficies construidas, los efectos de clima y de calor urbano para los usuarios.

LINEAMIENTOS PAISAJE Y AMBIENTE

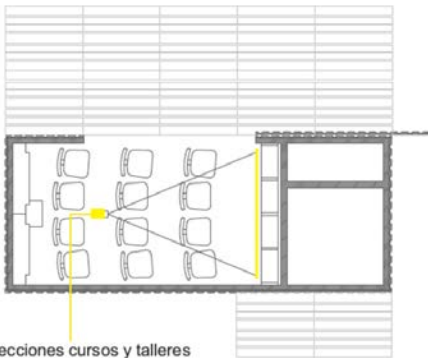
USINA AMBIENTAL

La degradación ambiental global y su impacto (cambio climático, contaminación aguas superficiales y subsuperficiales, entre otras), radican de la alienación del ser humano con su entorno natural. Actualmente las principales ciudades del mundo (incluyendo Buenos Aires) poseen un impacto directo en la salud de sus habitantes (principalmente en niños, mujeres embarazadas, etc). La usina ambiental busca mitigar el impacto de la ciudad sobre el ambiente, además de generar un nexo entre conocimiento científico sobre la restauración de ecosistemas y las ciudades, mediante un sistema de medición de contaminantes, en aire, en el borde ribereño y una segunda grilla de medición a nivel Figueroa Alcorta. Las acciones de mitigación van a estar divididas en tres sistemas:



01. Lab: sistema que relaciona la composición y estructura originaria de la biodiversidad, con la urbe y su estado

02. Reconectar: la educación será la base de la reconexión del hombre alienado, además, genera conciencia social.



03. APP: sistema de autogestión para acciones concretas de regeneración ambiental en el espacio cotidiano (balcones, terrazas, jardines, patios), basados en experiencias previas con 5 años de desarrollo. Generando sinergia con Lab y Reconectar, incrementando la aceptación social del proyecto. Los datos serán centralizados y evaluados en el Centro de interpretación del borde costero del Parque Costanera Norte Distrito Joven. A la red biológica propuesta, se sumarán forzadores para la captación de gases nocivos basados en tecnología híbrida (vegetación, algas, musgos, invernáculos con alimentos, etc).El proyecto mitigará los efectos ambientales de macroescala como la reducción de los GEI (Gases de Efecto Invernadero) y reducirá las enfermedades respiratorias para los vecinos. Este sistema, podrá escalarse a nivel CABA, tomando el distrito joven y su entorno inmediato como primer modelo, para su posterior aplicación a nivel metropolitano.



PROPUESTA SECTOR I

- Nuevo Edificio para la Dirección de Políticas de la Juventud (GCBA) próximo al campus universitario
- Nueva Vialidad con MetroBus integrada al espacio público
- Nuevos "Objetos Territoriales" de planta baja integrada al espacio público y hasta 3 pisos
- Nuevo Centro de Interpretación de la Costa de Buenos Aires
- Nueva Biblioteca Joven
- Nuevo Pabellón de Exposiciones
- Nuevo "Teatro Anfibia y Centro de Deportes Acuáticos"
- Estacionamientos distribuidos estratégicamente
- Dispositivos prefabricados (ej: Dispositivo Preventivo Asistencial, baños, turismo, ecobici, etc)
- Equipamientos de vanguardia aprobados por GCBA
- Nuevos programas y actividades
- Recuperación de los parques, ramblas y paseos
- Incorporación al diseño los árboles existentes
- Reubicación de árboles según necesidad según proyecto de Vialidad y los Objetos Territoriales
- Utilización de pisos drenantes
- Incorporación de la vegetación autóctona al diseño del paisaje
- Integración y respeto con el Parque de la Memoria
- Usina ambiental

La propuesta particularizada para el Sector I se desarrolla a partir del estudio de las piezas construidas, en obra o proyectadas, para lograr una identidad que integre a los 7 sectores del nuevo Distrito Joven.

Las estrategias propuestas para lograrlo contemplan los sistemas típicos de construcción y materiales conocidos por la ciudad, y diseños existentes como el Parque de la Memoria. Entre las acciones principales podemos destacar:

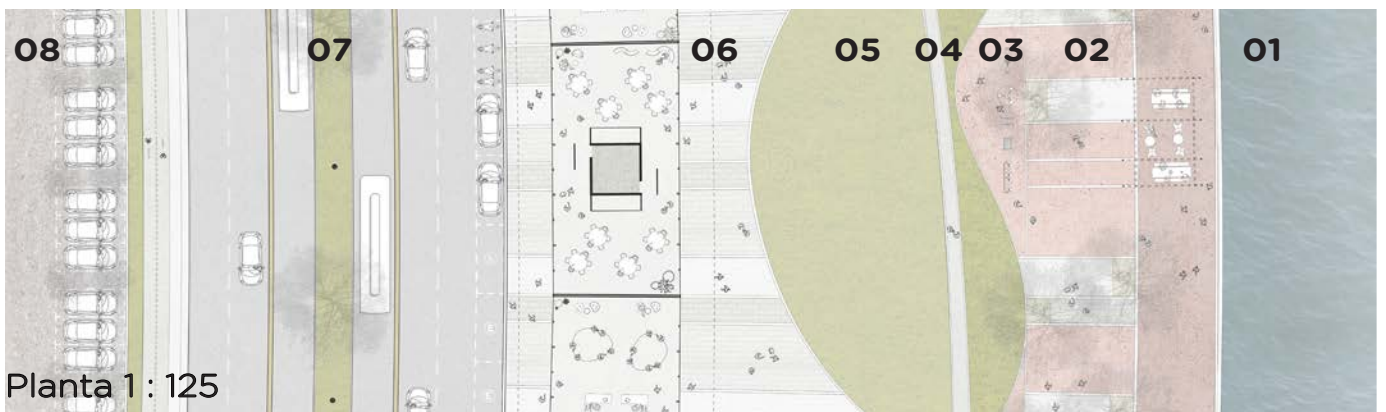
01. Nueva vialidad con MetroBus
02. Ampliación Espacio Público Costero
03. Concesión de Objetos territoriales
04. Nuevos Edificios Públicos para la Juventud
05. Integración de locales existentes
06. Nuevo Frente integrado Parque Norte



SISTEMA DE PISOS

Mediante un sistema integral de 4 tipos de pisos, compuesto por materiales nobles como el premoldeado de hormigón, el pavimento de intertrabado, vegetación nativa, y el piso de caucho reciclado, se consolidan los 15 metros de seguridad, establecidos por la Sirga en la ley 293, en coincidencia con la línea de Tipas que acompaña el borde costero formando junto a los árboles transplantados un paseo a la sombra, acompañado de diversos programas, actividades, miradores, equipamiento y pérgolas. Tomando como premisa el sistema de líneas preexistente del Parque de la Memoria y se adopta el pavimento de intertrabado de color rojo que fácilmente se identifica con un espacio de acceso público en la Ciudad. La vegetación nativa en el espacio central, caucho reciclado para juegos y postas deportivas, y premoldeados de 3 tonos de hormigón para darle una nueva identidad a la vereda Costera a lo largo de los 7,6 km de desarrollo lineal. La estructura del sistema se puede clasificar en 6 partes y puede replicarse a lo largo del parque con las adaptaciones necesarias;

01. BORDE NATURAL. Barrera de protección Matorral Ribereño.
02. EL PASEO COSTERO. Doble arbolado Tipas. Asegura los 15 metros de Sirga.
03. PROGRAMA BAJA ESCALA. Turismo, esparcimiento, recreativo y deportivo.
04. SENDERO MULTIMODAL. Aeróbico, rollers, skate, bicicleta, otros.
05. VEGETACIÓN AUTOCTONA. Matorral y Bosque Ribereño, Humedal, Pradera y Alisal.
06. NUEVA VEREDA COSTERA. Acompaña la calle hasta la vegetación.
07. SISTEMA VIAL. Con MetroBus, Bicisenda y cantero central.
08. ESTACIONAMIENTOS. 30.000 m² públicos ubicados estratégicamente si se contempla un relleno en Parque Norte, 2 bolsones en los Nodos “La Pampa” y “Universitario”, estacionamiento paralelo al nuevo cordón próximo a los O.T, y 12.000 m² privados en 1º subsuelo de los Objetos Territoriales.



OBJETOS TERRITORIALES - SECTOR I



IDENTIDAD

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

El proyecto busca experimentar diferentes grados de participación, por un lado una mayor llegada al usuario mediante una breve encuesta enfocada principalmente a los actores que detectamos a lo largo del proceso de trabajo, realizando 50 encuestas entre Pescadores y público en general (Anexo: modelos de encuestas), quienes mediante la opinión, ocupación y disfrute, le dan vida a este espacio en el día a día.

El proyecto contempla la posibilidad de concursar con los estudiantes de la Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo de la UBA los proyectos para los hitos o Nodos, que resultan de puerta de enlace al paseo Costanera Norte, para así acercarse a la juventud, y al gran número de jóvenes que asisten a Ciudad Universitaria, quienes por proximidad le dan Identidad al lugar junto con los pescadores.

El objetivo de este formato de diseño es hacer más accesible este tipo de parques para los habitantes de la ciudad, como los jóvenes, las familias, estudiantes, trabajadores, deportistas y pescadores.



IDENTIDAD

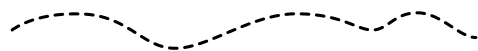
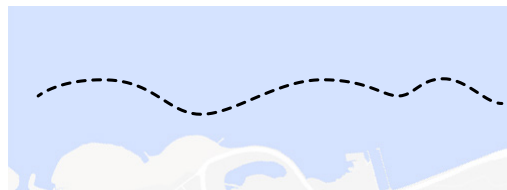
CONCEPTO

- 01. Línea costera
- 02. Síntesis del agua
- 03. Senderos

TIPOGRAFIA - Gotham Rounded

De palo seco y terminaciones redondeadas es una tipografía formal y a la vez amigable. Sus características técnicas y su origen basado en la arquitectura, la hacen de fácil lectura, ideal para su aplicación señalética. Las terminaciones redondeadas se asocian con las líneas ondulantes del agua. Está en consonancia con la fuente que ya usa el Gobierno de la Ciudad.

COSTA
NERA
NORTE

ANEXO - BALANCE SUPERFICIES

Sector 3			
Baños Publicos Fijos		150,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Subtotal		200,00	200,00
Sector 4			
Baños Publicos Fijos		50,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Subtotal		100,00	100,00
Sector 5.1			
Baños Publicos Fijos		50,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Oficina de Turismo		50,00	
Subtotal		150,00	150,00
Sector 5.2			
Objeto Territorial 11	1.125,00		
Objeto Territorial 12	1.125,00		
Objeto Territorial 13	1.125,00		
Objeto Territorial 14	1.125,00		
Objeto Territorial 15	1.125,00		
Objeto Territorial 16	1.125,00		
Objeto Territorial 17	1.125,00		
Objeto Territorial 18	1.125,00		
Subtotal	9.000,00	0,00	9.000,00
Sector 5.3			
Objeto Territorial 19	1.125,00		
Objeto Territorial 20	1.125,00		
Objeto Territorial 21	1.125,00		
Objeto Territorial 22	1.125,00		
Objeto Territorial 23		1.500,00	
Subtotal	4.500,00	1.500,00	6.000,00
TOTAL			33.921,00

ANEXO - BALANCE SUPERFICIES

Sector	Superficie de las Edificaciones propuestas (m ²)	Superficie de los Equipamientos propuestos (m ²)	Total
Sector 1			
Objeto Territorial 1		1.957,00	
Objeto Territorial 2	1.478,00		
Objeto Territorial 3	1.485,00		
Objeto Territorial 4	1.446,00		
Objeto Territorial 5	1.368,00		
Objeto Territorial 6	1.478,00		
Objeto Territorial 7	1.435,00		
Objeto Territorial 8	1.354,00		
Centro de interpretación del borde rivereño		120,00	
Baños Públicos Fijos		50,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Oficinas de conservación del Parque Costanera Norte		50,00	
Modulo ambiental		50,00	
Subtotal	10.044,00	2.277,00	12.321,00
Sector 2			
Objeto Territorial 8	1.500,00		
Objeto Territorial 9	1.500,00		
Biblioteca Joven		1.500,00	
Comisaria		750,00	
Centro de atención primaria de salud		750,00	
Baños Públicos Fijos		50,00	
Dispositivo preventivo asistencial		50,00	
Modulo ambiental		50,00	
Subtotal	3.000,00	3.150,00	6.150,00