



observatorio
metropolitano

2018



www.observatorioamba.org

El Observatorio Metropolitano CPAU tiene por objetivo construir **conocimiento sobre temas metropolitanos** de **Buenos Aires**, compilando, sistematizando y dando a conocer información relevante en torno de planes, proyectos, normativas y otros instrumentos de planificación y gestión territorial.

Se propone promover:

- la consolidación de redes con Universidades y otras instituciones públicas y de la sociedad civil a los efectos de construir, compartir y difundir información.
- el debate público en torno de temas metropolitanos, articulando los diferentes actores involucrados en la toma de decisiones
- y la difusión de resultados de estudios e investigaciones que sean pertinentes.

Antecedentes de la plataforma web

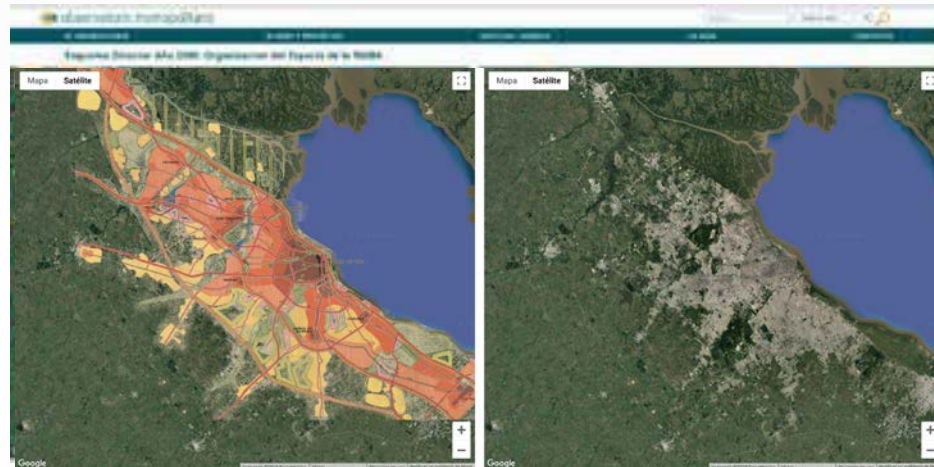
2011



Creación de la plataforma OBSERVATORIO METROPOLITANO

Incorporación de material recopilado y contenido de la CONVOCATORIA CPAU 2010

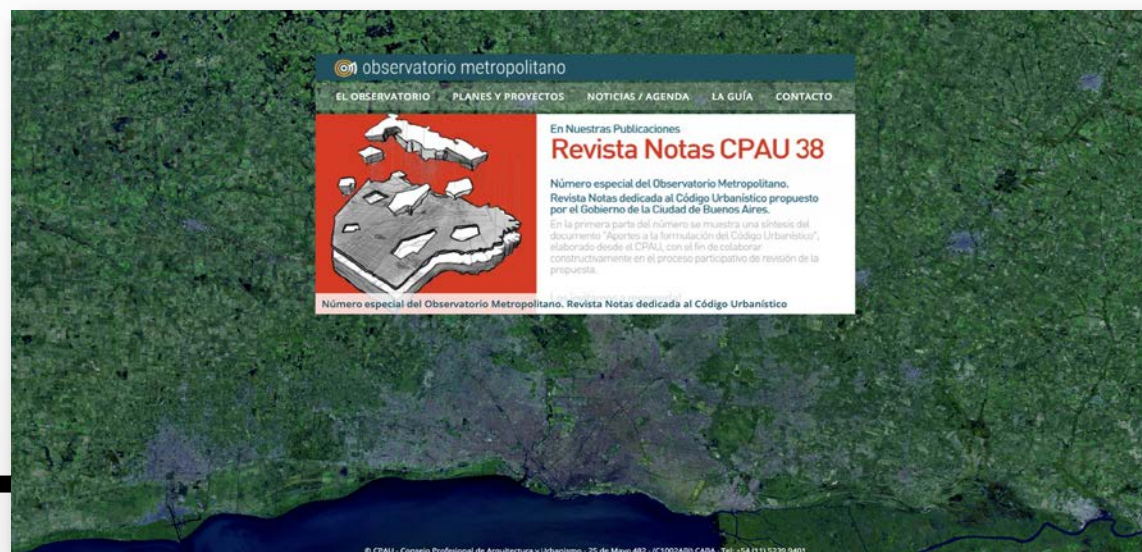
Creación de sistema de visualización de información georeferenciada



2014



Actualización de la plataforma web





Nueva interfase y nuevos contenidos para el sitio.

Hemos renovado nuestra web con diferentes objetivos:

- facilitar la navegación y el acceso a los contenidos actuales,
- sistematizar y territorializar la actual sección de Noticias,
- e inaugurar una nueva sección de opiniones y debates metropolitanos.

observatorio metropolitano EL OBSERVATORIO **PLANES Y PROYECTOS** NOTICIAS / AGENDA PUBLICACIONES LA GUÍA CONTACTO

NOTICIAS

02.11.2017
Reunión Comisión de Urbanismo - Nueva traza de la autopista Illia y su impacto en...

30.10.2017
Estación Buenos Aires: cómo es el desarrollo más grande del plan CreAr

30.10.2017
Asentamientos - Relevamiento - Urbanización

30.10.2017
Inauguraron obra de electrificación del tren Roca a La Plata

AGENDA > NOVIEMBRE 2017

29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Medio Ambiente
Infraestructura y Redes
Tejidos y Crecimientos Urbanos
Gestión

2018

Novedades en el sitio web

Sección de opiniones y debates metropolitanos

concebido como un espacio de notas breves sobre temáticas que sean agenda en la región metropolitana de Buenos Aires.

Mapa de noticias nueva interfase para sistematizar y territorializar la actual sección de Noticias en un mapa, como radiografía de los "puntos calientes" del territorio; lugares donde está puesto el foco público, ya sea por una problemática o por una transformación en curso.

Sección de Opinión

Los temas abordados desde la puesta en marcha en la herramienta y los autores que han expresado sus opiniones han sido:

- INFORMACIÓN

METROPOLITANA: Javier Lindenboim, Adriana Rofman, Plataforma Abierta Nacional del Hábitat (Mariana Barrera, Mariela Nerome y Daniel Guevara)

- CÓDIGO URBANÍSTICO:

Defensoría del Pueblo. Ciudad Autónoma de Buenos Aires, CELS – Centro de Estudios Legales y Sociales;
CAI - CPIC - CPAU

- BORDE COSTERO: Gustavo Anschutz, Margarita Charrière, Andrés Borthagaray

The screenshot displays the website interface for 'observatorio metropolitano'. The header includes the logo and navigation tabs for 'EL OBSERVATORIO' and 'PLANES Y PROYECTOS'. The main content area features three opinion articles, each with a 'LEER »' button. A hand cursor is positioned over the 'LEER »' button of the third article. Below the articles is a search bar with the placeholder text 'Buscar artículos...' and a 'BUSCAR' button. A 'CATEGORÍAS' section lists three categories: 'INFORMACIÓN METROPOLITANA', 'CÓDIGO URBANÍSTICO', and 'BORDE COSTERO', with the latter selected. On the right side, a map of Buenos Aires is shown with several areas highlighted in yellow: 'Nuevo Tiro Federal', 'Distrito Joven', 'RESERVA ECOLÓGICA', and 'Parque de la Innovación'. The bottom right corner of the page shows a yellow tab labeled 'Opinión' and the text 'Propuestas, iniciativas e intervencio'.

Buscar...

Todo el sitio

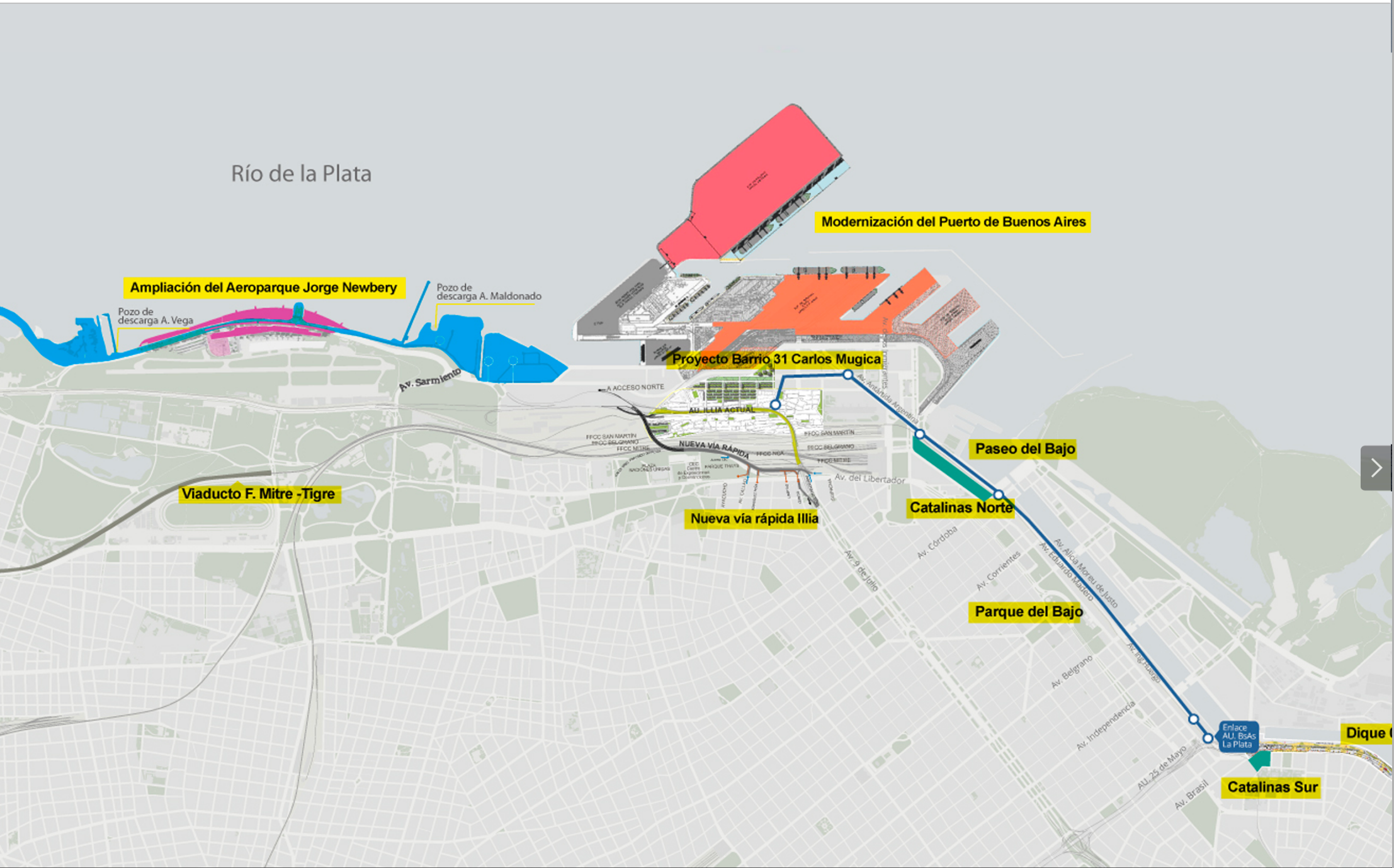


NOTICIAS / AGENDA

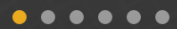
OPINIÓN

LA GUÍA

CONTACTO



nes en el borde costero - ¿Articulación o fragmentación?



Mapa de Noticias



EL OBSERVATORIO

PLANES Y PROYECTOS

NOTICIAS

02.11.2018

Un 62% de las familias de Capital y GBA no llega a fin de mes

02.11.2018

Reforma del Código urbanístico: cuatro jornadas de audiencia pública

02.11.2018

Cambia Acceso Oeste: cómo son las obras que mejorarán Ituzaingó, Moreno y Luján

02.11.2018

Smart Metro: así es el plan de Metrovías para mejorar el Subte

AGENDA

L	M	M	J	V	S	D
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2



Buscar...

Todo el sitio

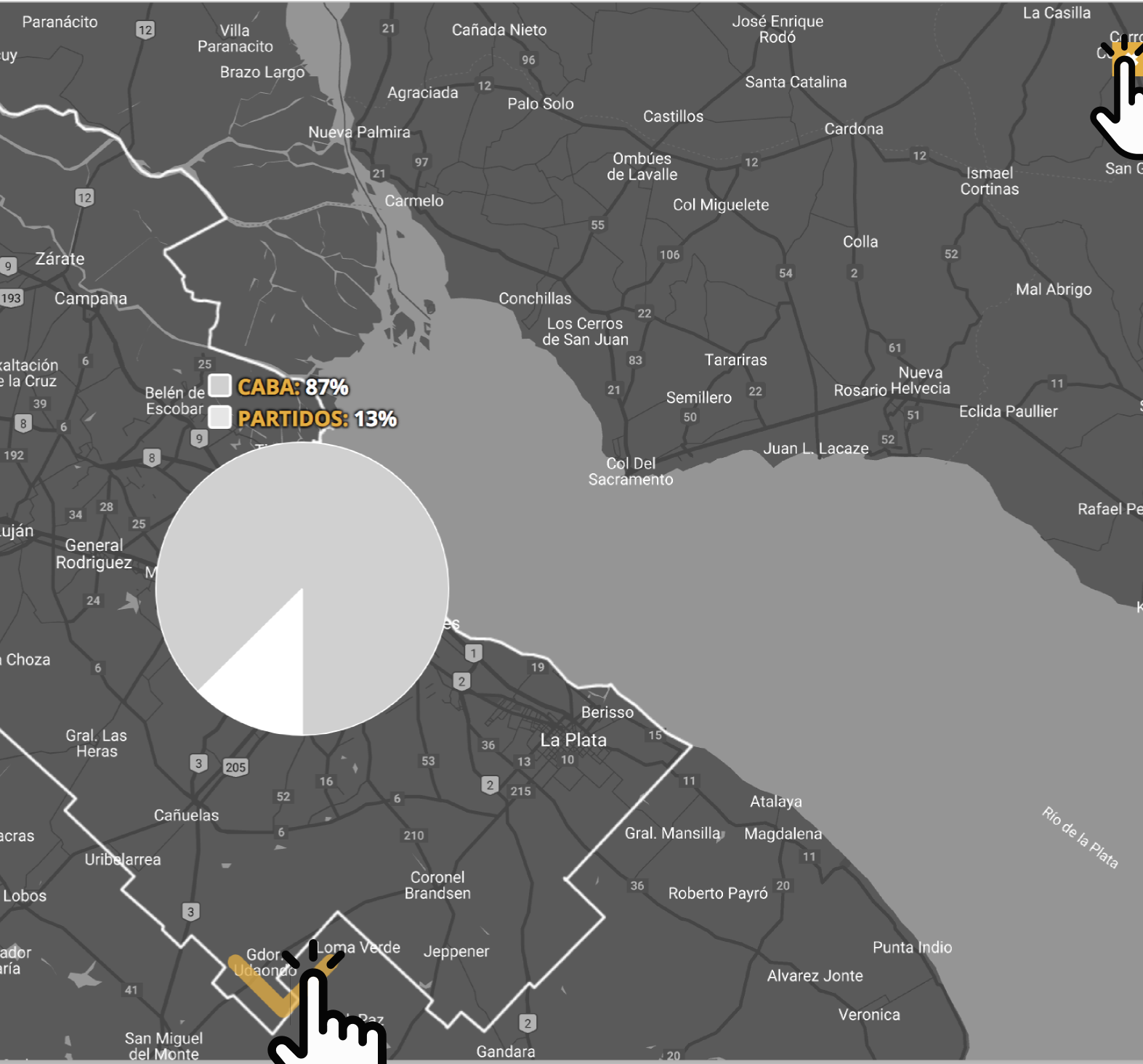


NOTICIAS / AGENDA

OPINIÓN

LA GUÍA

CONTACTO



FILTRAR RESULTADOS

Elija una temática

Elija un subtema

REFERENCIAS

- Medio Ambiente
- Infraestructura y Redes
- Tejidos y Crecimiento Urbano
- Gestión

METODOLOGÍA

El mapa de Noticias es un instrumento de sistematización y divulgación de información de actualidad sobre el territorio metropolitano, dirigido a técnicos, académicos, políticos y a la ciudadanía en general. La búsqueda en el mapa se puede realizar por temáticas desagregadas en: medio ambiente, infraestructuras y redes, tejido y crecimiento urbano, y gestión. Se utilizan dos tipos de fuentes para la elaboración del mapa.

1. Prensa escrita: Clarín, La Nación, El Cronista, El Economista, La Prensa, Página 12, Diario Popular, Crónica, La Razón, Ámbito Financiero.

2. Prensa digital: infobae.com; elconstructor.com; latecla.info; nueva-ciudad.com.ar; noticiasurbanas.com.ar.

Estas fuentes son relevadas diariamente y publicadas de forma semanal, a las que puede sumarse información proveniente de otros medios.



¿Qué es el mapa de Noticias?

Es un instrumento de sistematización y **divulgación de información** de actualidad sobre el territorio metropolitano, dirigido a técnicos, académicos, políticos y a la ciudadanía en general.





Noticias / Agenda

El relevamiento y publicación de noticias sobre la región metropolitana que veníamos realizando hasta la introducción de los cambios en la herramienta (tal como se ve en la imagen contigua) nos sirvió como insumo básico para la construcción de nuestro Mapa de Noticias.

Éste se realiza a partir de la georreferenciación y clasificación temática de las mismas.

2018

2017

2016

2015

2014

27/octubre/2018

Es la terminal de contenedores más moderna de Sudamérica y está



23/octubre/2018

Expourbanismo 2018: Generando ciudad hacia un urbanismo con



19/octubre/2018

Maestría en ECONOMÍA URBANA | Reunión Informativa



Buscar...

Todo el sitio



NOTICIAS / AGENDA

OPINIÓN

LA GUÍA

CONTACTO

27/octubre/2018

El cambio climático en el AMBA afecta a los más vulnerables: está en

VULNERABILIDAD SOCIAL ANTE DESASTRES



25/octubre/2018

Ciudades globales se reúnen en Buenos Aires para debatir las



24/octubre/2018

Confirman que evalúan llevar cinco hospitales porteños a Parque



24/octubre/2018

Ciudades del futuro: ¿en qué lugar está ubicada Buenos Aires para el



23/octubre/2018

Seminario de discusión con Anahí Ballent: Embalse: infraestructura



espacio tecnología cultura **Lab**

SEMINARIO DE DISCUSIÓN
JUEVES 25 DE OCTUBRE - 14 hs
Avenida 83, segunda planta Anahí Sur, UNQ
Riague Sáenz Peña 352, Bernal
Buenos Aires, Argentina

Embalse: infraestructura hídrica, técnica y política

23/octubre/2018

Cómo implementar la ley de regulación de villas



23/octubre/2018

Del Elefante Blanco ya no queda nada: habrá un parque y un



22/octubre/2018

Comenzaron a desmontar el puente Juan B. Justo para hacer el viaducto



19/octubre/2018

Conferencia anual CEPE Di Tella



19/octubre/2018

PANEL DEBATE NUEVO CÓDIGO URBANÍSTICO - Herramientas hacia la



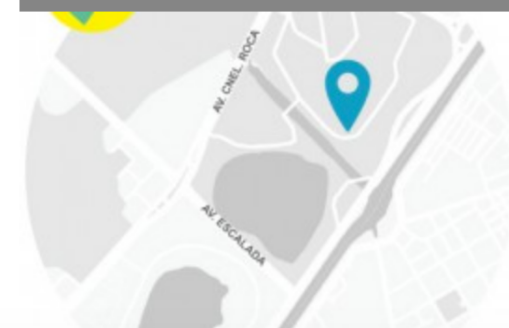
19/octubre/2018

El Cenard se muda al sur, qué va a pasar con el predio de Núñez



19/octubre/2018

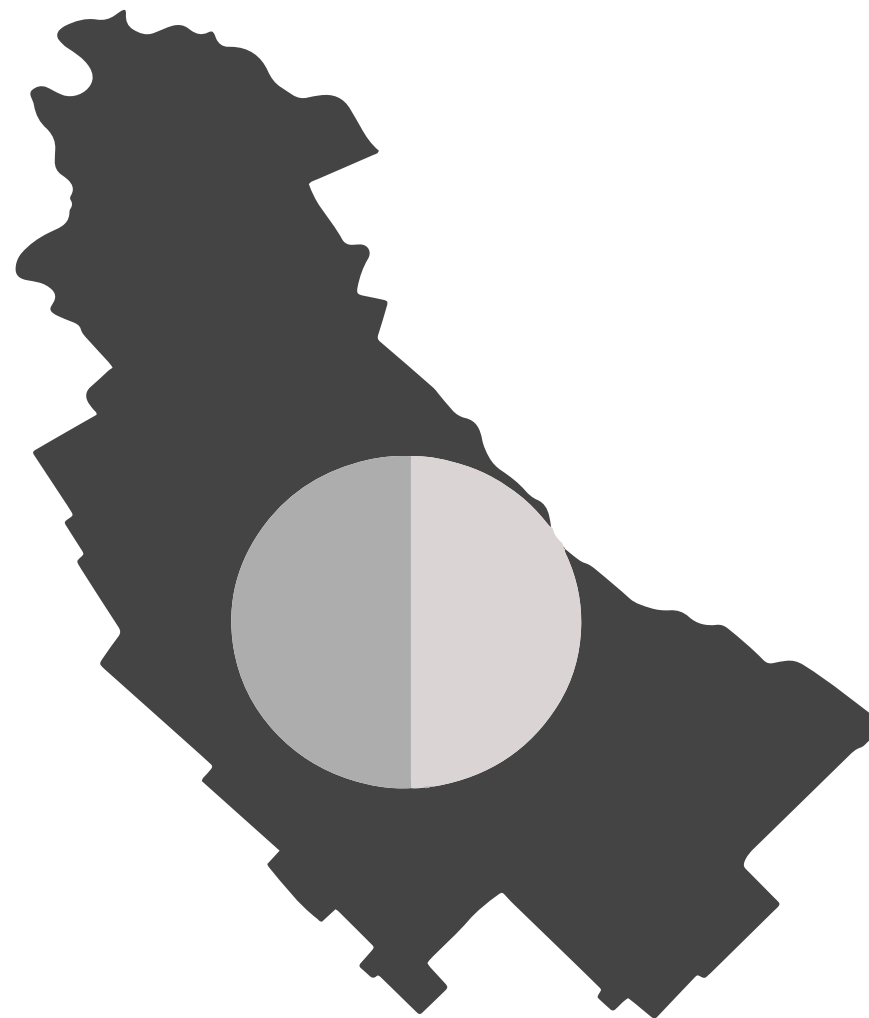
Después de los Juegos: la infraestructura que le deja la cita



Diseño de la herramienta

Se eligió la plataforma de Google Maps como base del nuevo mapa, dinámico y cambiante en el tiempo. Las noticias se agregan/-desagregan en función de cuatro escalas:

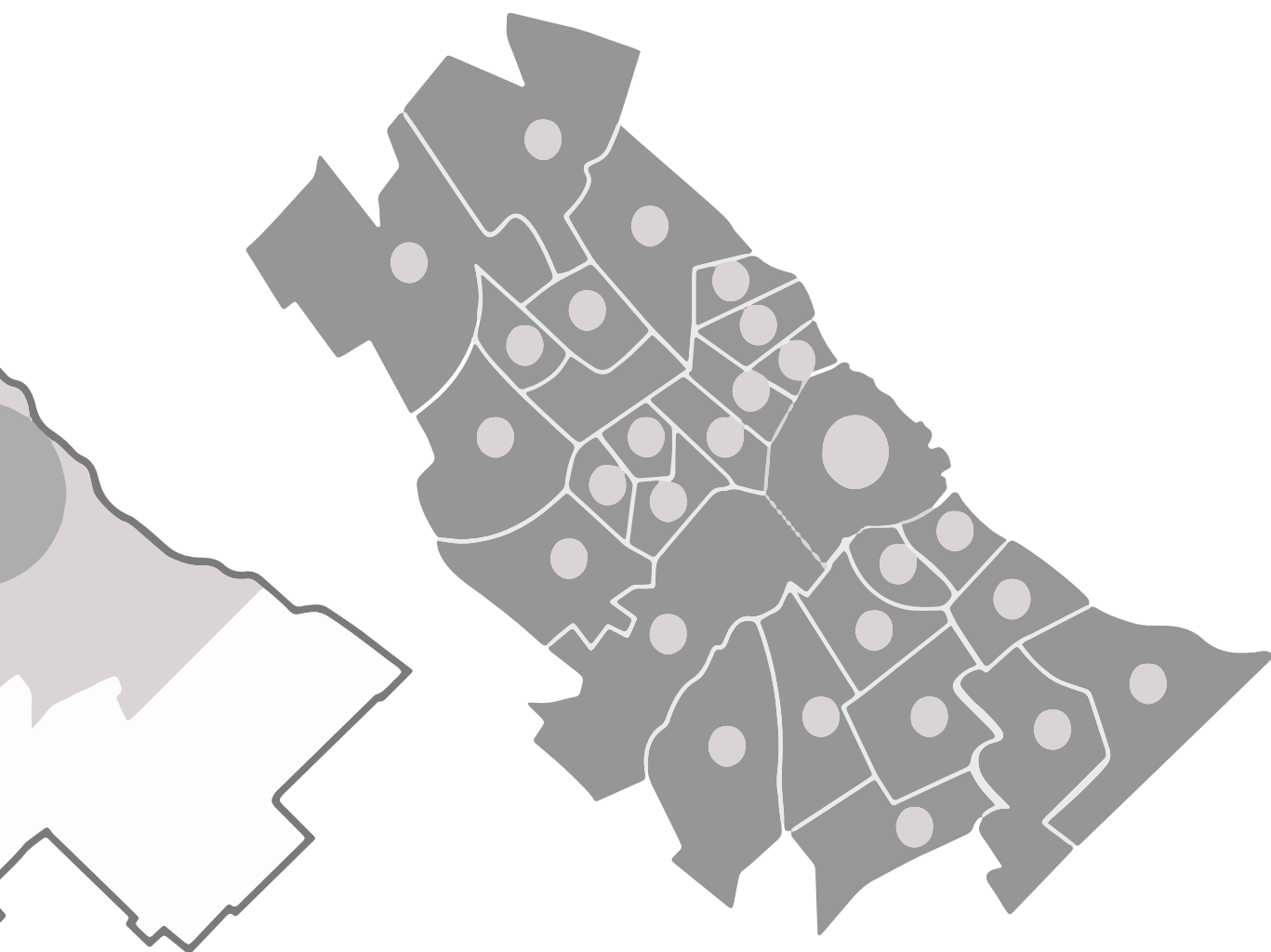
- **Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA):** comprende la CABA y los 40 partidos de la primera, segunda y tercera coronas metropolitanas.
- **Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA):** engloba la CABA y los 24 partidos de la primera y segunda coronas metropolitanas.
- **Partidos + CABA:** desagrega las noticias según su localización en alguno de los 40 partidos de la región o en la CABA.
- **Localización:** identifica lo más precisamente posible el lugar en el que se produce la noticia (localidad, comuna, barrio, calle).



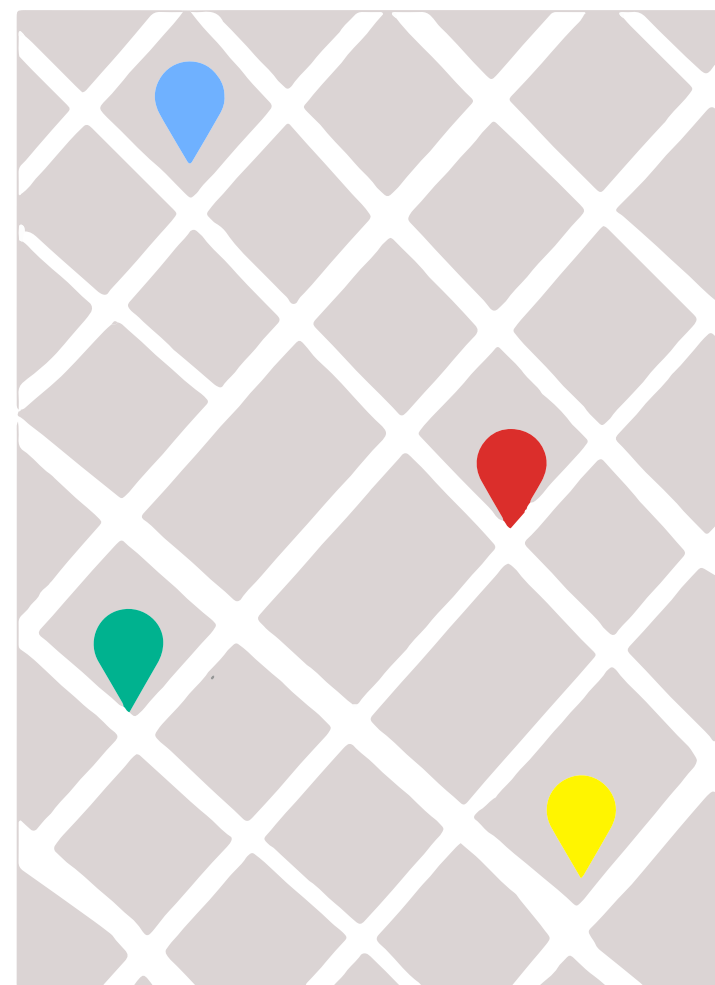
1.RMBA



2.AMBA



3. PARTIDOS + CABA



4. LOCALIZACIÓN

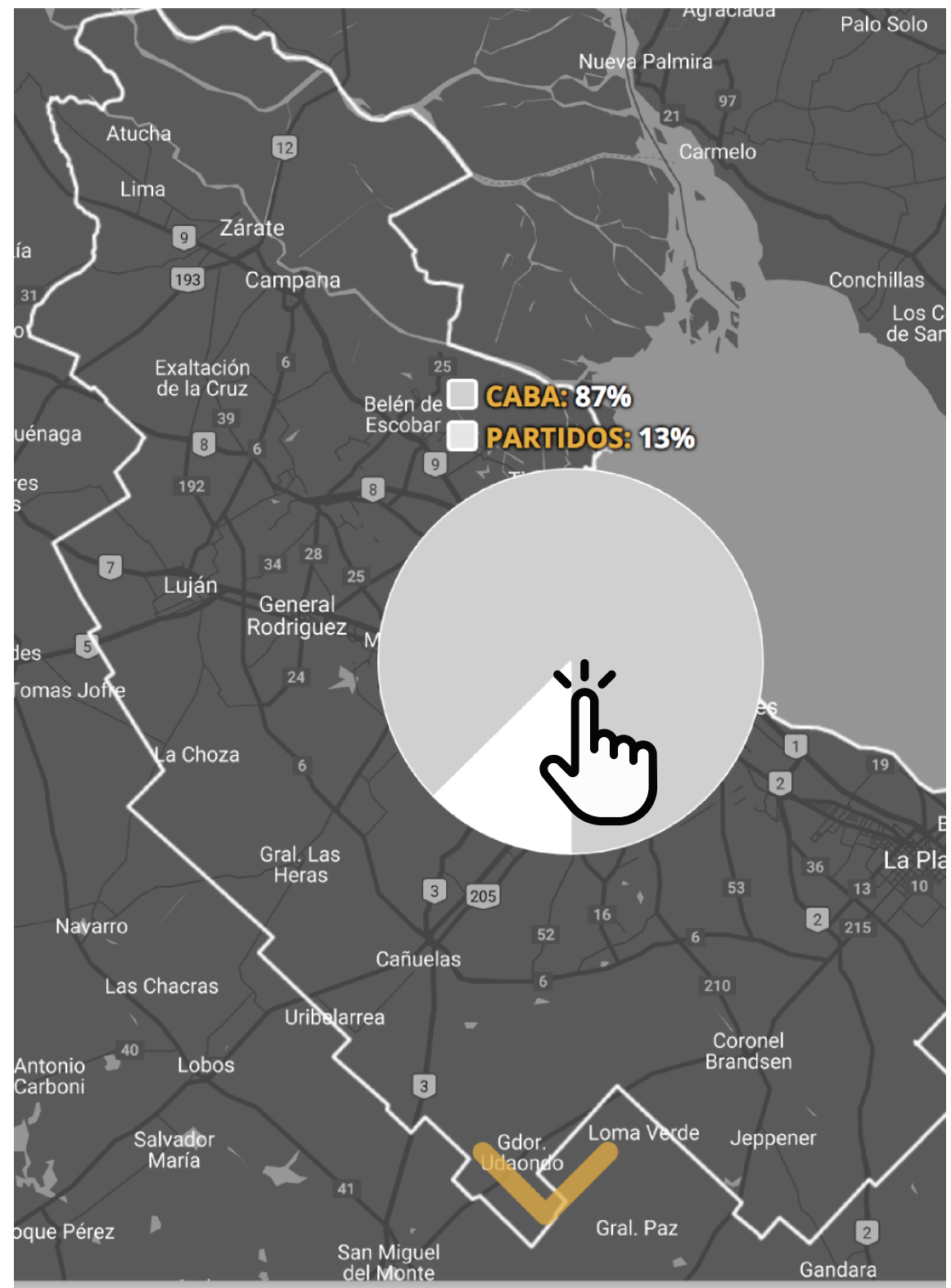
¿Cómo funciona?

En base al diseño de la herramienta, la navegación y búsqueda de información en el mapa puede realizarse a partir de tres niveles de acercamiento o zooms:

- Escala metropolitana
- Escala por partidos y CABA
- Escala localizada

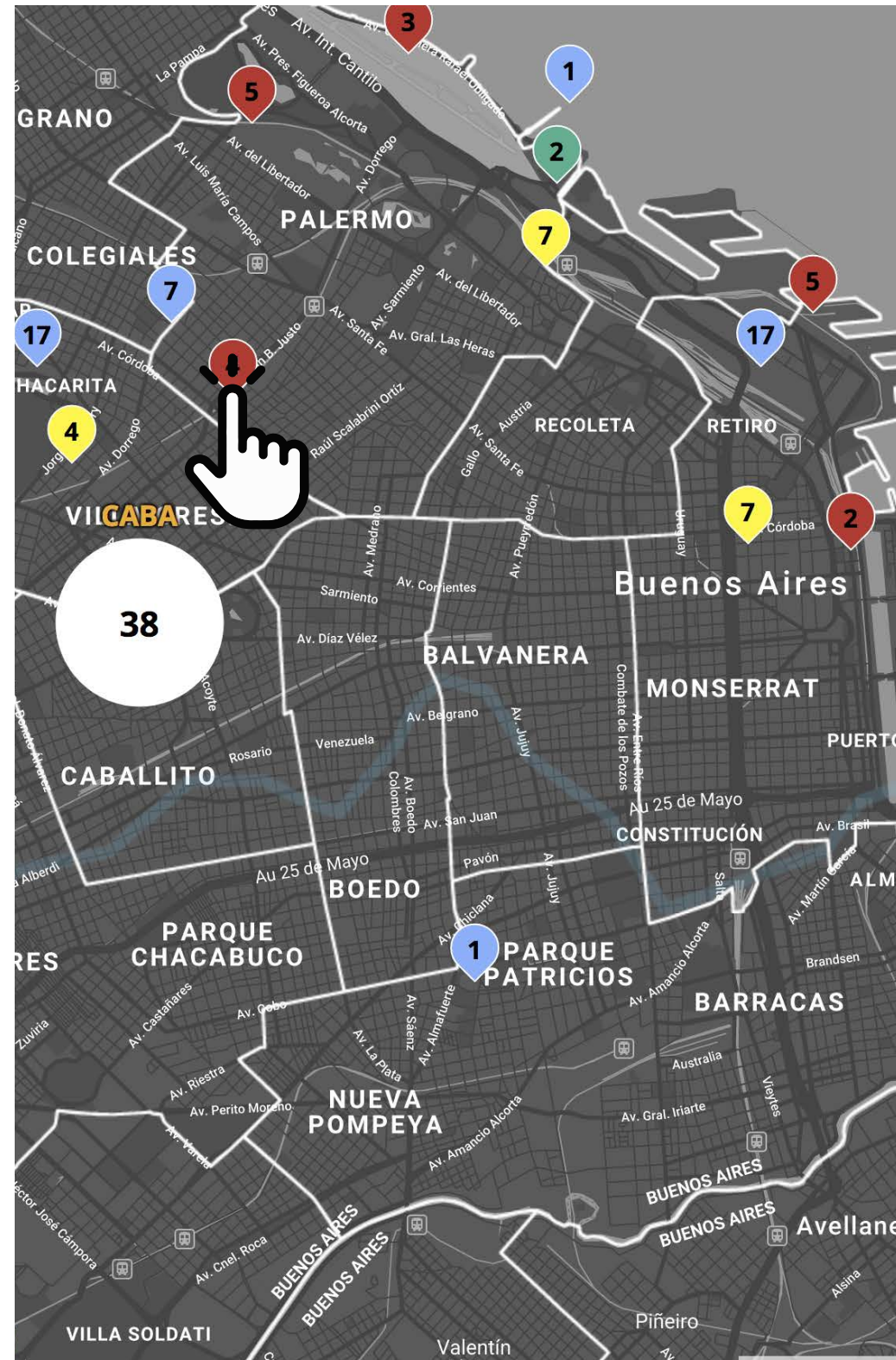
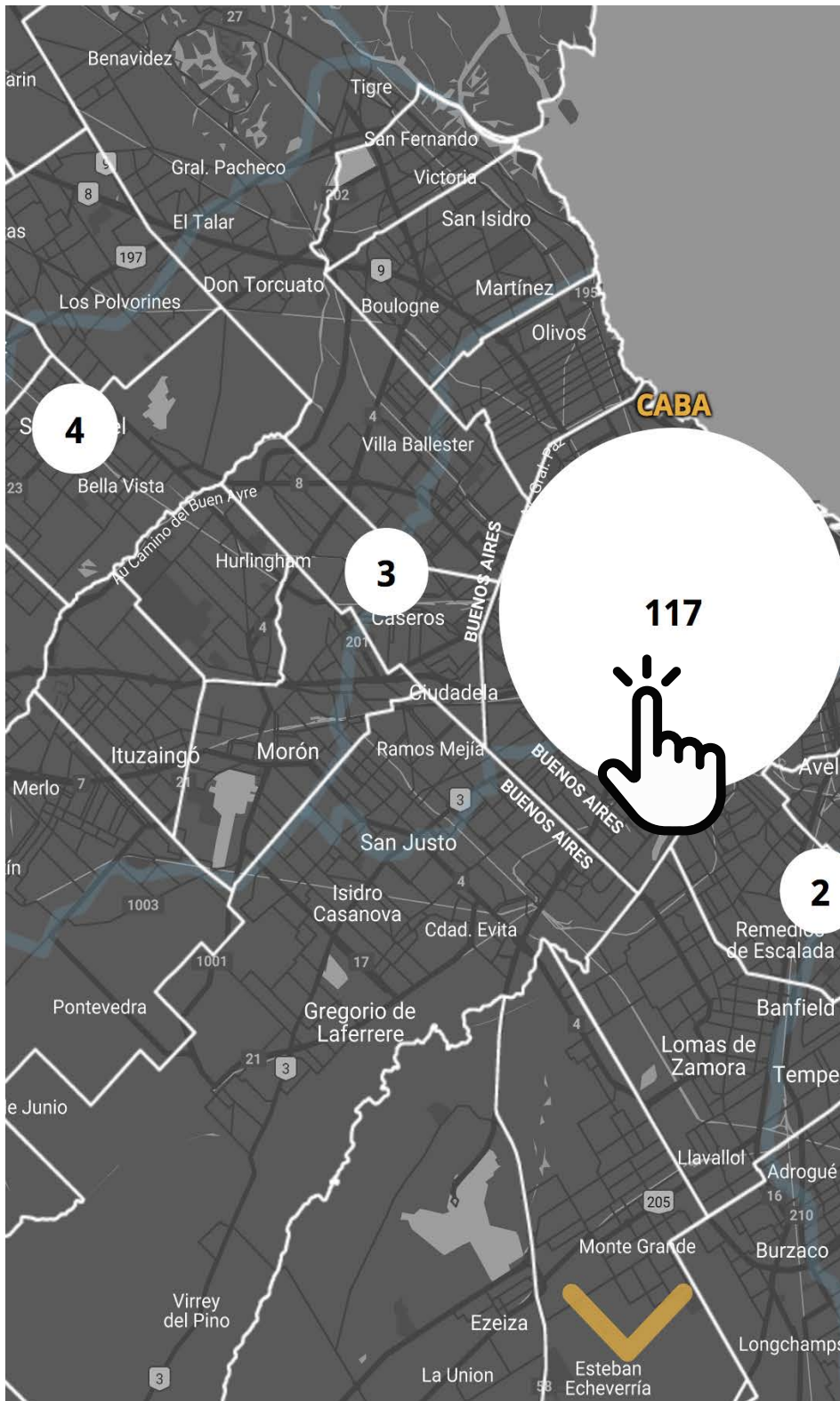
En este último nivel (escala localizada) podemos identificar el lugar donde ocurre la noticia y el color de su temática (Medio Ambiente, Infraestructura y Redes, Tejidos y Crecimientos Urbanos, Gestión). En cualquiera de las escalas, si clickeamos sobre la “pelota de noticias”, éstas se despliegan pudiendo acceder a sus títulos y contenidos.

escala metropolitana



escala por partido / CABA

escala localizada



¿Cómo funciona?

Por otro lado, la búsqueda de información en el mapa también puede realizarse en función de cuatro temas-problema utilizando los filtros que a su vez permiten seleccionar los siguientes subtemas:

- **Medio Ambiente:** Recursos Hídricos, Contaminación, Áreas Verdes y Residuos
- **Infraestructura y Redes:** Infraestructura Viaria, Redes Ferroviarias, Áreas Portuarias, Aeropuertos, Redes de Servicio
- **Tejidos y Crecimientos Urbanos:** Villas de Emergencia y Asentamientos, Equipamiento, Renovación Urbana
- **Gestión:** Planes, Normas, Políticas, otros Instrumentos Urbanísticos



FILTRAR RESULTADOS

Medio Ambiente

Áreas Verdes

REFERENCIAS

- Medio Ambiente
- Infraestructura y Redes
- Tejidos y Crecimiento Urbano
- Gestión

METODOLOGÍA

El mapa de Noticias es un instrumento de sistematización y divulgación de información de actualidad sobre el territorio metropolitano, dirigido a técnicos, académicos, políticos y a la ciudadanía en general. La búsqueda en el mapa se puede realizar por temáticas desagregadas en: medio ambiente, infraestructuras y redes, tejido y crecimiento urbano, y gestión. Se utilizan dos

Reserva Natural Campo de Mayo

- › Campo de Mayo: memoria, ecología, bicisendas y educación. Avanza el proyecto de reserva natural
- › Proponen instalar una planta para quemar basura en Campo de Mayo, cerca del nuevo parque nacional
- › Campo de Mayo, área protegida
- › Críticas a la creación de un parque nacional en Campo de Mayo

FILTRAR RESULTADOS

Infraestructura y Redes

Áreas Portuarias

REFERENCIAS

- Medio Ambiente
- Infraestructura y Redes
- Tejidos y Crecimiento Urbano
- Gestión

METODOLOGÍA

El mapa de Noticias es un instrumento de sistematización y divulgación de información de actualidad sobre el territorio metropolitano, dirigido a técnicos, académicos, políticos y a la ciudadanía en general. La búsqueda en el mapa se puede realizar por temáticas desagregadas en: medio ambiente, infraestructuras y redes, tejido y crecimiento urbano, y gestión. Se utilizan dos

Puerto de Buenos Aires

- › Proyectan un sistema metropolitano de puertos integrado
- › Gustavo Anschutz: "El puerto de hoy es una plataforma de e-commerce exterior"
- › Usan la tierra que sacan del Paseo del Bajo para ampliar el puerto de Buenos Aires
- › Buenos Aires: Mañana es el día D en el conflicto de Puerto Nuevo
- › Puertos argentinos: de la corrupción a la

Metodología de relevamiento de las noticias

Se utilizan cuatro tipos de fuentes para la elaboración del mapa:

- **Prensa escrita:** Clarín, La Nación, El Cronista, El Economista, La Prensa, Página 12, Diario Popular, Crónica, La Razón, Ámbito Financiero.
- **Prensa digital:** infobae.com; elconstructor.com; latecla.info; nueva-ciudad.com.ar; noticiasurbanas.com.ar.

Estas fuentes son relevadas diariamente por el DSI del CPAU, clasificadas y publicadas de forma semanal por el equipo del OM, sumando información proveniente de:

- Páginas web de los **Organismos Oficiales**
- **Prensa local** por partido

EL|CRONISTA

LA NACION

ámbito.com

Página12

Clarín

PERFIL

ARQ
arq.clarin.com

EL CONSTRUCTOR
PERIODICO DE LA CONSTRUCCION Y NEGOCIOS

PURA CIUDAD
buenos aires es noticia

infobae

laTecla.info



Noticias Urbanas

nueva
ciudad
solamente información



¿Para qué sirve?

Para ver la información que publicamos desde una perspectiva territorial, poder compararla en el tiempo, para producir análisis propios de los temas-problema metropolitanos: entonces,

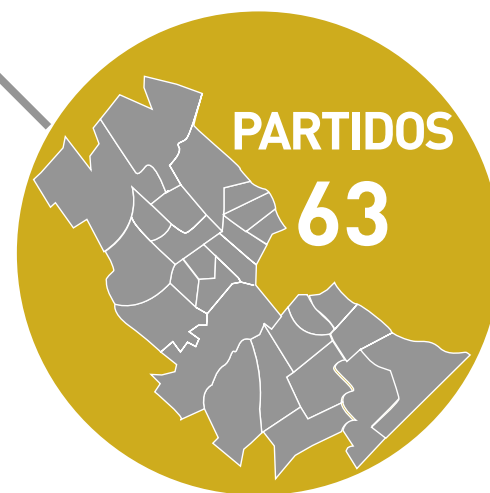
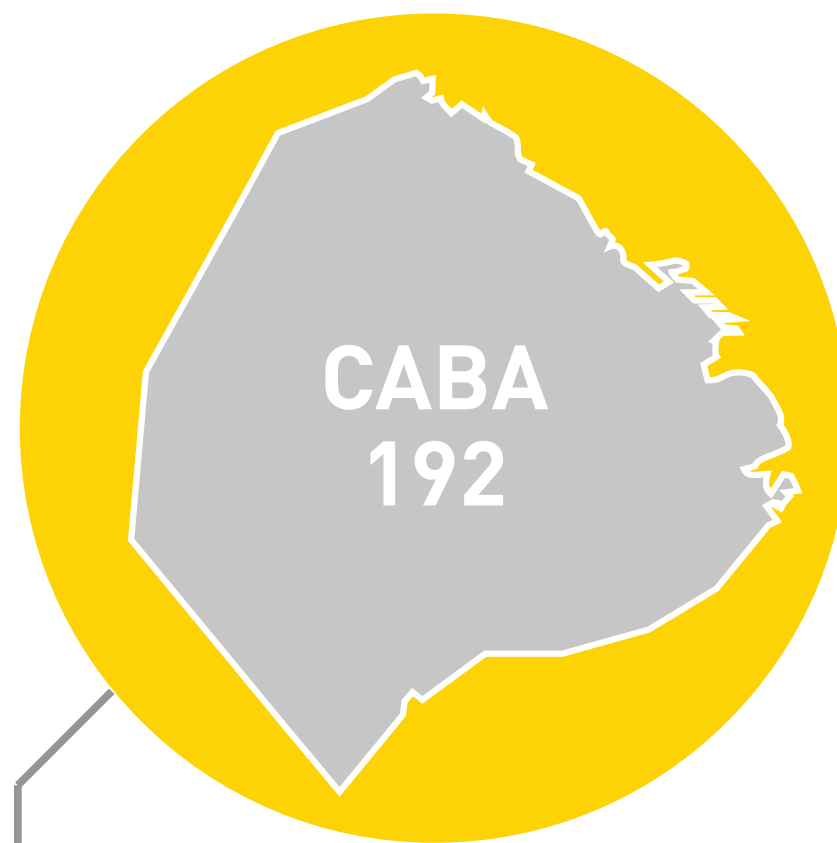
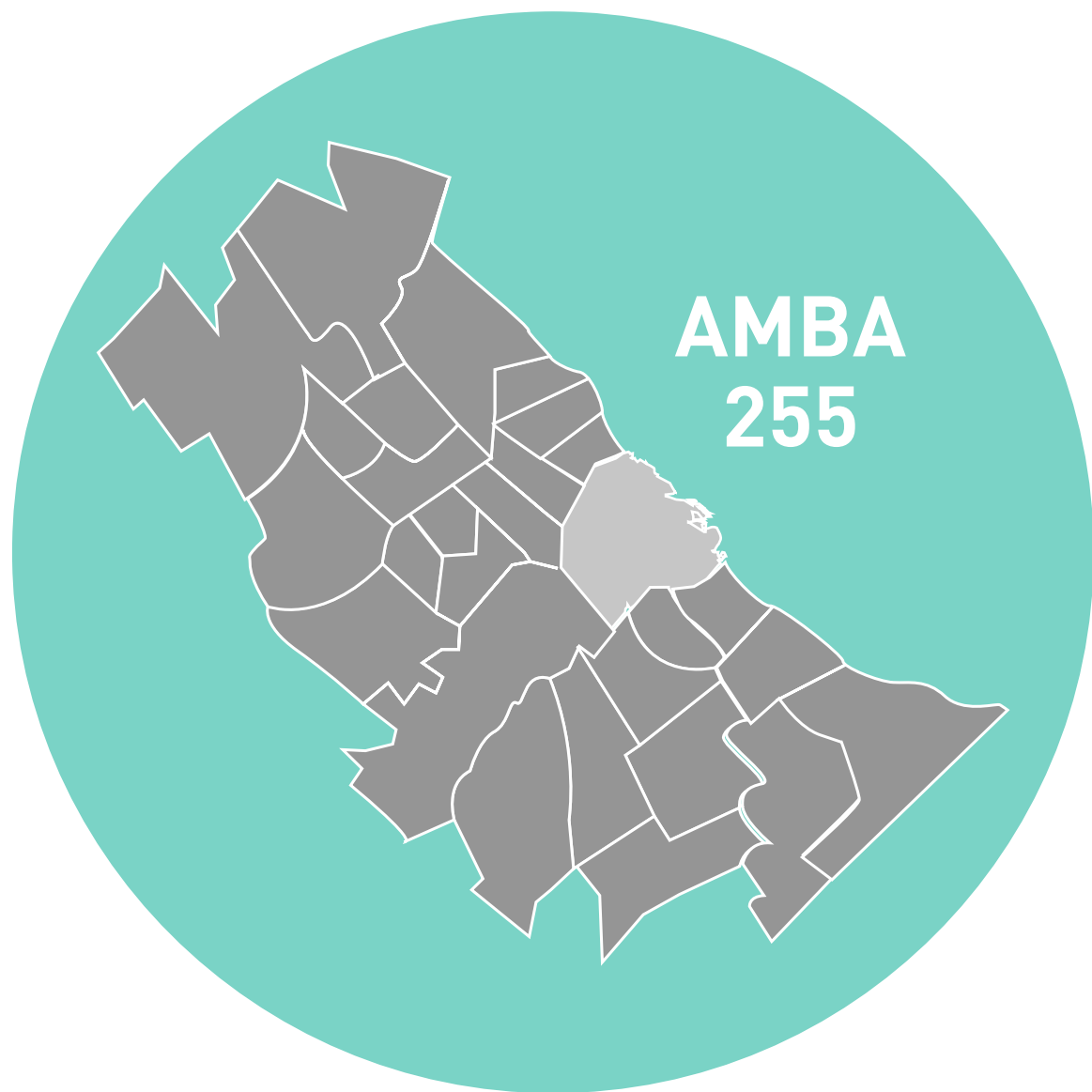
¿qué podemos preguntarle?

¿Dónde suceden las noticias?

Para la elaboración de este informe se utilizó el relevamiento de noticias publicadas en los medios mencionados entre los meses de enero y octubre de 2018.

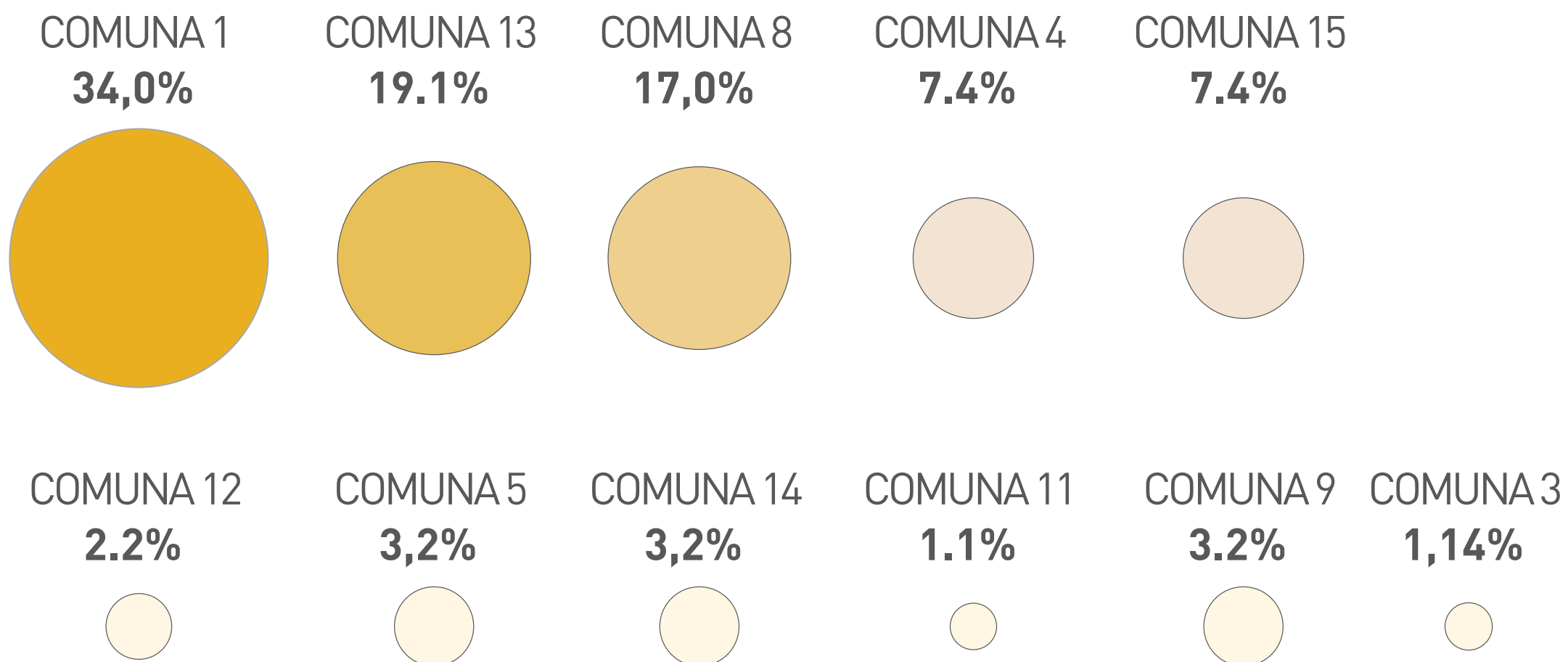
Más allá de su importancia como destino de políticas y obras públicas, la clara preponderancia de noticias que reúne la CABA en este periodo puede atribuirse a varios factores: los medios que publican con mayor frecuencia -llamados por nosotros los “oficiales”- tienen el foco puesto en la ciudad. Es por ello que hasta ahora, la mirada que se restituye es desde la Capital hacia el AMBA, lo cual también responde a la disyuntiva histórica en donde la ciudad es la pata fuerte de una metrópolis desarticulada.

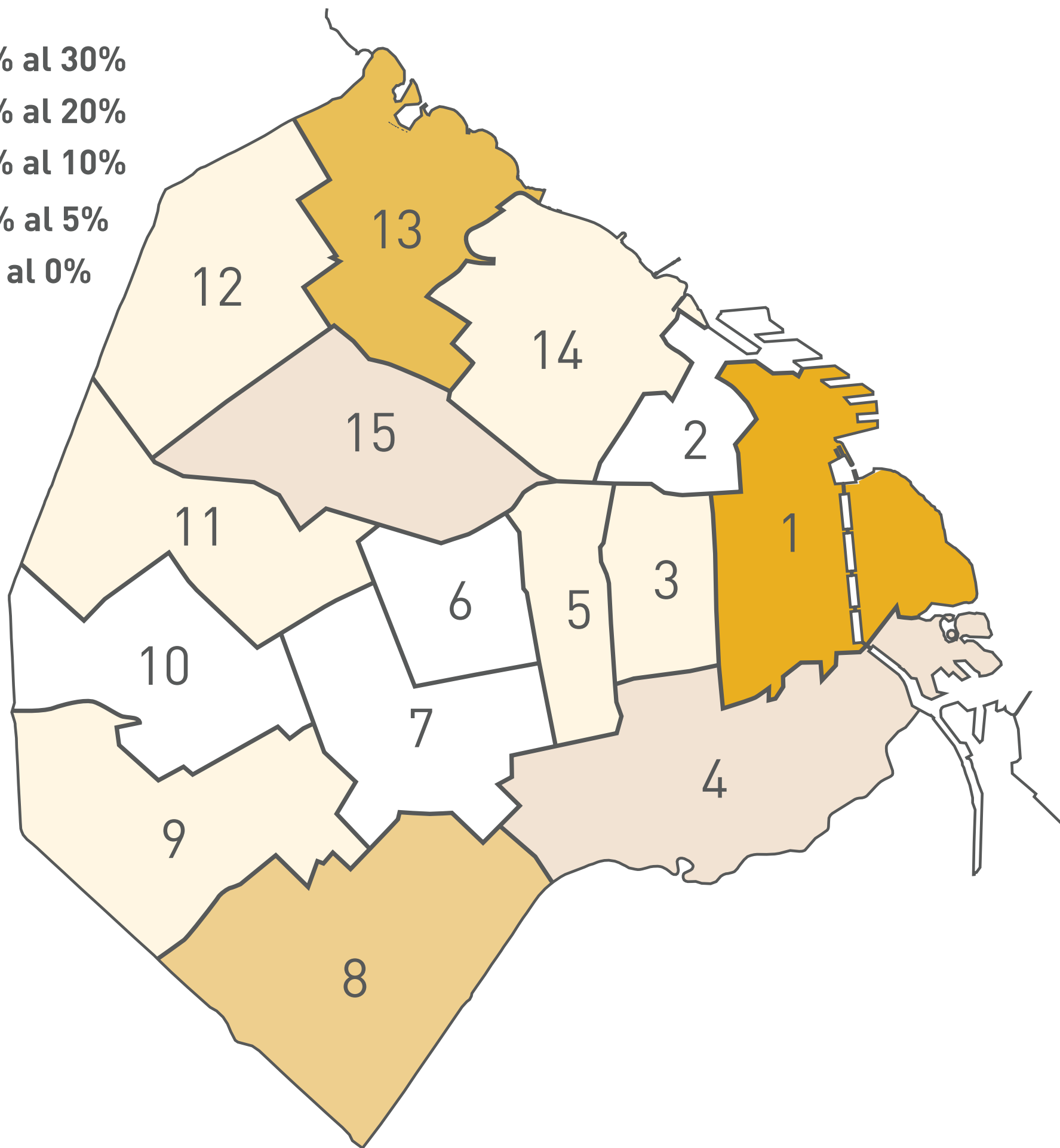
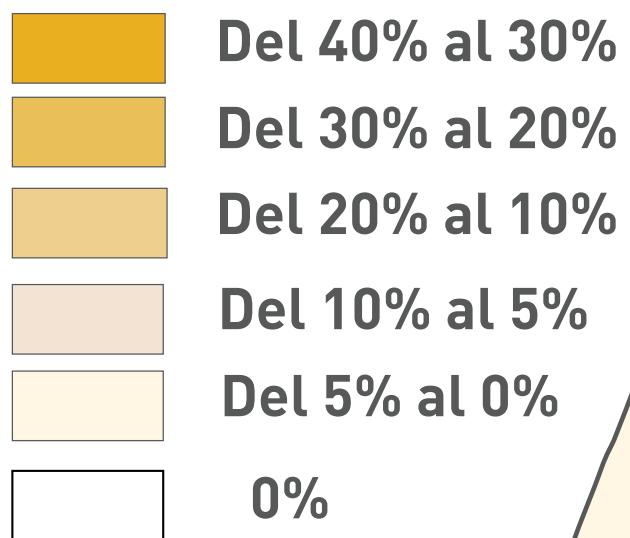




Mirada al interior de CABA:

¿en relación a qué comunas existieron mas noticias?

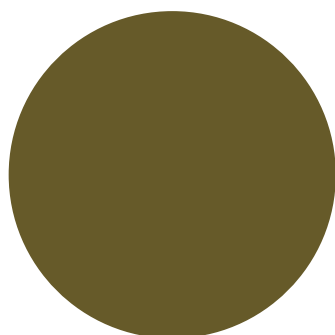




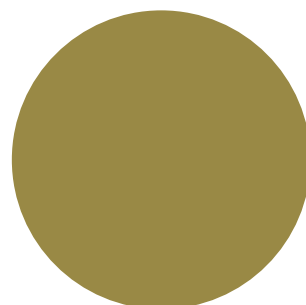
Mirada al interior los partidos:

¿en relación a qué partidos existieron mas noticias?

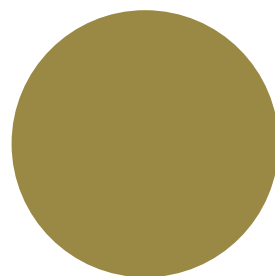
Morón
17.65%



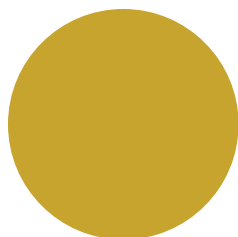
San Miguel
14.71%



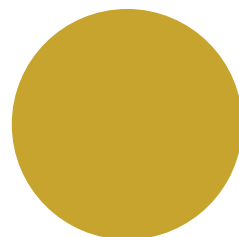
Quilmes
11.76%



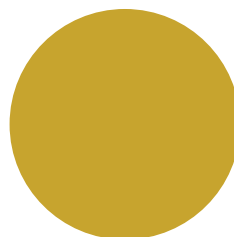
**Tres de
Febrero**
8.82%



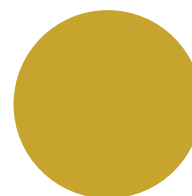
Pilar
8.82%



Lanús
8.82%



**Gral.
San Martín**
5.88%



San Isidro
2.94%



**Lomas
de Zamora**
2.94%



La Plata
2.94%



Ituzaingó
2.94%



**Ezeiza,
Cañuelas**
2.94%



**Coronel
Brandesen**
2.94%

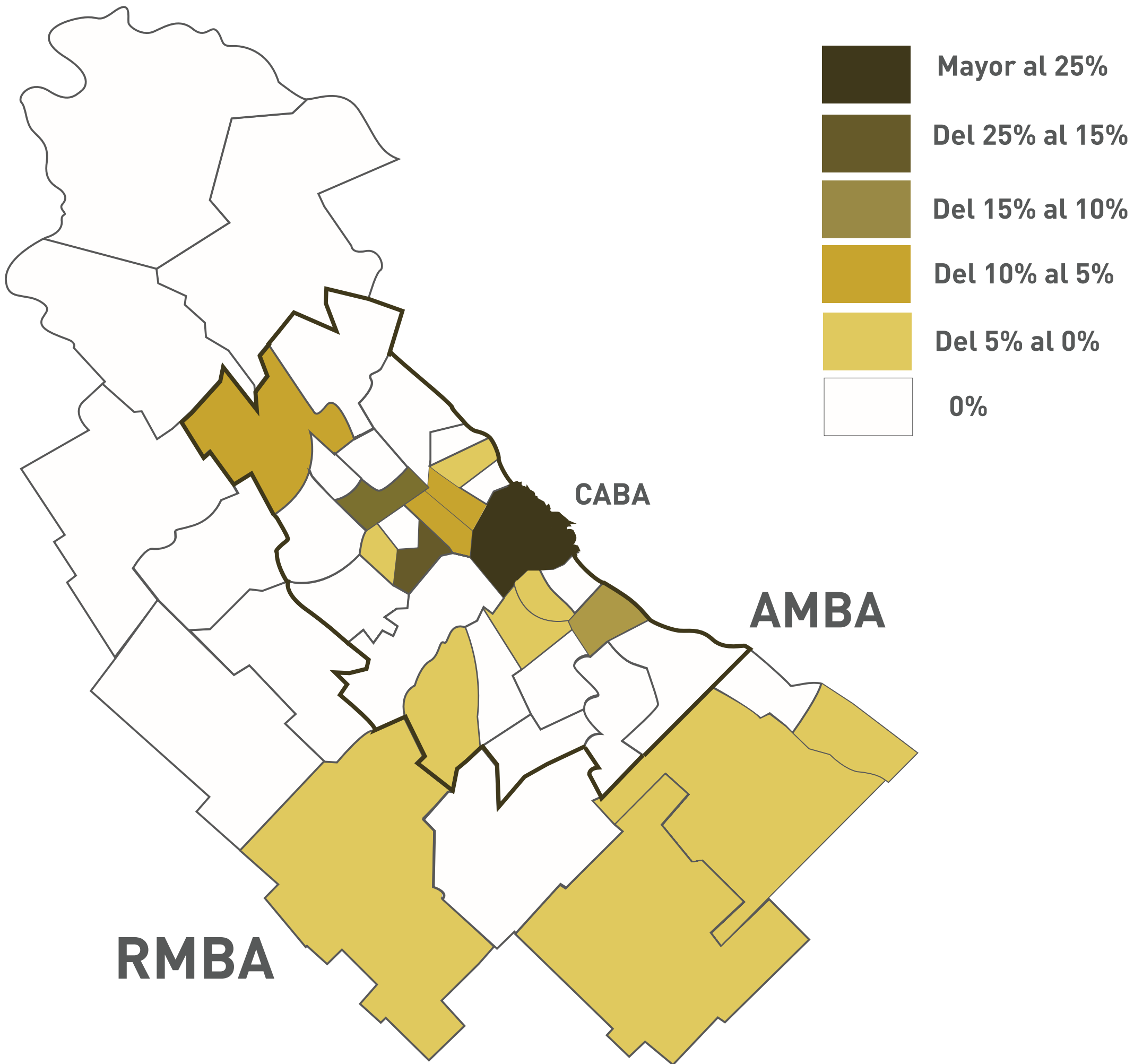


**Beriso,
Ensenada**
2.94%



Cañuelas
2.94%



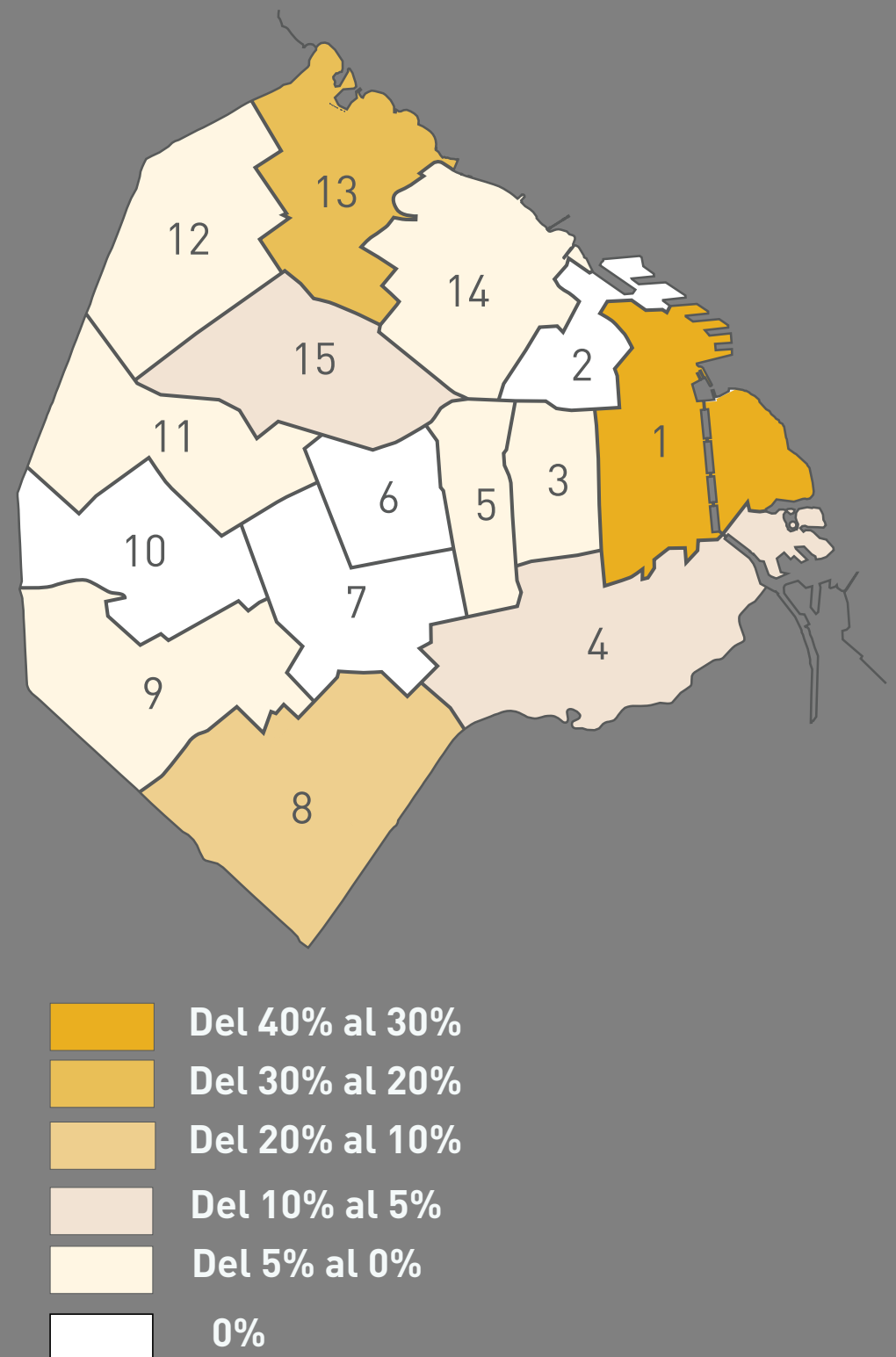


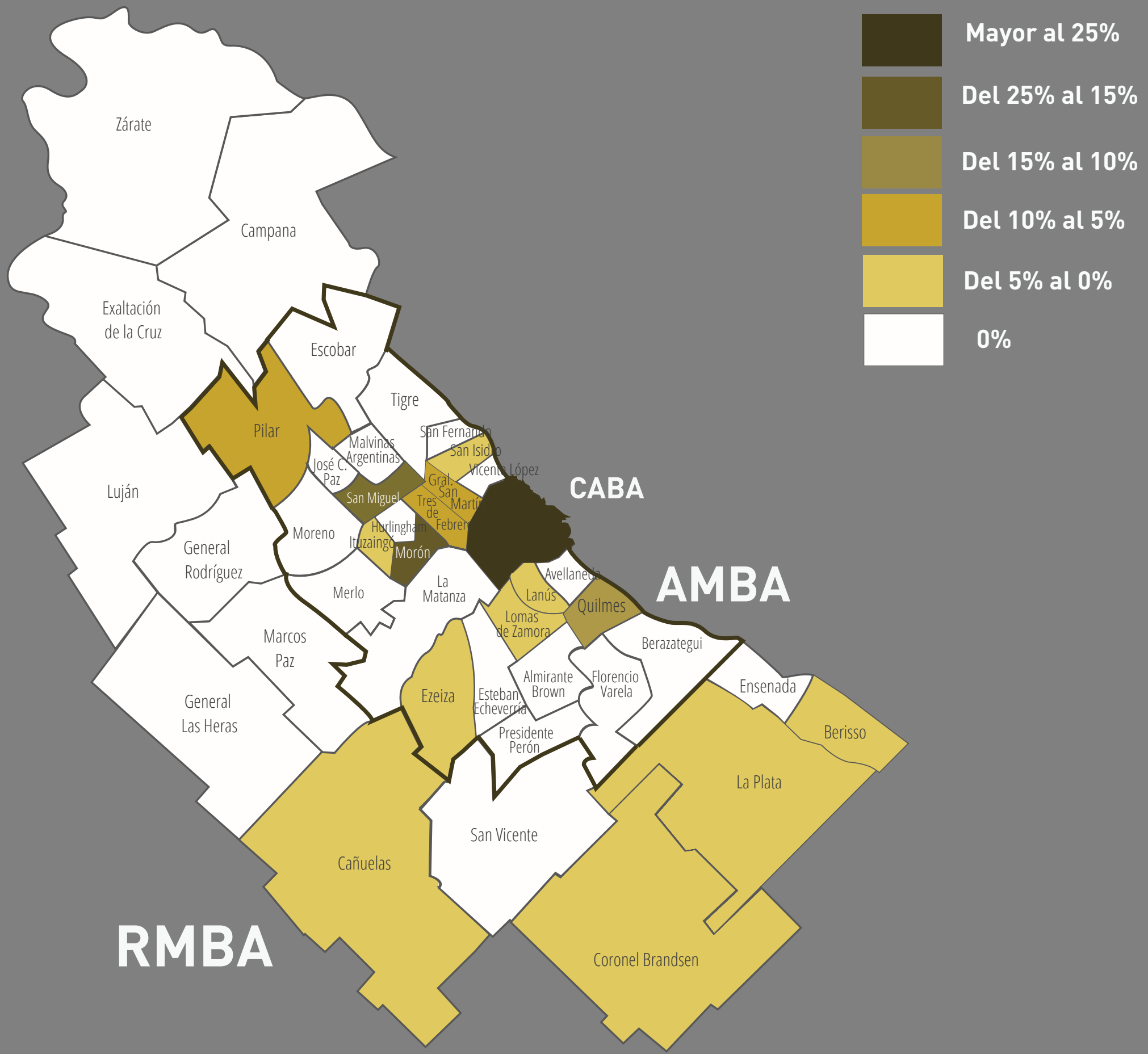
Mirada al interior de CABA y los partidos

En estos dos diagramas se representa la localización de las noticias con un territorio puntual de referencia que permite georeferenciarlas. Por tanto, se dejan fuera las noticias de impacto general, que suceden sobre toda la CABA o sobre todo el AMBA (en esta instancia, un 40%).

El 34% de noticias en la Comuna 1 se relaciona con las obras del Puerto y del Paseo del Bajo, así como con la venta inmuebles del Estado y la urbanización de la Villa 31.

San Miguel y Tres de Febrero lideraron los partidos con mayor cantidad de noticias, debido a la declaración de reserva natural Campo de Mayo y la red AMBA salud.





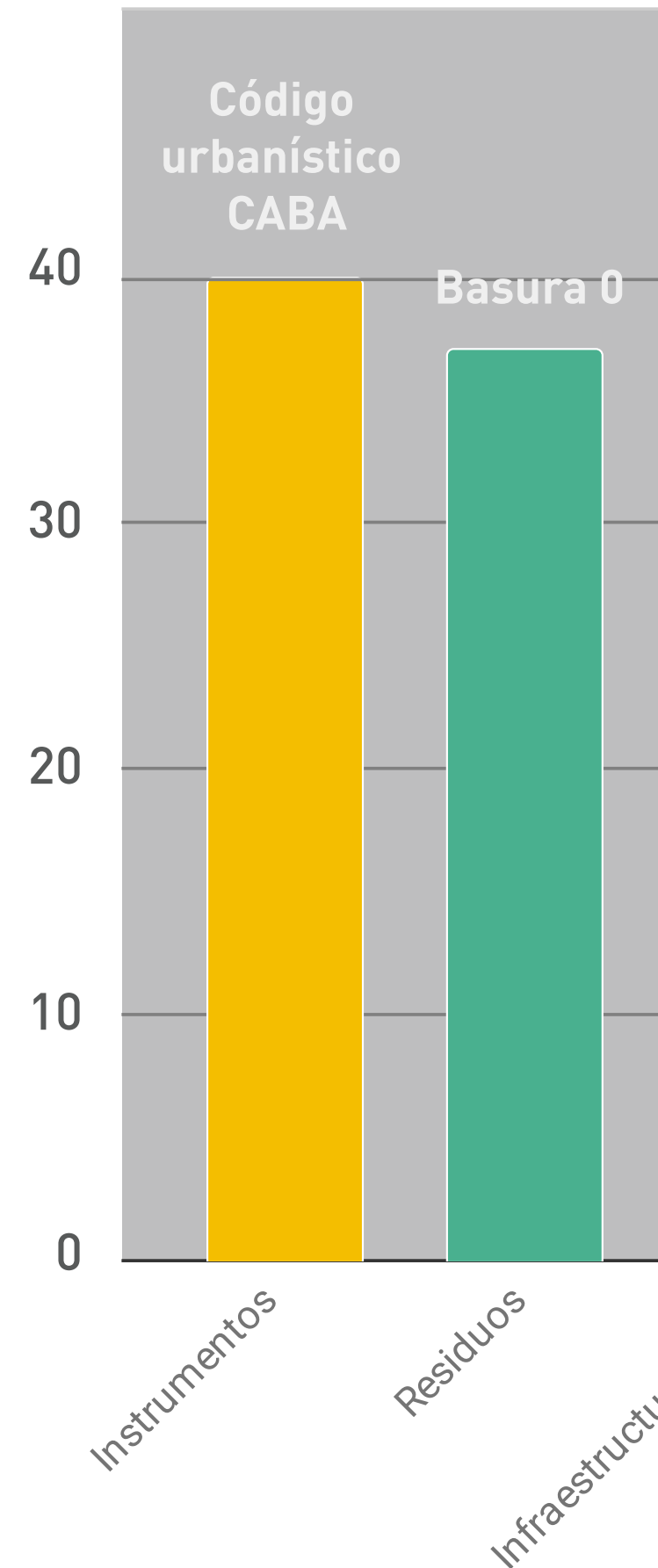
RMBA

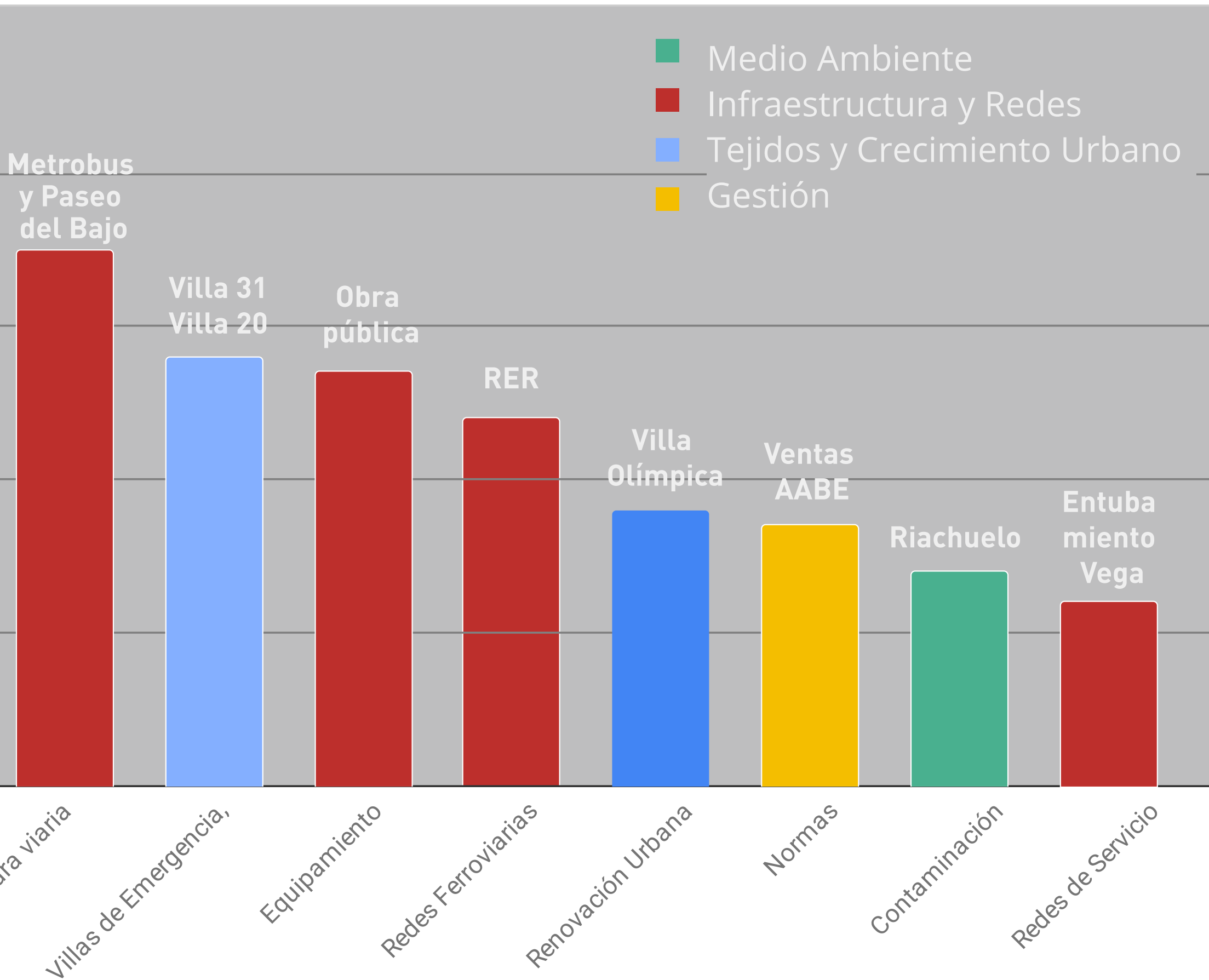
CABA

AMBA

Top 10: temas-problema

El gráfico nos permite ver de qué temas se habló más, los cuales son instalados por los medios como agenda metropolitana. Ahora bien, para acompañar estos datos queremos sumar este interrogante: qué consideramos importante desde el OM de lo cual no se habló en los medios? En ese orden, quisiéramos remarcar dos temas. El primero es venta de bienes del AABE donde se le dio normativa y se incorporó al mercado una gran cantidad de tierra pública. El debate sobre la transformación morfológica de la ciudad surgió sin embargo alrededor del nuevo Código Urbanístico, tapando esta nueva parte de la ciudad que se transforma sin código. El puerto fue otro tema de indudable importancia metropolitana y que quedó relegado de los medios.

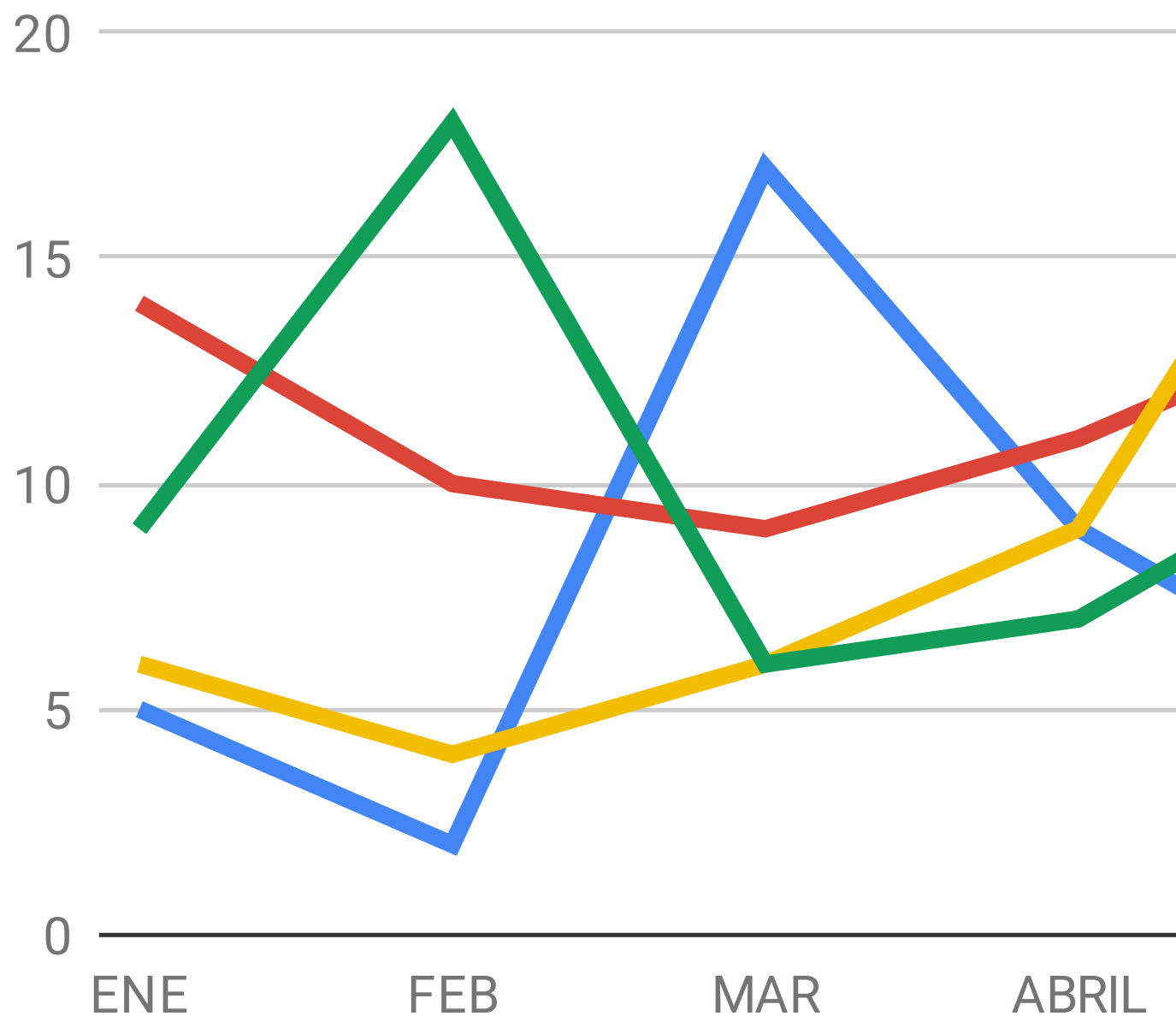




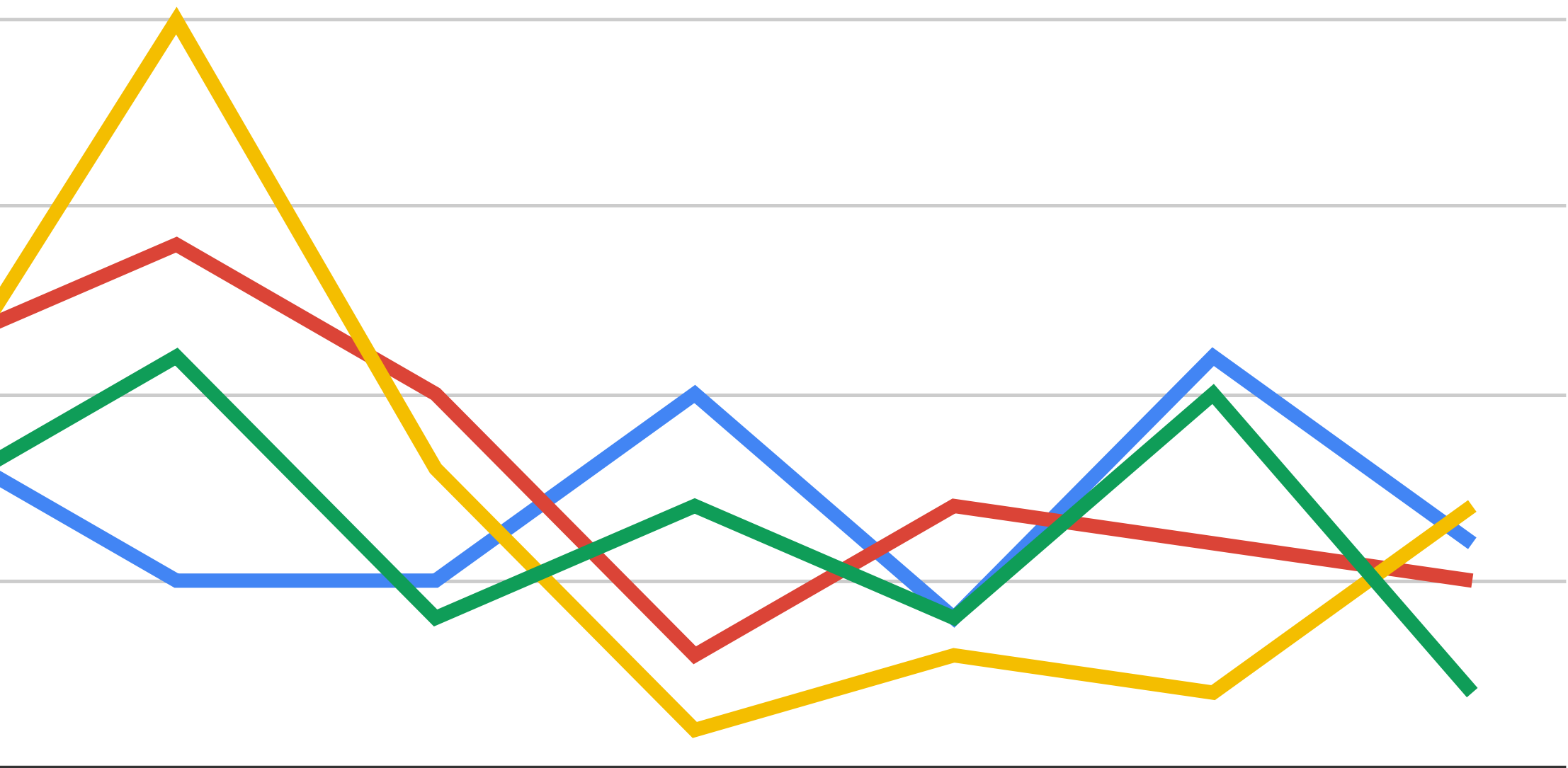
Los temas-problema en el tiempo

Este electrocardiograma nos muestra la repercusión que tuvieron los temas-problema en momentos determinados del relevamiento.

En cuanto a las **Infraestructuras**, el RER, el Paseo del Bajo y el Metrobus mantuvieron constante la vara. En lo que respecta a **Gestión**, el nuevo código urbanístico tuvo dos momentos protagónicos en el debate, cuando se publica el proyecto (marzo) y en la instancia final de aprobación (septiembre). Sobre **Ambiente** las noticias que conciernen al proyecto de ley Basura Cero, determinando el destino de los residuos del AMBA, empezó desde el mes de mayo a posicionarse en la agenda. Finalmente, sobre **Tejidos y crecimiento** urbano han habido varias noticias a principio del año sobre la venta de tierras públicas que luego fue mermando.



- Medio Ambiente
- Infraestructura y Redes
- Tejidos y Crecimiento Urbano
- Gestión



MAYO

JUNIO

JULIO

AGOSTO

SEPTIEMBRE

OCTUBRE

Reflexiones a modo de conclusión

1. A diferencia de las cartografías tradicionales, el mapa de noticias es un mapa dinámico, de resultados inesperados, que nos permite visualizar dónde ocurren o donde tienen mayor resonancia los debates y proyectos metropolitanos.
2. Al no existir propuestas de escala supramunicipal, el territorio se construye por sumatoria de iniciativas municipales. Es por ello que existe de nuestra parte la voluntad de registrar estas iniciativas sumando fuentes locales en todo el AMBA.
3. Las noticias no parecen reflejar demandas ciudadanas, debates o reclamos, sino que más bien acompañan (o instalan?) temas de agenda desde la mirada de las autoridades

4. El lapso temporal -de menos de un año- no permite sacar conclusiones sólidas acerca de las tendencias en la territorialización de las noticias pero se puede hipotetizar que no son solo los medios (publicados en capital), sino que también la mirada (y la obra pública) continúa concentrándose en la CABA, y más aún en el centro de la CABA (comuna 1), el centro del centro.

5. En el conurbano, la primera corona y el eje norte parecerían concentrar la mayor cantidad de noticias.

6. En cuanto a los temas, entendemos que una noticia responde principalmente a un tipo de problema, si bien necesariamente se ve afectada por otras variables. De esta forma, la construcción de categorías “impuras” nos hace pensar sobre qué tipo de problema presentan algunas noticias.

Calendario de actividades del Observatorio 2018

Actividades realizadas durante 2018. Algunas en conjunto con la Red Alianza Metropolitana y la comisión de Urbanismo y Medio Ambiente CPAU.

24 de enero

Visita al OM de estudiantes de la Fundación Getulio Vargas (San Pablo, Brasil)
OM / CPAU



Primer encuentro del Observatorio Metropolitana con la Red Alianza Metropolitana y nuevos miembros.
Red Alianza Metropolitana



15 de junio

Nuevo Código Urbanístico: reunión de especialistas para analizarlo
CPAU, Legislatura



27 de junio

Entrevista a la Directora del Observatorio Metropolitana Arq. Margarita Charrière
Javier López, Radio Cámara (Cámara Argentina de la Construcción)



Encuentro de la Red Alianza Metropolitana en la Universidad Torcuato de Vial
Red Alianza Metropolitana



14 de febrero

año de la Red Alianza
Incorporación de dos

Metropolitana, CPAU



8 de marzo

Puertos | Conferencia del ingeniero Rodolfo
García Piñeiro

**Comisión Urbanismo y Medio Ambiente,
CPAU**



27 de marzo

Reportaje a la Arq Margarita Charriere -
Nuevo código urbanístico de Buenos Aires
José Rozados de Reporte Inmobiliario



12 de julio

Alianza Metropolitana
cuatro Di Tella
Metropolitana, UTDT



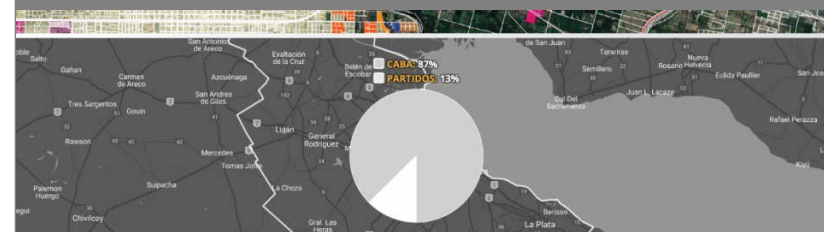
12 de septiembre

Propuestas, iniciativas e intervenciones en
el borde costero ¿Articulación o
fragmentación? / Furban y Observatorio
Metropolitano, CPAU



6 de noviembre

Encuentro "Nuevos Mapas Metropolitanos"
**CIPPEC y Observatorio Metropolitano,
CPAU**



**ENCUENTRO
Nuevos Mapas
Metropolitanos**



Autoridades del Observatorio:

Directora:
Margarita Charrière

Secretario Técnico:
Pedro Linares



Gestión de contenidos:

Analía Hanono
Eugenia Peyrègne
Lorena Vecslir
Bárbara Veiga

Programación web:

Nicolás Panfili