

CORREDOR VERDE DEL OESTE

El master plan nace como una propuesta de largo plazo con una extensión total de 11km. Desde Plaza Once hasta Liniers generando distintos tipos de espacios públicos ,ejes arbolados ,bicisendas ,edificios históricos a preservar y paseos peatonales ,a partir del soterramiento del tren Sarmiento .Este proyecto que atraviesa barrios como Almagro ,Caballito ,Flores ,Floresta ,Villa Luro y Liniers ,finaliza con la fractura entre el Norte y el Sur de Buenos Aires .

“PARQUE LINEAL ENTRE LAS CALLES SÁNCHEZ DE BUSTAMANTE GASCÓN” CVO

Propuesta :consolidar un parque lineal, de siete cuadras, en el espacio a nivel sobre las vías actualmente en trinchera, mediante la materialización de un techo o tapa. Esta tapa se parquizará y dotará de mobiliario acorde

El proyecto se estructura en base a la convivencia armónica de varios sistemas :las areas verdes y las peatonales ,las plazoletas ,las plazas de acceso y las rampas ,y escaleras , elementos que se repiten en todas las cuadras adaptándose a sus particulares características . El corredor tiene la estética de lo necesario .Diseñamos las piezas necesarias y desde este punto de vista hicimos un urbanismo minimalista

- la “incorporación del concepto de paisaje urbano como criterio rector para el mejoramiento de la calidad ambiental y consolidación del espacio urbano”.

-generar un corredor verde de una extensión de siete cuadras y permitir la integración de los predios situados al Norte y al Sur del ex - Ferrocarril Sarmiento con los usos previstos para este nuevo espacio público

-generar una importante oferta de espacios públicos de libre acceso y gratuitos para el esparcimiento y la recreación.

-aumentar las áreas de espacios verdes
satisfacer los requerimientos culturales y ambientales de la sociedad
rehabilitar el tejido circundante, comercial y residencial.

-Se ensancharon las veredas existentes de los puentes vehiculares en los cruces de las calles Billinghamurst, Bulnes, Mario Bravo, Salguero, Medrano y Gascón. De esta manera, se llega hasta un promedio de 25 mts., conformando plazas secas desde las cuales se accederá por escalinatas y rampas al Parque Lineal.

-La relación peatonal y visual de la plaza elevada con las calles adyacentes se produce por escalinatas y rampas que acompañan paisajística y urbanamente el trazado.

Se proyecta cubrir la trinchera existente entre muros de mampostería con un sistema de vigas cajón premoldeadas postensadas de 20 m. de longitud aproximadamente, apoyadas sobre los muros indicados.

Los sectores laterales a los puentes existentes se ejecutarán con premoldeados, que constituirán las losas de aproximación donde se emplazarán las escaleras y rampas para acceder al parque.

Las áreas parquizadas fueron diseñadas como jardines, contando con árboles y arbustos de diversas especies tendiente a mantenimiento cero.

Director de Proyecto

Arq. Jaime Grinberg

Proyectistas

Arq. Adriana Dwek

Arq. Julio Iglesias

Asesores

Coordinación: Arq. Adriana Miceli

Asesor Estructural : Ing. Alberto Fainstein

Asesor Proyecto Paisajístico: Arq. Cora Bürgin – Marcelo D´Andrea

Construction Management: Arq. Carlos Risso

Asesor en Instalaciones Sanitarias: Sr. Horacio Geijo y

Asesor Termomecánicas: Ing. Gerardo Abril – Horacio Potenzoni

Asesor en Instalaciones Eléctricas: Ing. Rubén Dowec

Asesores en Logística de Obra: Ing. Jorge Bozicovic – Ing. Guillermo

Cristobal - Ing. María Cristobal

Asesor Iluminación: Modulor S.A.

Asesor en Mobiliario Urbano: Arq. Gaspar Glusberg

Consultor en Agrimensura: Estudio técnico administrativo: Agrim.

Raúl Svelitsa

Colaboradores

Dibujantes Proyectistas

Arq. Cecilia Ferreres

Arq. Fernanda D´Agosto

Perspectivista

Sr. Alejandro Vasquez Mansilla

Proyectista Signor

Arq. Oscar Bargozzi

Arq. Rosana Niro

Renders

Arq. Jorge Tófalo