



# PUERTO MADERO

## CONCURSO NACIONAL DE IDEAS



11.111 (otro)  
08  
3

11111 (otro)  
11111 = 2046  
Adq. = D.  
Observaciones ej. 3

# Bases para el Concurso Nacional de Ideas para Puerto Madero



Ente Promotor  
**MUNICIPALIDAD  
DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

Organización  
**SOCIEDAD CENTRAL  
DE ARQUITECTOS**

**Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires.**

Intendente Municipal  
**Lic. Carlos Grosso**

Secretario de Gobierno  
**Dr. Marcos Ignacio Raijer**

Secretario de Hacienda y Finanzas  
**D. Manuel Fernando Guerrero**

Secretario de Obras y Servicios Públicos  
**Arq. Raul Alfredo Kalinsky**

Secretario de Salud y Medio Ambiente  
**Dr. Aldo C. Melillo**

Secretario de Promoción Social  
**Tcnl. (R) Miguel A. García Moreno**

Secretario de Educación y Cultura  
**Lic. Osvaldo Enrique Devries**

Secretario de Planeamiento  
**Arq. Alfredo M. Garay**

Presidente del Consejo de Planificación Urbana  
**Arq. Emilio Rivoira**

**Sociedad Central de Arquitectos**

Comisión Directiva:

Presidente

**Arq. Julio Keselman**

Vicepresidente 1º

**Arq. Jorge Aslan**

Vicepresidente 2º

**Arq. Mario Linder**

Secretario General

**Arq. Carlos del Franco**

Prosecretario

**Arq. Carlos Lebrero**

Tesorero

**Arq. Guillermo Marengo**

Protesorero

**Arq. Saúl Erlich**

Vocales titulares

**Arqs. Mederico Faivre, Adolfo Zanni, Jorge Hampton,  
Felipe Tarsitano, Augusto Penedo**

Vocales suplentes

**Arqs. Carlos Roizen, Alvaro Arrese, Rodolfo Gassó,  
Juan Carlos Ferverza, Carlos A. Blanco, Ana A. Pusiol,  
Alejandra Legris, Guillermo Mérega, Beatriz Escudero,  
Luis Franceschi, Pablo Sztulwark, Fabio Di Veroli**

Vocales aspirantes (titular y suplente)

**Mariana Soldini, Bettina Rabinovitch.**



## **Calendario del Concurso**

- Fecha de apertura: 26 de Septiembre de 1991
- Fecha de entrega de los trabajos: 9 de Diciembre de 1991

## **Consultas a la Asesoría**

- Las recibidas hasta el 10/10 se contestan: 18/10
- Las recibidas hasta el 31/10 se contestan: 8/11

## **Remisión de las Consultas**

Calle Montevideo 938, (1019) Capital Federal

## **Asesoría**

- Por la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires:  
**Arq. Pablo M. Huberman / Arq. Jorge O. Moscato**
- Por la Sociedad Central de Arquitectos:  
**Arq. Heriberto J. Allende / Arq. Odilia E. Suárez**

Colaboraron con la asesoría en la documentación gráfica:  
Arq. Carlos A. Rodríguez, Sr. Roberto D'Angelo, Srta. Marcela L. Vio,  
Arq. Mariano Liker y Arq. Gabriela Vachino



## **Indice**

### **Introducción**

La Corporación Puerto Madero S.A.  
Contrato entre la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires  
y la Sociedad Central de Arquitectos  
Aprobación de las Bases

### **Capítulo 1: Reglamento del Concurso**

#### **1.1. Llamado a concurso**

#### **1.2. Bases**

#### **1.3. Carácter del concurso**

#### **1.4. De los participantes**

- 1.4.1. Obligación de los participantes
- 1.4.2. Condiciones que deben reunir los participantes
- 1.4.3. Reclamo de los participantes
- 1.4.4. Declaración de los participantes
- 1.4.5. Anonimato
- 1.4.6. Registro de participantes

#### **1.5. Asesoría**

##### **1.5.1. Asesores**

##### **1.5.2. Deberes de los Asesores**

##### **1.5.3. Consultas a los Asesores**

- 1.5.3.1. Cronograma
- 1.5.3.2. Formulación de las consultas
- 1.5.3.3. Informes de los Asesores

#### **1.6. Presentación de los trabajos**

##### **1.6.1. Condiciones**

##### **1.6.2. Exclusión del concurso**

##### **1.6.3. Sobre de identificación**

##### **1.6.4. Recepción de los trabajos**

##### **1.6.5. Envío directo**

##### **1.6.6. Recibo y clave secreta**

#### **1.7. Normas de presentación**

##### **1.7.1. Elementos constitutivos**

##### **1.7.2. Láminas**

##### **1.7.3. Memoria Descriptiva**

## **1.8. Jurado**

- 1.8.1. Composición del Jurado**
- 1.8.2. Funcionamiento del Jurado**
- 1.8.3. Deberes y atribuciones del Jurado**
- 1.8.4. Convocatoria y sede del Jurado**
- 1.8.5. Informe de la Asesoría**
- 1.8.6. Plazo para la actuación del Jurado**
- 1.8.7. Asesores del Jurado**
- 1.8.8. Concurso desierto**
- 1.8.9. Inapelabilidad del fallo**
- 1.8.10. Apertura de sobres**
- 1.8.11. Falsa declaración**
- 1.8.12. Acta final**

## **1.9. Retribuciones**

- 1.9.1. Premios**
- 1.9.2. Otras retribuciones**
- 1.9.3. Forma de pago**

## **1.10. Obligaciones**

- 1.10.1. Propiedad intelectual**
- 1.10.2. Exposición**
- 1.10.3. Devolución**

## **Anexos capítulo 1:**

**Anexo 1.1.: Registro de inscripción**

**Anexo 1.2.: Declaración jurada**

**Anexo 1.3.: Planillas de superficies**

- 1.3.1.: Distribución de superficies en Sector Este
- 1.3.2.: Distribución de superficies por etapas Sector Este
- 1.3.3.: Distribución de superficies Sector Oeste

**Anexo 1.4.: Colores convencionales para el plano de usos del suelo**

## **Capítulo 2: El Programa de Desarrollo Urbanístico**

### **2.1. Consideraciones generales**

- 2.1.1. Objeto del Concurso**
- 2.1.2. Antecedentes del tratamiento urbanístico global del área**
  - 2.1.2.1. Plan de 1925
  - 2.1.2.2. Proyecto Ingeniero Briano
  - 2.1.2.3. Plan Le Corbusier
  - 2.1.2.4. Plan MCBA 1962 (OPRBA)
  - 2.1.2.5. Esquema Director Año 2000. ORDAM-CONADE

2.1.2.6. Plan de Renovación Urbana de la Zona Sur de Buenos Aires

2.1.2.7. Ensanche del Area Central

2.1.2.8. Convenio Facultad de Arquitectura(UBA)- Secretaría de Estado de Transporte (1985)

2.1.2.9. Ordenanza que declara "parque natural y reserva ecológica"

2.1.2.10. Acuerdo de cooperación entre la MCBA y el Ayuntamiento de Barcelona

2.1.2.11. Convenio entre la MCBA y la SCA para convocar a Concurso Nacional de Ideas concerniente al destino urbanístico a otorgar a los terrenos transferidos a la Corporación Antiguo Puerto Madero

2.1.2.12. Reflexiones de la Asesoría

### **2.1.3. Fundamentación del Programa**

2.1.3.1. El puerto de Buenos Aires

2.1.3.1.1. Su significación

2.1.3.1.2. Evolución de las instalaciones físicas

2.1.3.1.3. Proyectos portuarios

2.1.3.1.4. La situación actual

2.1.3.1.5. La desafectación de superficies del uso portuario y requisitos a considerar en estas Bases

2.1.3.1.6. Transformación y reconversión de los espacios portuarios desactivados

2.1.3.2. El área central de Buenos Aires y la expansión de las actividades terciarias

2.1.3.2.1. Antecedentes

2.1.3.2.2. Rol del área Puerto Madero como absorción de actividades centrales terciarias

2.1.3.3. Las actividades recreativas-deportivas

2.1.3.4. La preservación y reciclaje del patrimonio arquitectónico urbanístico del área Antiguo Puerto Madero

2.1.3.4.1. Los diques y su entorno

2.1.3.4.2. La Costanera Sur

2.1.3.5. El uso residencial

2.1.3.6. La infraestructura vial y ferroviaria y los accesos al área Puerto Madero

2.1.3.6.1. Consideraciones generales

2.1.3.6.2. La autopista La Plata-Buenos Aires

2.1.3.6.3. Las conexiones ferroviarias con el puerto



- 2.1.3.6.4. Tránsito local inter-diques
- 2.1.3.6.5. Tránsito inter-diques fluvial- deportivo
- 2.1.3.6.6. Los puentes, calles y avenidas de acceso vehicular peatonal
- 2.1.3.6.7. La red de distribución vehicular- peatonal y superficies para estacionamiento dentro del área a desarrollar
- 2.1.3.7. Infraestructura de servicios
  - 2.1.3.7.1. Consideraciones generales
  - 2.1.3.7.2. Alcance del tema infraestructura de servicios en el marco de estas Bases
  - 2.1.3.7.3. Instalaciones gas natural
  - 2.1.3.7.4. Provisión de agua potable
  - 2.1.3.7.5. Desagues cloacales
  - 2.1.3.7.6. Provisión de energía eléctrica
  - 2.1.3.7.7. Instalaciones de telefonía
  - 2.1.3.7.8. Instalaciones de semaforización
  - 2.1.3.7.9. Alumbrado público
  - 2.1.3.7.10. Pavimentos y desagues pluviales
  - 2.1.3.7.11. Resumen de inversiones
- 2.1.3.8. La concepción paisajística
- 2.1.3.9. El Parque Natural y zona de Reserva Ecológica
  - 2.1.3.9.1. Antecedentes urbanísticos
  - 2.1.3.9.2. Situación legal
  - 2.1.3.9.3. El Plan de Manejo
  - 2.1.3.9.4. El tema y área Parque Natural y Reserva Ecológica en el marco de las presentes Bases
- 2.1.3.10. El proceso y gestión del desarrollo urbanístico
  - 2.1.3.10.1. El organismo gestor:  
la Corporación Puerto Madero S.A.
  - 2.1.3.10.2. Característica de la gestión
  - 2.1.3.10.3. El proceso de gestión
  - 2.1.3.10.4. La configuración en etapas
- 2.1.3.11. El Programa Indicativo
  - 2.1.3.11.1. Consideraciones generales
  - 2.1.3.11.2. Características del Programa Indicativo

## **2.2. Consideraciones particulares**

### **2.2.1. El terreno objeto del concurso**

- 2.2.1.1. Ubicación en la ciudad

- 2.2.1.2. Dimensiones y conformación
- 2.2.1.3. Características del suelo y sub-suelo
- 2.2.1.4. La ocupación actual del área
- 2.2.1.5. La imagen morfológica actual del área
- 2.2.1.6. La situación de dominio y propiedad de la tierra

### **2.2.2. El Programa Indicativo**

- 2.2.2.1. Sector Este
- 2.2.2.2. Sector Oeste
- 2.2.2.3. El margen de flexibilidad en la interpretación del Programa Indicativo
- 2.2.2.4. Criterios de valoración

### **2.2.3. La normativa vigente y su validez en el marco de estas Bases**

### **2.2.4. Los elementos que deben integrar las propuestas a presentar por los participantes**

### **2.2.5. Condiciones obligatorias que deben respetarse en las presentes Bases**

### **2.2.6. El sentido y significado que se otorga al Esquema de Desarrollo Urbanístico**

## **Anexos Capítulo 2**

### **Anexo 2.1. Documentación fotográfica**

### **Anexo 2.2. Figuras**

### **Anexo 2.3. Cuadros**

### **Anexo 2.4. Cálculo de capacidad necesaria para los accesos viales al Sector Este de Puerto Madero**

- 2.4.1. Conceptos generales
- 2.4.2. Distritos de Urbanizaciones Determinadas
- 2.4.3. Efectos sobre la necesidad de ampliación de los puentes

### **Anexo 2.5. Planos**

- Nº 1: Plano de ubicación metropolitana. Esc. 1:100.000
- Nº 2: Plano general Esc. 1:5000
- Nº 3: Plano de mensura y dominio del suelo. Esc. 1:2500
- Nº 4: Estado actual de la edificación en el área. Esc. 1:2500
- Nº 5: Perfiles del terreno. Esc. 1:1000
- Nº 6: Traza autopista La Plata-Buenos Aires (Proyecto Oficial) 1:5000
- Nº 6' A y B: Cortes autopista La Plata-Buenos Aires Esc. 1:200 (Proyecto Oficial)
- Nº 6'': Traza autopista La Plata-Bs.As.(proyecto oficial) Esc. 1:2500
- Nº 7: Traza autopista La Plata-Bs.As.(variante propuesta por la Cor-



poración) Esc. 1:5000

Nº 7' A y B: Cortes "Id. Esc. 1:200

Nº 7": Traza autopista La Plata-Bs.As.(variante Corporación) Esc.  
1:2500/

Nº 8: Plano base para el dibujo en etapas. Esc. 1:5000

Nº 9: Plano de la Ordenanza distrito U32.

## **Anexo 2.6. Reglamentaciones vigentes**

# Introducción



## **La Corporación Antiguo Puerto Madero S.A.: creación y objetivos.**

Con fecha 15 de Noviembre de 1989 el Ministerio de Obras y Servicios Públicos, el Ministerio del Interior de la Nación en representación de la Presidencia de la Nación y la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires suscribieron el convenio que dió origen al decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 1279/89 ordenando la creación de la Corporación Antiguo Puerto Madero S.A., con el objeto de confeccionar el Plan Maestro de Desarrollo Urbano, el estudio de la infraestructura urbana a incorporar y la promoción de inversiones en el área, la actividad inmobiliaria y la construcción de obras nuevas y/o remodelaciones.

## **Contrato entre la MCBA y la SCA.**

Con fecha de 14 de Junio de 1991 la Municipalidad de la Ciudad de Bs.As. y la Sociedad Central de Arquitectos celebraron un contrato mediante el cual la MCBA encomienda a la SCA la organización y realización de un concurso Nacional de Ideas sobre la urbanización del Antiguo Puerto Madero comprendido en los límites indicados en el punto 2.1. de estas Bases.

## **Aprobación de las Bases.**

Con fecha 12 de Septiembre de 1991 la MCBA aprobó las presentes Bases propuestas por la SCA para la realización del concurso de Ideas.

THE  
LIBRARY OF  
THE  
MUSEUM OF  
ART AND HISTORY  
NEW YORK

# Capítulo 1

## Reglamento del concurso



### 1.1. Llamado a concurso

La MCBA, en adelante "El Promotor", por intermedio de la SCA., en adelante "La Sociedad", que actuará como entidad organizadora con domicilio legal en la calle Montevideo 938 Capital Federal, llama a "Concurso Nacional de Ideas para el Desarrollo Urbanístico del Area del Antiguo Puerto Madero".

### 1.2. Bases

El concurso se regirá por lo establecido en el presente Reglamento, Programa y Anexos, llamados en adelante "Bases" las que tendrán carácter contractual entre "El Promotor", "La Sociedad" y "Los Participantes".

Estas Bases se ajustan al Reglamento de Concursos de la Federación Argentina de Entidades de Arquitectos y en adelante cualquier aspecto no específicamente contemplado en las mismas deberá resolverse de acuerdo a lo que en dicho Reglamento se estipula.

### 1.3. Carácter del concurso

El presente concurso de ideas según lo especificado en el art. 3 inc. d, del Reglamento de Concursos (R.C.), es de carácter nacional, a una sola prueba y queda abierto desde el 26 de Septiembre de 1991 hasta el 9 de Diciembre de 1991.