

ANEXO I Art. 2.2.3.1. CUADRO DE USOS

1 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																			Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb 3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm 4	Cm2	Ca1	APP1	APP2	A. C.			ID	IN	IE			E Ec Eh Epr	
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2							
ADMINISTRACION PÚBLICA – SEGURIDAD- SERVICIOS PUBLICOS	Centrales e Instalaciones de Servicios Públicos - (art. 1.2.2.12) Comunicaciones																						4	16
	Cuartel de Bomberos				•		•		•			•						•	•	•			3	16
	Estafeta Postal - Sucursal Correos Telégrafo			•	•	•	•	•	•	•	•	•	30		•	•	•	•	•	•	•			16
	Locutorio - Servicio de Comunicación por Internet		34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30		•	•	•	•	•	•	•			33
	Oficinas Descentralizadas (Reg. Civil - DGI -TELECOM - etc.)				•	25	•	•	•	•	•	•	30				•	•	•	•			3	16
	Oficinas Públicas (con o sin acceso de público)			13	•	25	•	•	•	•		•			•	10	•	•	•				3	16
	Policía (Comisaría)																						4	16
	Seguridad y Defensa																						4	
COMERCIO MAYORISTA	Con Depósito				24			24										•	•	•				16
	Con Depósito y sistema de autoservicio				24		24	24			24							•	•	•				16
	Sin Depósito (exposición y ventas)				•		•	•			•						•	•	•					16
COMERCIO MINORISTA - GRUPO 1 – BASICO	Agencia: Lotería - Prode- Quiniela Juegos de Azar		18	•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•						
	Almacenes y Despensas-Bebidas-Comestibles (hasta 70 m ² de local de ventas) - sin sistema de autoservicio-		18	•	•	•	•	•	16	•	16	•			11	10	•	•	•	•	•			
	Artículos de Electricidad		18	•	•	•	•	•		16	•				•	10	•	•	•					
	Artículos de Jardinería - Plantas (anexos : Florería -Accesorios para Natatorios excepto sustancias y Productos químicos)	20	18 34	•	•	•	•	•	•	•	16	•			•	10	•	•	•					
	Aves y Productos de Granja		18	•	•	•	•	•	16	•	16	•			11	10	•	•	•	•				6

2	CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS	ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb 3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2						
COMERCIO MINORISTA - GRUPO I COMERCIO BASICO	Carnicerías - Pescaderías			●	●	●	●	16	●		16	●			11	10	●	●	●	●		6	
	Comidas para llevar			●	●	●	●	●	●	●	16	●			11	10	●	●	●	●	●	3	
	Farmacia anexo Perfumería	20	18	●	●	●	●	●	●		16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Ferretería - Bazar		18	●	●	●	●	●	●		16	●			●	10	●	●	●	●			
	Fiambrería - Rotiserías		18	●	●	●	●	●	●		16	●			11	10	●	●	●	●			
	Helados- Venta al paso desde mostrador- con o sin elaboración-		15-18	●	●	15-25	●	15-16	●	16	16 28	●	30	4		10	●	●	15	●	●		
	Indumentaria (Ropa en general)	20	18-34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30	4	●	10	●	●	●	●	●		
	Juguetería	20	18	●	●	●	●	●	●		16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Lencería	20	18	●	●	●	●	●	●		16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Librería (incluido anexo Papelería)	20	18-34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Mercados						1		●			1						●	●	●		4	16
	Mercería (incluye lencería y lanas)	20	18	●	●	●	●	●	●		16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Panadería - Confitería - Bombonería (venta y elaboración)		18	●	●	●	●	●	●	●	16	●			11	10	●	●	●	●			
	Pastas Frescas (con elaboración propia)		18	●	●	●	●	●	●	●	16	●			11	10	●	●	●	●			
	Perfumería - Artículos de Limpieza y Tocador		18	●	●	●	●	●	●		16	●	30		11	10	●	●	●	●			
	Quiosco (incluye Diarios y Revistas)	20	18-34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●	●		
Telas - Lanas - Retazos		18	●	●	●	●	●	●		16	●			●	10	●	●	●	●				
Verdulería - Frutería		18	●	●	●	●	16	●		16	●			11	10	●	●	●	●		6		
Zapatillería - incluye venta de zapatos	20	18	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●	●			

3 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones			
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr	
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2							
COMERCIO MINORISTA -GRUPO II - COMERCIO COMPLEMENTARIO		Accesorios para Natatorios (excepto sustancias y productos químicos)						•		•	•	•						•	•	•				
		Almacén Naval - Herrajes Náuticos					•	•	25-16	•		16	•					•	•	•	•			
		Antigüedades - Artesanías - Prod. Regionales – Obras de Arte	20	20-34	•	•	•	•	•	•	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•		46	16
		Artículos de Audio-TV- Iluminación Telefonía –Electricidad – Alarmas	20	20	•	•	25	•	•	•		16	•	30		•	10	•	•	•	•			
		Artículos de Deportes - Camping- Náutica-Pesca- Cuchillería-Armería	20	20-34	•	•	•	•	•	•	•	16	•	30	4	12	10	•	•	•	•	•		
		Automotores – Embarcaciones - Instrumental - Equipos y accesorios : exposición y ventas	20	20	20		25	•	20-16	•		16	•		4		10	•	•	•	•		3	16
		Casa de Remates												30									4	16
		Ferretería Industrial – Accesorios para instalaciones de gas - Plomería y similares				•	25	•		•		16	•						•	•	•			
		Florería	20	20	•	•	25	•	•	•	•	16	•	30	4	•	10	•	•	•	•			
		Galería Comercial - Grandes Tiendas - Autoservicios de productos no alimenticios Locales Comerciales Agrupados Centros Comerciales				•	25	•	•	•	•	•	•					•	•	•	•		3	16
		Grabaciones – Discos – Videocasetes (venta y alquiler)	20	20	•	•	25	•	•	•	•	•	•			•	10	•	•	•	•			16
		Joyería y Relojería (con reparación)	20	20	•	•	25	•	•	•		16	•	30		•	10	•	•	•	•			
		Impresos – Papelería - Cotillón	20	20	•	•	25	•	•	•		16	•	30		12	10	•	•	•	•			
		Instrumentos y Equipos de Precisión - Científicos y Musicales	20	20	•	•	25	•	16	•	•	16	•	30		12	10	•	•	•	•			
		Máquinas - Herramientas - Motores Industriales y agrícolas (exposición y venta)						•		•			•						•	•	•			

4 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones			
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr	
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2							
COMERCIO MINORISTA - GRUPO II COMERCIO COMPLEMENTARIO	Máquinas y Equipos para :coser -tejer – oficinas - hospitales –etc. Accesorios	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●			12	10	●	●	●	●				
	Materiales de Construcción I – Local de exhibición y venta por sistema de envío - sin depósito -	20	20	●	●	25	●	16	●		16	●			12	10	●	●	●	●			22	16
	Materiales de Construcción II - venta al público (excepto materiales a granel y pulverulentos)								●			●						●	●	●			22	16
	Materiales de Construcción III - venta de todo tipo de materiales																	4 38	4 38	●			16	
	Muebles en general – Productos en madera y mimbre Colchones y afines	20	20-34	●	●	●	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●				
	Óptica -Ortopedia - Fotografía - Accesorios	20	20	●	●	25	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●				
	Pinturería – Papeles – Herrajes	20	20	●	●	25	●	16	●		16	●			12	10	●	●	●	●				
	Platería – Cristalería – Regalos - Artículos de Iluminación y del Hogar	20	20-34	●	●	25	●	16	●	●	16	●	30	4	12	10	●	●	●	●				
	Puertas y Ventanas (exposición y venta sin depósito)				●	25	●		●		16	●					●	●	●	●				
	Repuestos para Automotores y Accesorios				●	25	●	16	●		16	●			12	10	●	●	●	●				
	Rodados (bicicletas, motocicletas, motos) - Repuestos	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●			12	10	●	●	●	●				
	Santería – artículos de culto y rituales	20	20	●	●	25	●	●	●		16	●	30		12	10	●	●	●	●				
	Supermercados y Autoservicios, Almacenes y Despensas (mayores de 70 m ² de local de ventas), con o sin sistema de autoservicio				●	25	6		●			●						●	●	●		4	16	
	Textiles - Artículos personales y del Hogar	20	20	●	●	●	●	16	●	●	16	●	30	4	12	10	●	●	●	●				
Venta de aves - peces y productos afines	20	20	●	●	●	●	●	●	●	16	●			●	10	●	●	●	●					

5 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																			Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN	IE			E Ec Eh Epr	
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2							
COMERCIO MINORISTA GRUPO II	Venta de ropa y artículos usados (Feria Americana) y Muebles			18	●	25	●	●			●				12	10	●	●	●	●		46	16	
	Venta de sustancias químicas - caucho - plástico y similares							3										●	3	●				
	Veterinaria: venta de productos afines (animales domésticos)	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●			●	10	●	●	●	●			8 39	
	Vidrios - Espejos – Marcos	20	20	●	●	25	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●				
	Vivero de plantas - (art. 1.2.2.3)	20	20	●	●	●	●	16	●		16	●						●	●	●	●		3	
	Zapatería	20	20	●	●	●	●	16	●	●	16	●	30		12	10	●	●	●	●				
CULTURA - ESPARCIMIENTO - DEPORTES	Acuario : actividad recreativa – educativa					15-25		15-25											15	●	●		3	16
	Anfiteatro																						4	16
	Asociaciones Profesionales – Sedes Entidades de Bien Público Cámaras - Sindicatos		34	●	●	15-25	●	15-25	●	●	16	●	30-31	●	●	●	●	●	15	●	●			23 16
	Biblioteca Central																						4	
	Biblioteca Local	20	●	●	●	●	●	25	●		16	●	30		●	●	●	●	●	●				
	Café Concert - Música y Canto					15-25	●		●	●	28-16	●					●				●		3	5 16
	Calesita				●	15-25	●	15				●						●	15	●	●		3	
	Cancha-natatorio o similar complementario de viviendas																						4	
	Cancha de Bolos – Bowling					15-25	●	15-25	●		●	●							●	15	●	●	3	16
	Centro de Exposiciones (artes plásticas) – Galería de Arte	20	20-34	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	●	●	●	●	●	●	●	3	16
	Centro de Recreación Infantil - art. 1.2.2.18.4			●	●	15-25	●	15-25	●			●							●	15	●	●	3	16
	Centro Cultural			16-48	●	15-25	●	15-25	●	●	●	●	30-31	●	●		●	●	15	●	●		4	16 23
	Cine - Teatro - Auditorio - Sala de Conferencias					15-25	●	15-25	●	●	●	●	30					●	●	15	●	●	3	16

6 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2						
CULTURA – CULTO – DEPORTES – ESPARCIMIENTO	Club Deportivo con instalaciones al aire libre – Canchas art. 1.2.2.21 B					15-25						●						●	15	●	●	3	16
	Club de Tenis – Enseñanza y Práctica - art. 1.2.2.21					15-25	●	15-25	●			●						●	15	●	●	3	16 17
	Club Social y Cultural			●	●	15	●	15-25	●			●			12	●	●	15	15	●	●		16 23
	Entidades y Asociaciones Vecinales		34	●	●	●	●	15	●	●	16	●	30-31	●	●	●	●	15	15	●	●		23
	Fiestas Infantiles				●	15-25	●		●	●	●	●					●	●	15	●	●	3	16
	Gimnasio - Sauna (Ord. 6700) Uso Complementario: cancha cubierta			13	●	15-25	●	15-25	●	●	●	●			●	●	●	●	15	●	●	3	16 36
	Natatorio Cubierto – Sauna - Cancha cubierta (Squash – Patinaje – Paddle – Tenis , etc.) (Ord. 6700 y 7021)					15-25	●	15-25	●			●					●	●	15	●	●	3	16
	Modelismo - Golfito																				●	4	16
	Museo , colecciones permanentes y temporarias	20	20	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	●	●	●	●	●	●	4	16
	Museo determinado por el inmueble																					4	16
	Parque Infantil de Recreación																			14	14	4	16
	Pista de Patinaje sobre Hielo								●			●						●	15	●	●	3	16
	Polígono de Tiro (cubierto)																				●	4	16
	Residencia o Salón para Fiestas					15-25	●		●	●		●					●	●		●	●	4	16
Taller de Arte (diseño - pintura-escultura)		34	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	●	●	●	15	●		3	16	
Templo (art. 1.2.2.13)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●	15	●		3	16	

7 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones					
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr			
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2									
DEPOSITOS Art. 1.2.2.22.	Como parte del Comercio Mayorista y/o Minorista (no peligrosos)	20	18- 20 34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	31	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	7	
	Como parte de la Industria (Ley 11459)																	•	15	•				3	16	
	Depósito clases 5 y 6 (art. 1.2.2.22)				•		45	•				•						•	15	•				3	16	
	Depósito en general (art. 1.2.2.22)																	•	15	•				3	16	
EDUCACION	Academia de Conductores				•	•	•	•		•	•	•					•	•	•	•	•	•	•	3	16	
	Ayuda Escolar			•	•	•	•	•		•	•				•		•	•	•	•				3	16	
	Escuela o Colegio con Internado			•	•	•	•	•			•						•	•	•	4				3	16	
	Escuela Diferencial (art. 1.2.2.18.3)			4	•	•	•	•			•								•					3	16	
	Jardín Maternal (art. 1.2.2.19.3)			4	•	•	•	•			•								•					3	16	
	Instituto de Investigación			•	•	•	•	•		•	•	30			•		•	•	•	•				3	16	
	Instituto Técnico - Academia (art. 1.2.2.18.3)			4	•	•	•	•	•	•	•	30			11		•	•	•	•				3	16	
	Preescolar (art. 1.2.2.18.2)			4	•	•	•	•			•								•					3	16	
	Primaria (EGB 1º a 9º año) - - art.1.2.2.18.1.			4	•	•	•	•	•			•								•					3	16
	Secundaria (Polimodal 1º a 3º) - art. 1.2.2.18.1			4	•	•	•	•	•			•								•					3	16
Superior (Universitaria o no) - art. 1.2.2.18.3			4	•	25	•	•	•			•					•	•		•					3	16	

8 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2						
INDUSTRIA ARTESANIA	Artesanía (arts. 1.2.2.15 y 1.2.2.23)			•	•	25	•	25	•	•		•	30-31	•	•	•	•	•	15	•			21
	Industria 1º Categoría (Ley 11459)				•				•									•	15	•			27 16
	Industria 2º Categoría (Ley 11459)																	•	15	•			27 16
	Taller de Reparación y Restauración de muebles y objetos antiguos				•	15-25	21	15-25	•			21						•	15	•			
RESIDENCIA	HOTELERIA -ver art. 1.2.2.11.-	Pensión Familiar Residencia Estudiantil	solo en Rmb5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3 2 16 41
		Hotelería Turística	20	20	13 20	13	25	•	20 25	•	•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Convento			•	•	•	•	•	•			•						•	•	•		3	16
	Hogar Infantil		•	•	•	•	•	•	•			•						•	•	•		3	16
	Residencia para ancianos - (art. 1.2.2.19)		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	31	•	•	•		•	•		•	3	16
	Vivienda Multifamiliar			13	13		13				•	•			•	•	•						16
	Vivienda Unifamiliar	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	16
SANIDAD (Art. 1.2.2.19.)	Centro Medico- Odontológico Médico (Consultorios Externos)		34	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•		3	16
	Clínica - Sanatorio - Instituto Médico -			13	•	25	•		•			•						•	•	•		3	16
	Clínica geriátrica (art. 1.2.2.19.2)			13	•	25			•			•						•	•			4	16

9 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																			Uso Puntual	Observaciones	
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN	IE			E Ec Eh Epr
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2						
SANIDAD (Art. 1.2.2.19.)	Dispensario de Primeros Auxilios			•	•	•	•	•			•						•	•	•		3	16	
	Establecimiento Psiquiátrico y Casa de descanso			13	13	25	13										•	•	•		4	16	
	Hospital						•	•			•						•	•	•		3	16	
	Laboratorio de Análisis Clínicos		34	•	•	•	•	•	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•		3	16	
	Servicio o Clínica Veterinaria				•	•	•		•	•		•			•			•	•	•		4	
SERVICIOS GRUPO I SERVICIOS BASICOS	Alquiler de grabaciones y videos	20	18-20	•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•			16	
	Arreglo de calzado Venta de Artículos afines			•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•				
	Arreglo de artefactos del Hogar - Audio y venta de repuestos			•	•	•	•	16	•	16	•			•	10	•	•	•	•				
	Bicicletería, triciclos, arreglo y venta de repuestos			•	•	•	•	16	•	16	•			•	10	•	•	•	•				
	Cerrajería - Venta de productos afines		18	•	•	•	•	•		16	•			•	10	•	•	•	•				
	Lavandería mecánica con sistema de autoservicio			•	•	•	•	16	•	16	•				10	•	•	•	•			2	
	Lavandería - Tintorería			3	•	25	•	3-16	•	3-16	•					•	•	•	•				
	Peluquería y Salón de Belleza	20	20	•	•	•	•	•	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•				
	Reparación de relojes		18	•	•	•	•	•	•	16	•			•	10	•	•	•	•				
	Venta de vidrios con colocación			•	•	•	•		•		•			•	10	•	•	•	•				
SERVICIOS GRUPO II	Agencia Comercial de empleo, turismo, recepción de pedidos, etc	20	20-18 34	3	•	•	•	16	•	16	•	30-31	•	•	10	•	•	•	•		3	16	
	Alimentación en general (restaurante, parrilla, pizzería o similar)	20	20	20		15-25	•	15	•	•	28	•	30-31	•		•	•	15	•	•	28	16	

10	ZONAS Y AREAS																			Uso Puntual	Observaciones		
	CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS																	ID	IN			IE	E Ec Eh Epr
	Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.									
													Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2								
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS – GRUPO II	Alquiler de equipos y artículos para fiestas				●	25	●	●			●						●	●	●		16		
	Alquiler de ropa			13	●	25	●	●		16	●				10	●	●	●	●				
	Banco - Oficina Crediticia Financiera - Cajeros Automáticos Servicio de pagos	20	20	29	29	25	●	●	●	●	16	●	30		10	●	●	●			32	16	
	Bar- Café – Heladería con mesas y atención fuera de mostrador	20	20-34	20-34	●	15-25	●	15-16	●	●	28-16	●	30-31	●		10	●	●	15	●	●	28 3	16
	Centro de belleza - estética Corporal - Modelado Físico con aparatos	20		13	●	25	●	●	●	●	●	●		●		●	●	●	●	●		37	16
	Copias – Reproducciones – Fotografía – Videos (excepto imprenta)	20	20	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30		●	10	●	●	●	●			
	Diseño Gráfico por Computadora		34	●	●	25	●	●	●	●		●	30			10	●	●	●	●			21
	Estación de Radio y/o TV – Planta Transmisora – Estudio - Radio Llamada						●		●			●						●	●	●		4	
	Estudio Profesional con Local u Oficina	20	20-34	29	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	10	●	●	●	●			16
	Estudio y/ o Consultorio Profesional anexo a vivienda propia (excepto veterinaria)	20	20-34 44	●	●	●	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	10	●	●	●	●		44	16
	Fúnebre (oficinas)				●	25	●	●	●		16	●				●	●	●	●				
	Inmobiliaria	20	18-20 34	●	●	●	●	●	●	●	16	●	30-31	●	●	10	●	●	●	●			
	Oficina en general	20	18-20 34		●	25	●	●	●	●	●	●	30-31	●	●	10	●	●	●	●		29 40	16
Peluquería y otros servicios para animales domésticos			●	●	25	●	16	●		16	●			●		●	●	●	●				

11 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones			
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb 3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr	
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2							
SERVICIOS GRUPO II COMPLEMENTARIOS	Reparación de : máquinas de oficina, instrumentos y equipos de precisión, musicales y pequeñas máquinas				●	25	●	25	●							10	●	●	●	●				
	Sala de Ensayo y Grabaciones						●		●								●	●	●	●		3	16	
	Sala de Velatorios (art. 1.2.2.6)																					4	17	
	Seguridad Privada Base Operación																					4	16	
	Servicio y/o Urgencia a domicilio con o sin móviles - Mensajería Correo Privado -				●	25	●		●									●	●	●				16
	Taller de costura y tejido en pequeña escala (modista - tejedora, etc.)			3	●	25	●	25	●							3	3	3	●	●	●			21
	Tapicería - Lonería - Velería , en forma manual - Taller de reparación en pequeña escala				●	15-25	●	15-25	●									3	●	●	●			21
SERVICIOS GRUPO III	Carpintería Náutica Deportiva					25-15												●	15	●				
	Electricista Náutico					25-15												●	15	●				
	Laboratorio de Control de Calidad		34	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	10	●	●	●	●		3	16	
	Lonería - Velería					25-15												●	15	●				
	Mecánico Náutico					25-15												●	15	●				
	Reparación de instrumental y equipo					25-15												●	15	●				
TRANSPORTES Y SERVICIOS AL AUTOMOTOR	Alquiler de vehículos y maquinarias					25	●		●									●	●	●			16	
	Estación de servicio con lavadero de autos - (art. 1.2.2.8.2)																	●		●		4	17	
	Garaje – Cochera. Vehículos particulares (art. 1.2.2.9. ap. B)	4	4	●	●	25	●	4	●	●	●	●	4-30		●	●	●	●	●	●	●	3	35	

12 CUADRO DE USOS SEGUN ZONAS		ZONAS Y AREAS																		Uso Puntual	Observaciones		
		Rb	Rmb2 Rmb4 Rmb5	Rmb1 Rm1 Rm4 Rma1 Rma2 Rma5	Rmb3 Rm3 Rma3	RmbB CmbB	Cmb1 Cm1 Cm5 Cma1 Cma3 Cma4	Cb1 Cb2	Cmb3 Cm3 Cma3 (Radio 2)	Cm4	Cm2	Ca1	APP 1	APP 2	A. C.			ID	IN			IE	E Ec Eh Epr
															Rm2 Rma2- AC	Ra1 Ra2 Ra3	Ca1- AC Cma2						
TRANSPORTES Y SERVICIOS AL AUTOMOTOR	Garaje (servicio comercial o industrial - art. 1.2.2.9. ap. C)				•		•		•				•					•	•	•		3	
	Garaje para vehículos de mayor porte (art. 1.2.2.9. ap. C)																	•		•			
	Gomería (art. 1.2.2.8.4)							•										•	15	•			17
	Lavadero de autos (art. 1.2.2.8.3)																	•	15	•			2-17
	Playa de Estacionamiento (art. 1.2.2.1.2)	20	4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	30-31	•	•	•	•	•	•	•	•		
	Servicios al automotor Grupos II y III (art. 1.2.2.8.1)							•										•	15	•			17
	Chapa y pintura (Grupo I - art. 1.2.2.8.1)																	•	15	•			
	Reparación de motos (Grupo I - art. 1.2.2.8.1)																	•	15	•			
	Reparación de ómnibus, colectivos, camiones (Grupo I - art. 1.2.2.8.1)																	•	15	•			
	Taxis - Remises – Fletes (Ordenanza 7525/ 7696 y Dto.1734/79)			•	•	25	•	25	•	•	•	•						•	15	•			16
	Terminal de Ómnibus y colectivos de Media y Larga distancia																					4	16
Terminal de Ómnibus y colectivos de recorrido urbano																					4	16	
OTROS USOS	Guarderías Náuticas (art. 1.2.2.17)																			•		3	17
	Sala de velatorios (art. 1.2.2.6)																					4	17